

Создано: 26.09.2025 в 14:21

Обновлено: 26.12.2025 в 14:34

https://spb.move.ru/objects/9285220369

Игорь Попов, Игорь Попов

79119804236

Санкт-Петербург, набережная Канала  
Грибоедова, 47

55 900 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 47

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

101.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

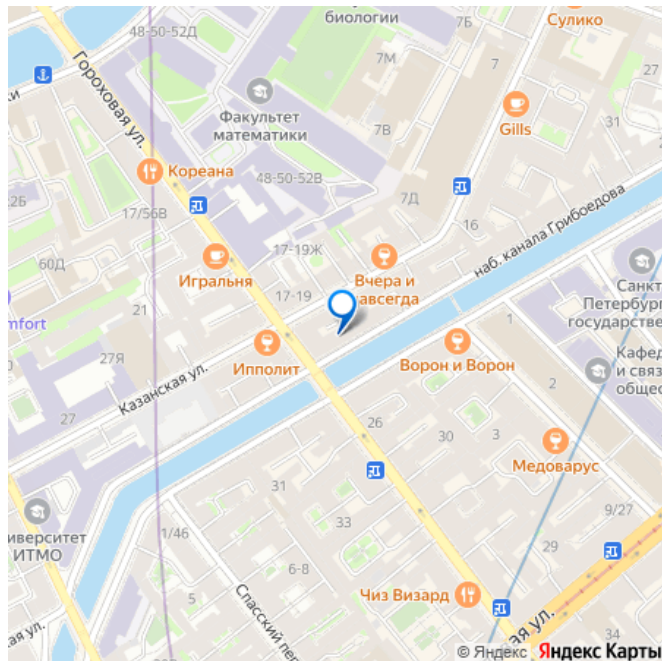
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

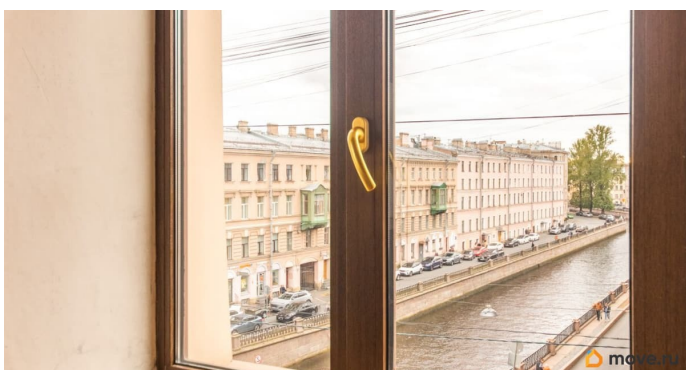
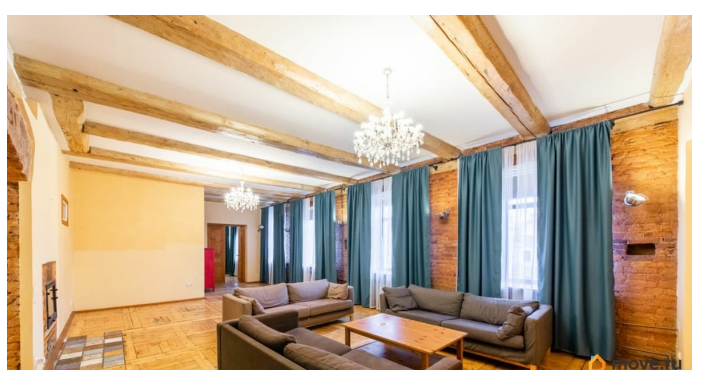
Покупка в ипотеку

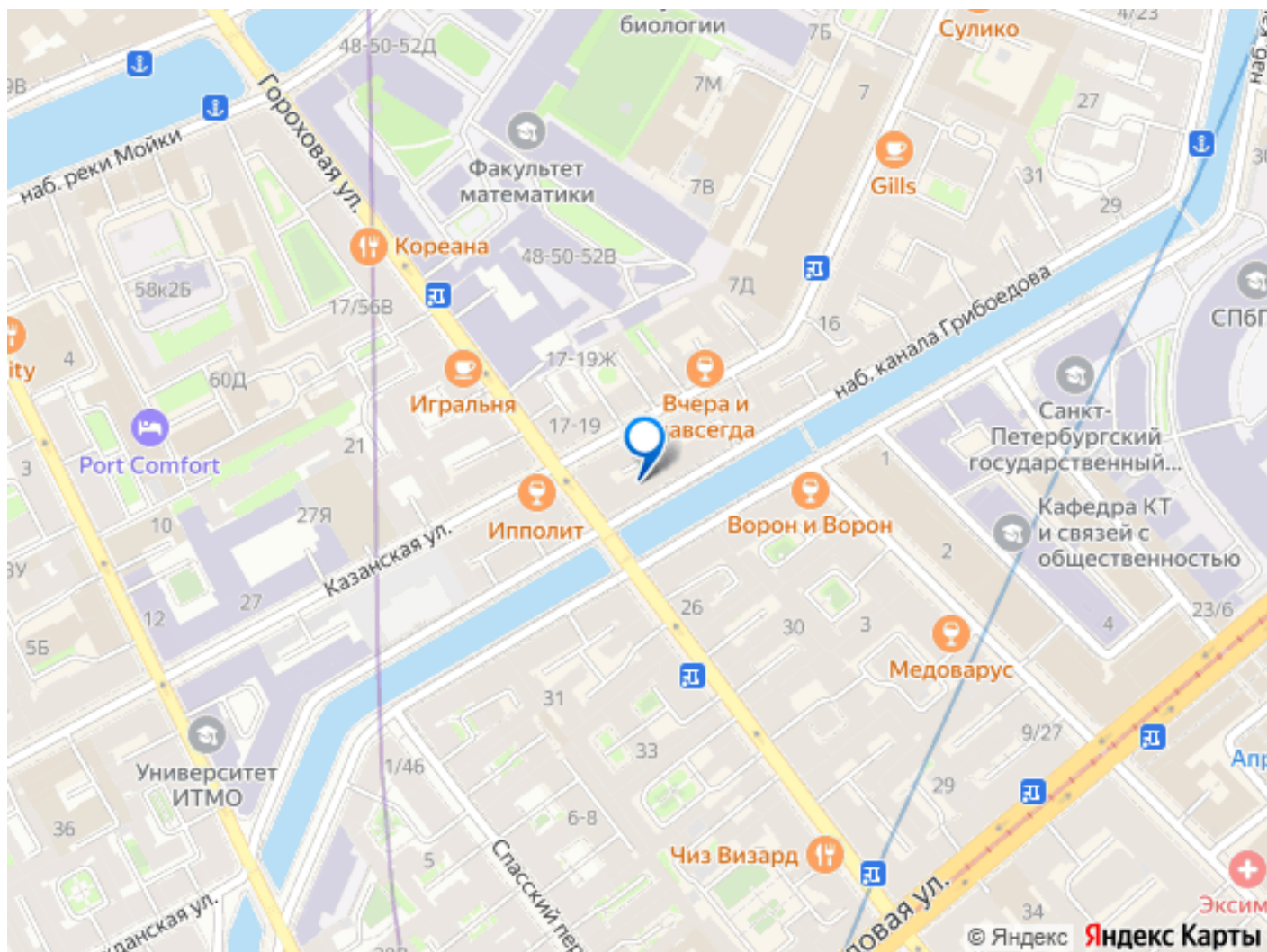
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, с парадным входом с набережной канала Грибоедова — редкое сочетание престижной локации, захватывающего вида и удобной планировки. Из окон квартиры открывается живописный вид на воду. В квартире четыре спальни (19+29+27+27) м<sup>2</sup>, просторная гостиная 49 м<sup>2</sup>, кухня-столовая 20 м<sup>2</sup>, гостевой санузел. Удобные места для хранения. Высокие потолки 3.1 метра. Напольное покрытие из массива дерева. В гостиной — камин, усиливающий атмосферу уюта. Электрический подогрев полов. Окружение дома достойное: тишина, историческая архитектура, ухоженные подъезды. Рядом с есть всё необходимое для комфортной жизни: фитнес-клубы, магазины, аптеки, школы, детские сады и многое другое. В пешей доступности находятся Юсуповский и Александровский сады, Казанский и Исаакиевский соборы и многие другие парки и достопримечательности. Собственник один, без обременений. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России