

Создано: 15.01.2026 в 16:01

Обновлено: 15.01.2026 в 16:40

<https://spb.move.ru/objects/9288026775>

Агент

**79819511580**

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 57/1**

**34 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 57/1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

215 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

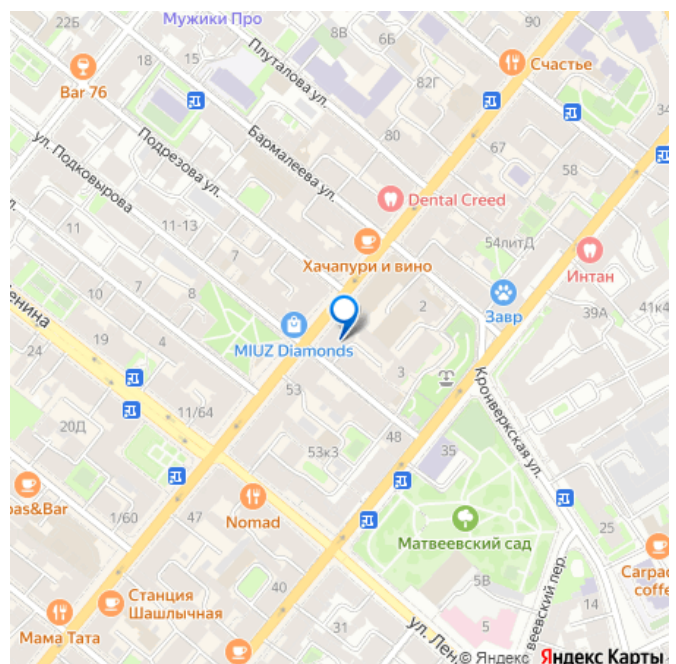
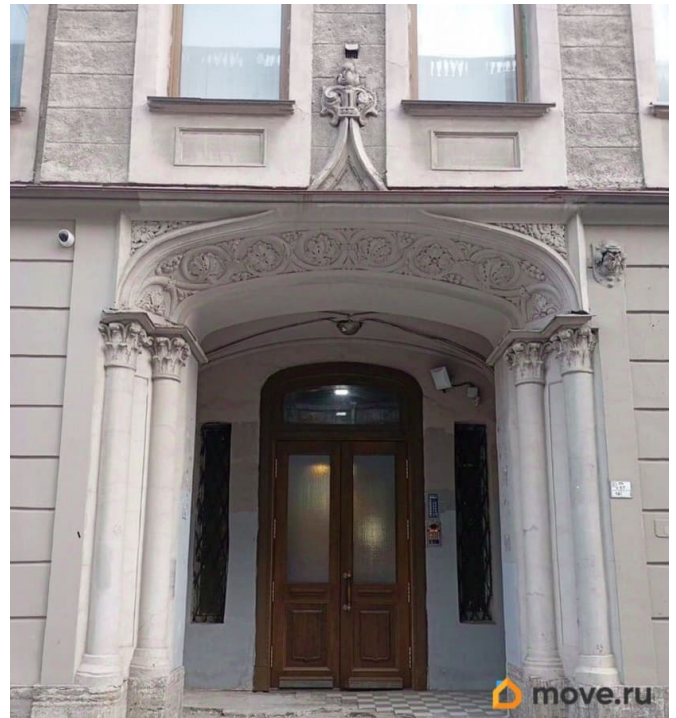
Покупка в ипотеку

да

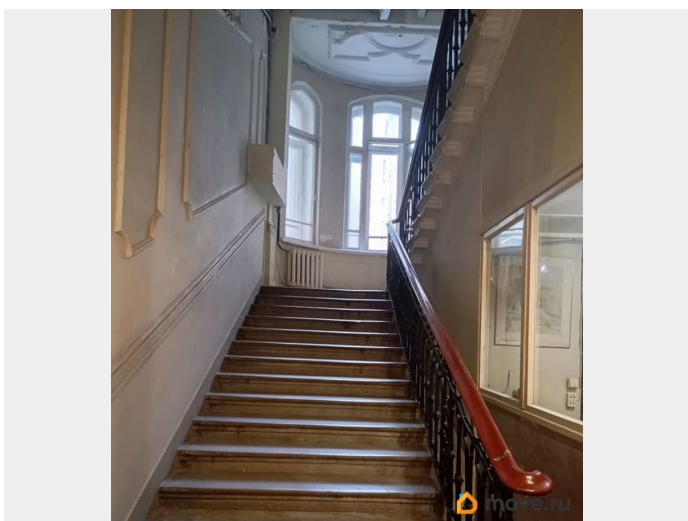
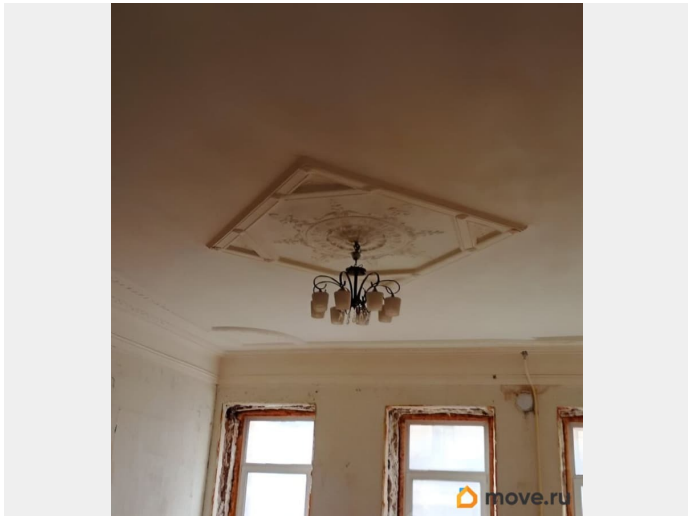
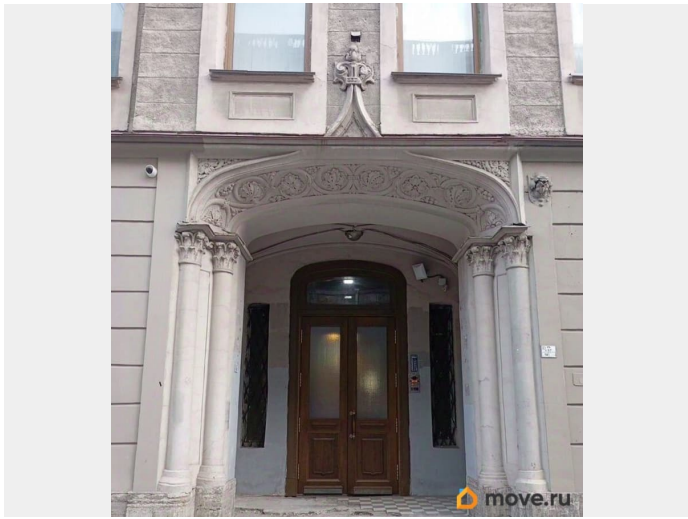
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

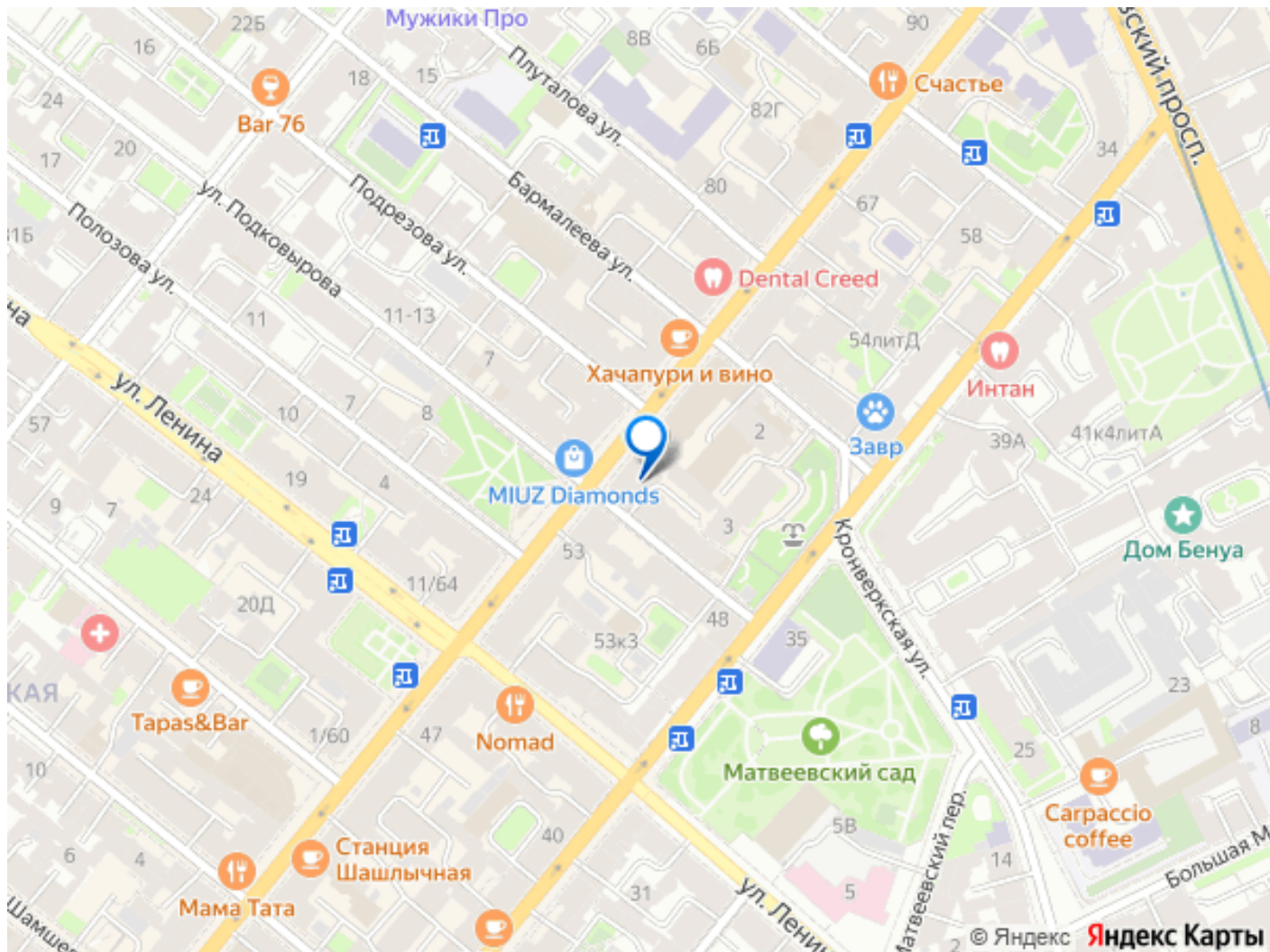
для заметок



Продается просторная пятикомнатная квартира в центре Петроградки. Большой проспект ПС 57/1, на пересечении с улицей Подковырова. До метро Петроградская 10 минут пешком, до Чкаловской и Горьковской 15 минут. Дом кирпичный, 1912 г. Перекрытия металлические с деревянным заполнением. Общая площадь 215.5 м<sup>2</sup>, комнаты изолированные 40.3+41.7+35.5+29.4+12.0 м<sup>2</sup>, кухня 13.3 м<sup>2</sup>. В комнате 35.5 эркер. Квартира двухсторонняя. Потолки высокие. Санузел отдельный, ванная имеется. Комфортный 2-й этаж, два входа: парадный с Большого проспекта и черный со двора. Вход/въезд во двор с улицы Подковырова через арку с металлическими воротами, закрывающимися на электронный замок. Огромный плюс-есть свой большой закрытый двор, где можно бесплатно парковать свою машину. Дом является памятником архитектуры, в квартире имеются элементы, подлежащие сохранению( три красивейших камина и лепка на потолках), почти все они в наличии в хорошем состоянии. Парадная лестница красивая, есть маленький лифт , постоянно сидит консьерж. На первом этаже под квартирой магазины элитной одежды, поэтому никакого шума и живности. В квартире был начат капитальный ремонт, но, по некоторым обстоятельствам хозяин принял решение ее продать. Один взрослый собственник, продажа прямая. Помощь риэлтора в продаже и оформлении не требуется, но агентам с реальными покупателями всегда рады.







Move.ru - вся недвижимость России