

🕒 Создано: 02.03.2026 в 16:48

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 17:57

Собственник

79811899593

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 57/1**

34 200 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 57/1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

215 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

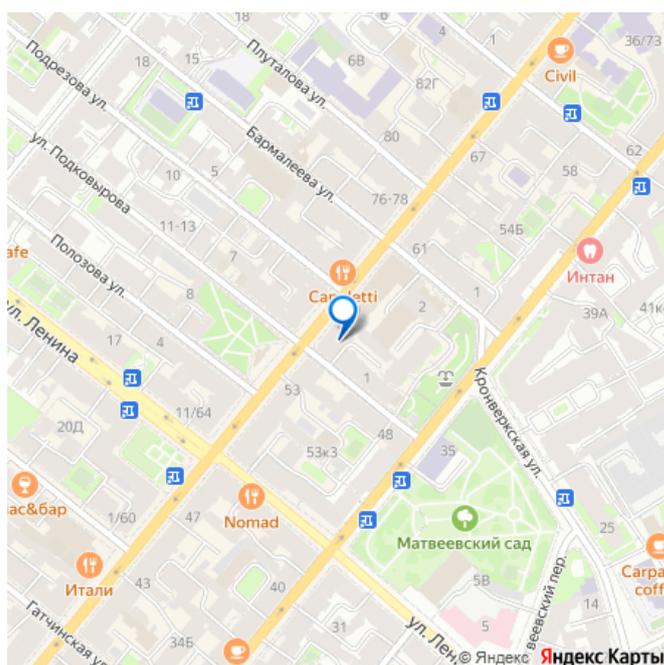
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

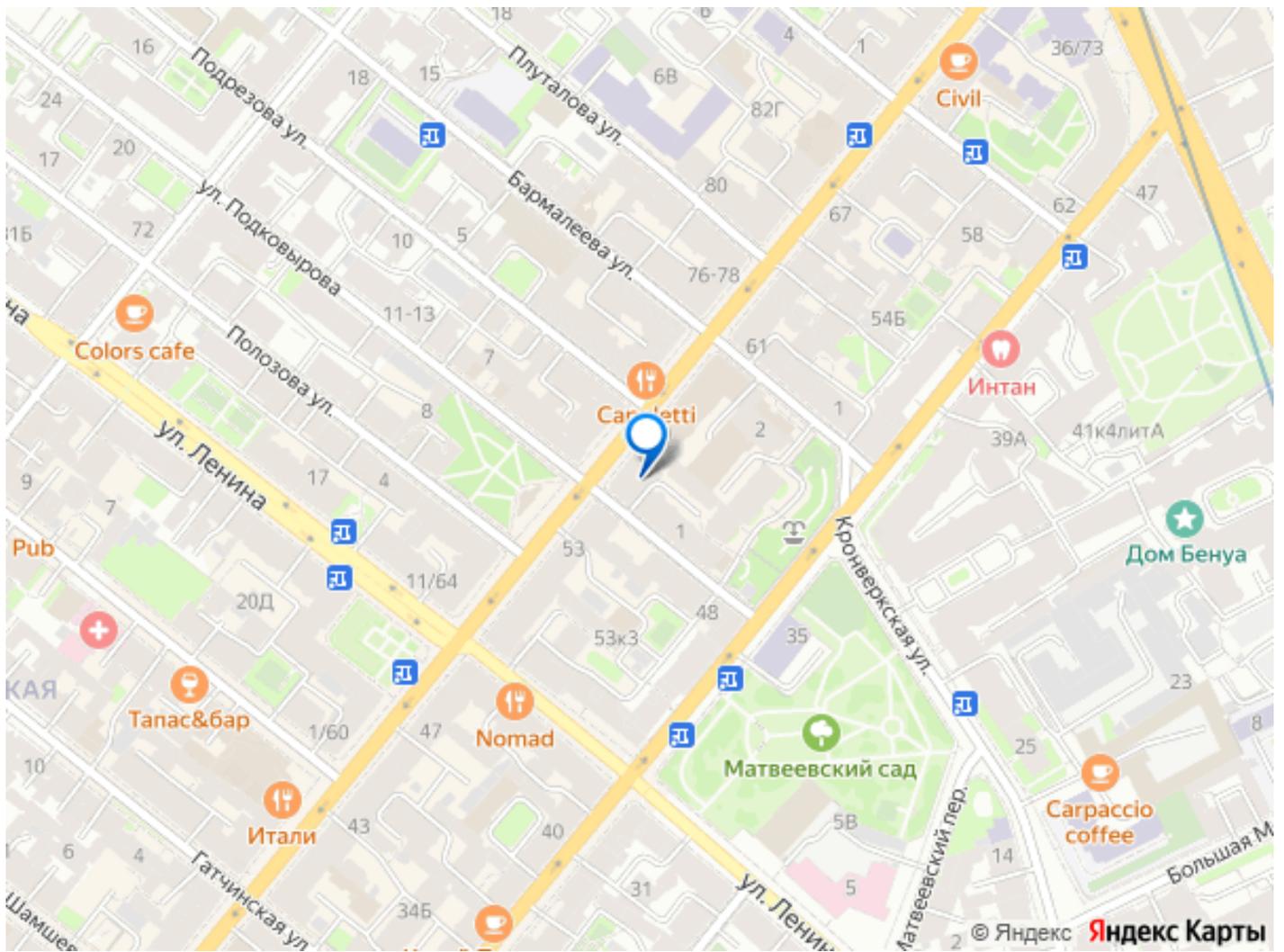
Описание

для заметок



Продается просторная пятикомнатная квартира в центре Петроградки. Большой проспект ПС 57/1, на пересечении с улицей Подковырова. До метро Петроградская 10 минут пешком, до Чкаловской и Горьковской 15 минут. Дом кирпичный, 1912 г. Перекрытия металлические с деревянным заполнением. Общая площадь 215.5 м², комнаты изолированные 40.3+41.7+35.5+29.4+12.0 м², кухня 13.3 м². В комнате 35.5 эркер. Квартира двухсторонняя. Потолки высокие. Санузел отдельный, ванная имеется. Комфортный 2-й этаж, два входа: парадный с Большого проспекта и черный со двора. Вход/въезд во двор с улицы Подковырова через арку с металлическими воротами, закрывающимися на электронный замок. Огромный плюс-есть свой большой закрытый двор, где можно бесплатно парковать свою машину. Дом является памятником архитектуры, в квартире имеются элементы, подлежащие сохранению (три красивейших камина и лепка на потолках), почти все они в наличии в хорошем состоянии. Парадная лестница красивая, есть маленький лифт , постоянно сидит консьерж. На первом этаже под квартирой магазины элитной одежды, поэтому никакого шума и живности. В квартире был начат капитальный ремонт, но, по некоторым обстоятельствам хозяин принял решение ее продать. Один взрослый собственник, продажа прямая. Помощь риэлтора в продаже и оформлении не требуется, но агентам с реальными покупателями всегда рады.





Move.ru - вся недвижимость России