

Создано: 04.02.2026 в 16:55

Обновлено: 04.02.2026 в 17:10

<https://spb.move.ru/objects/9288939909>

Лидер Групп, Лидер Групп

**79330377807**

Санкт-Петербург, бульвар Александра  
Грина, 2к2

**51 612 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 2к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

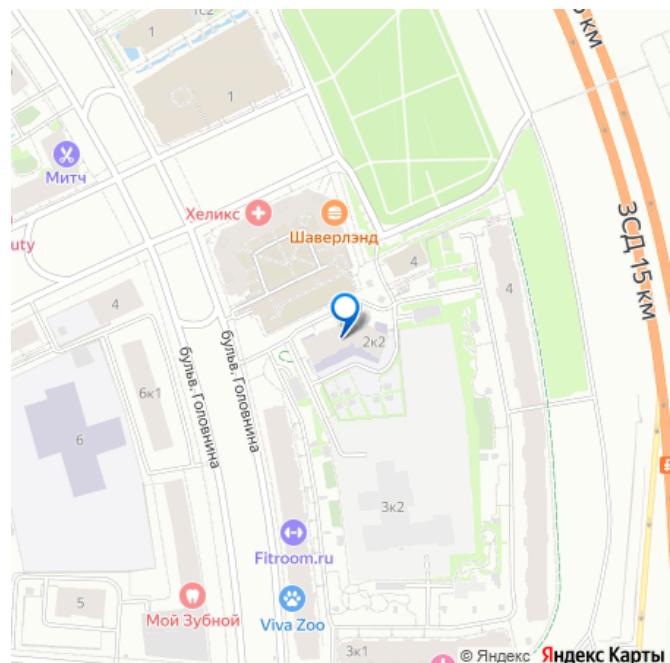
2.75 м



move.ru

Жилая площадь

78.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

30.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

224.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

лифт

## **Описание**

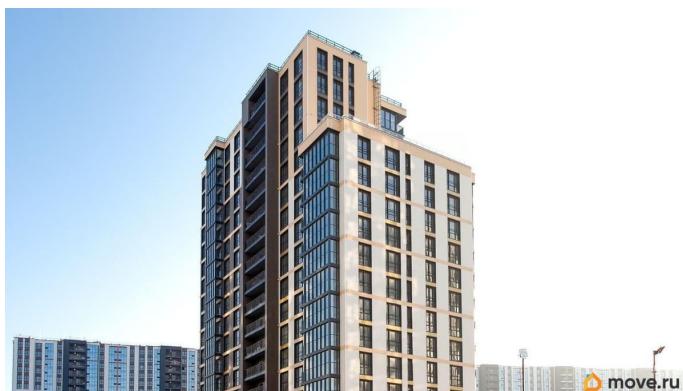
Ваша квартира — это идеально продуманное пространство: - КВАРТИРА НА ТРИ СТОРОНЫ — открываются виды на благоустроенный двор и на город. - ДВЕ ЛОДЖИИ, ОДНА ИЗ НИХ ИЗ КУХНИ размером 10 м? — дополнительное пространство для утреннего кофе или вечерних игр с детьми. - УДОБНАЯ НИША ПОД ШКАФ ПРИ ВХОДЕ — сразу решает вопрос с хранением вещей. - ВСЕГО ОДНА КВАРТИРА НА ЭТАЖЕ — это максимальная приватность и тишина. - ПАНОРАМНЫЕ ОКНА В ПОЛ — дарят квартире максимальное количество света и открывают прекрасные виды. Ваша квартира — это идеально продуманное пространство: - КВАРТИРА НА ТРИ СТОРОНЫ — открывается вид на благоустроенный двор, город и воду. - ДВЕ ЛОДЖИИ, ОДНА ИЗ НИХ ИЗ КУХНИ — удобно выходить с утренним кофе на свежий воздух. - НИША ПОД ШКАФ ПРИ ВХОДЕ — возможность организовать удобный гардероб. - СЕМЕЙНАЯ СЕКЦИЯ — всего 1 квартира на этаже. - ПАНОРАМНЫЕ ОКНА В ПОЛ — максимальное количество света и красивые виды. - ЧЕТЫРЕ САНУЗЛА — один из которых можно оборудовать под прачечную. - БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ — идеальное место для семейных обедов, приемов гостей и создания уютной атмосферы. - ТЕРРАСА НА ТРИ СТОРОНЫ — панорамный обзор и максимальное погружение в окружающие пейзажи. - ТЕРРАСА РАЗМЕРОМ 193,2 М? — это не просто балкон, а целая открытая резиденция для жизни. - ОКНО В ВАННОЙ

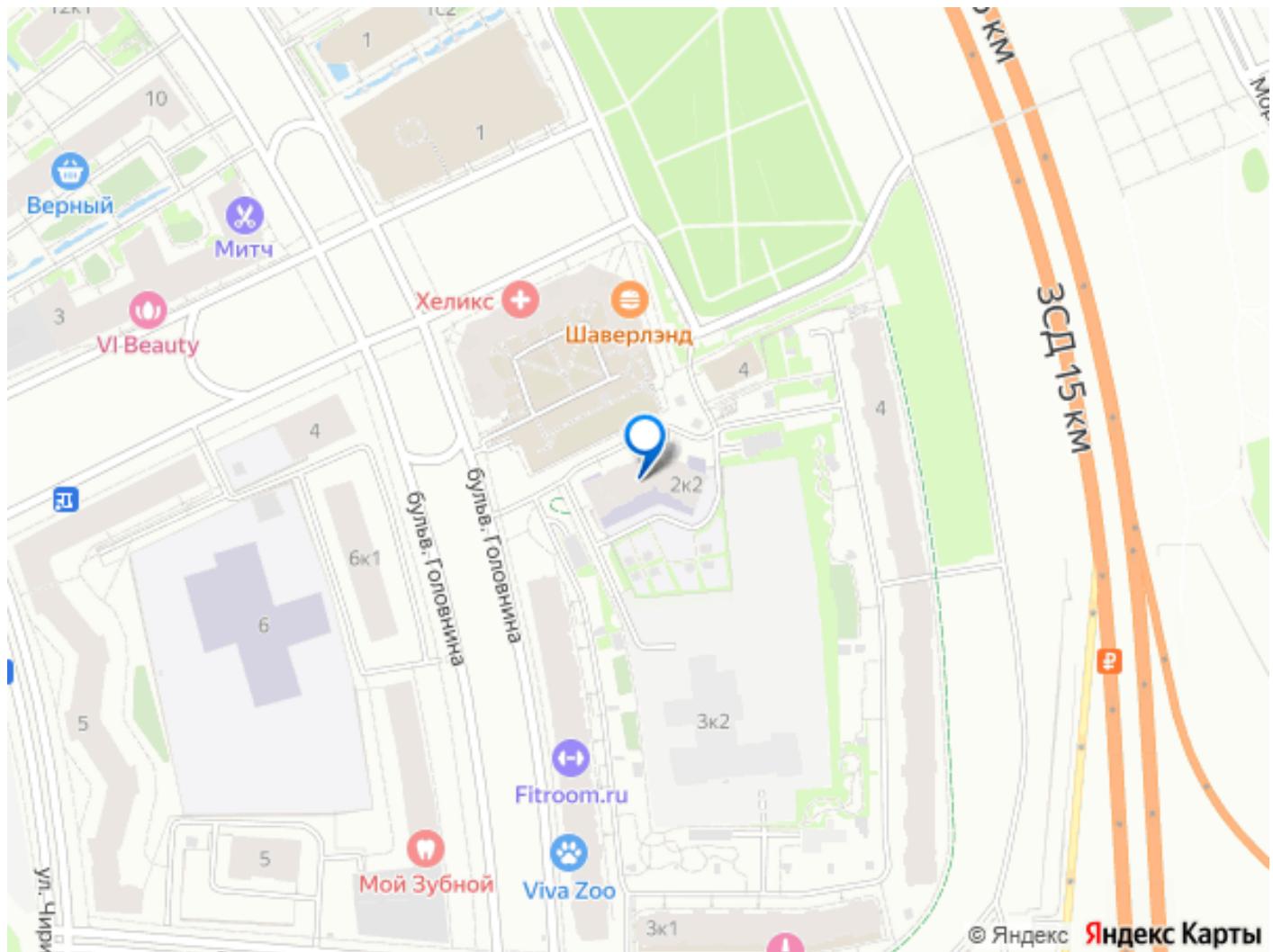
КОМНАТЕ — редкая особенность, которая обеспечивает естественную вентиляцию и наполняет пространство природным светом. - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С ДВУМЯ ОКНАМИ — наполняйте комнаты светом и начинайте день с вдохновения. - НИША ПОД КОНДИЦИОНЕР — готовое технологическое решение для комфорtnого микроклимата без ущерба для ремонта. ЖК «Нахимов» — готовый клубный дом бизнес-класса ВСЕГО на 118 квартир. Эталон безупречного стиля и приватной жизни всего в 600 метрах от набережной Финского залива, что гарантирует близость к центру города и удобный выезд на ЗСД. В ЖК «Нахимов» ТОЛЬКО трёх- и пятикомнатные квартиры!

Эксклюзивные планировки площадью от 100 до 215 м<sup>2</sup>. 18-этажная элегантная высотка с фасадами в насыщенных шоколадных тонах и золотыми акцентами стала новой архитектурной жемчужиной Васильевского острова. Вас встречают дизайнерская отделка холлов и клубная атмосфера, подчеркивающие статус вашего выбора.

Панорамные французские окна с живописными видами на город и двор создают особую атмосферу. А благоприятная экология и развитая инфраструктура района делают жизнь здесь по-настоящему комфортной. Для настоящих ценителей недвижимости предлагаются уникальные квартиры с террасами на 14 этаже — ваша квартира будет единственной в секции, что подчеркивает эксклюзивность и принцип «мало квартир на этаже». Собственный детский сад на первом этаже, школа во дворе, подземный паркинг, современные инженерные системы и безупречный сервис.

Ваш шанс поселиться у воды — последние квартиры в продаже! Дом сдан. Успейте купить по выгодной цене!





Move.ru - вся недвижимость России