

Создано: 18.04.2025 в 17:49

Обновлено: 17.01.2026 в 13:16

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 73-75

94 899 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 73-75

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

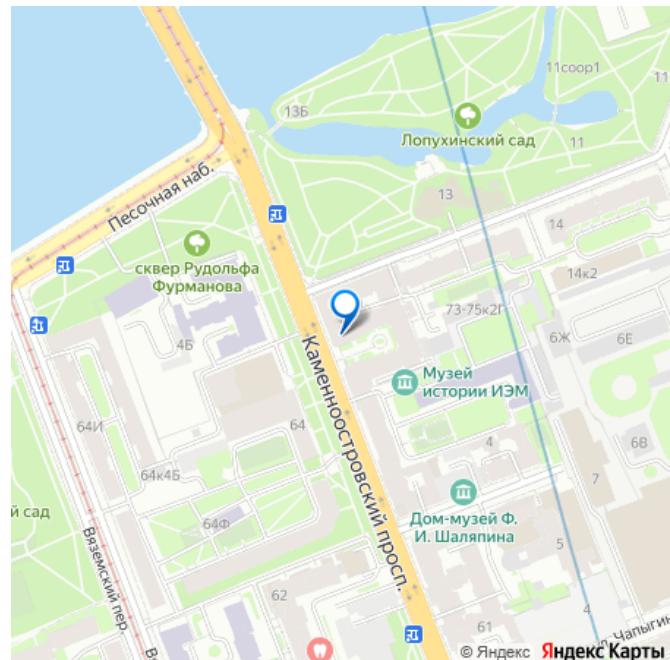
25 м²

Общая площадь

228.6 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9278583070>

Евгений Трифонов, BEYOND. ex-Engel Volkers

79110895247

для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

парковка

Описание

Предлагается к покупке элегантная трехсторонняя квартира с дизайнерским ремонтом премиум-класса расположена в знаковом здании 1913 года постройки, созданном архитекторами Яковлевом и Зазерским. Дом отличается шедевральной архитектурой в стиле неоклассицизма: порфировидный гранит цоколя, карнатиды на фасадах, уютный мощёный двор-курдонёр с аутентичной оградой и фонарями. Квартира предлагает продуманную планировку: светлая гостиная с камином и балконом, изолированная мастер-спальня с видом во двор, две детские комнаты, гостевая комната и просторная гостиная с панорамными окнами в тихий сквер. В отделке использованы элитные материалы: наборный дубовый паркет, мраморные подоконники, массивные двери из сосны, керамогранит. Вся техника и инженерные решения подобраны для комфортной жизни: встроенная техника NEFF, сантехника VilleroyBoch и Jacob Delafon, радиаторы Irsap, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционер в кухне-столовой, деревянные стеклопакеты из лиственницы. Локация сочетает престиж и удобство: в шаговой доступности лучшая гимназия 56, детский центр «Журавушка», клиники, бизнес-центры Аптекарской набережной. Идеальный

вариант для взыскательных покупателей, ценящих исторический шарм и современный комфорт. Живописные набережные Средней Невки и уютный Лопухинский сад с тенистыми аллеями создают атмосферу уединённого отдыха прямо в центре города. Парадный вход с Каменноостровского проспекта подчёркивает статусность дома, а отреставрированная входная группа с охраной и видеонаблюдением обеспечивает приватность и безопасность. В парадной всего 6 квартир камерность и эксклюзивность проживания.

Дополнительные преимущества металлические перекрытия, гарантирующие тишину и покой, а также два парковочных места во дворе. Этот дом для тех, кто ценит гармонию престижной локации, уют зелёных зон и безупречный сервис.



