

🕒 Создано: 04.04.2026 в 12:35

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 23:47

Агент M-UNION, M-Union

**79230705310**

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 20**

**48 600 000 ₺**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 20

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

139.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

243.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

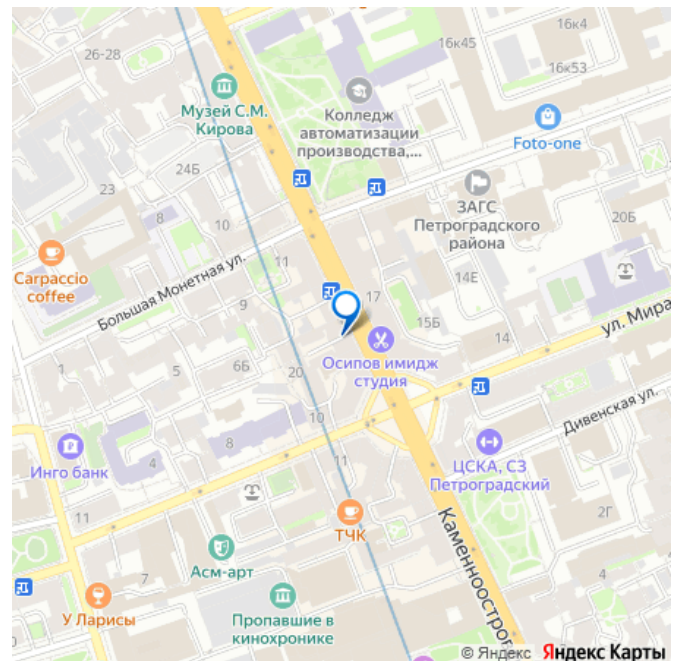
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира 243,9 м<sup>2</sup> в центре Каменноостровского проспекта. КВАРТИРА Просторная, трехсторонняя квартира, с высокими потолками и изолированными комнатами общей площадью 243,9 м<sup>2</sup>. Каждая комната подходит под спальню, детскую, кабинет или гостевую. Кухня 33,6 м<sup>2</sup> легко собирает всю семью и гостей и имеет выход на лестницу (второй вход). Две старинные голландские печи, которые легко вписываются в современный интерьер как выразительные, исторические акценты. Вид на Каменноостровский проспект - причастность к динамике города, вид во двор тишина и уединение. Расположение квартиры в центре Каменноостровского проспекта, возле Австрийской площади причастность к истории. ДОМ Здание известно как Доходный дом Н. Ф. Селихова, входящее в ансамбль жилых построек Австрийской площади. Парадный вход — аутентичный: лепнина, широкая лестница, старинные детали, камин. Атмосфера настоящего доходного дома начала XX века. Квартира расположена на комфортном 2 этаже. Во дворе - закрытая парковка. Возможность разместить до четырёх автомобилей. Капитальный ремонт выполнен

в 1959 году. ИНФРАСТРУКТУРА Район считается одним из самых престижных и удобных для жизни в центре города. Рядом с домом: — школы и детсады разного профиля; — медицинские центры и частные клиники; — супермаркеты, фермерские магазины, кафе, пекарни; — бутики, спортивные клубы, йога-студии; — музеи, театры и культурные пространства Петроградской стороны. Идеальное расположение между метро Петроградская и Горьковская. Если вы ищете большую квартиру в историческом доме - напишите или позвоните, чтобы мы могли согласовать удобные дату и время просмотра

