

Создано: 08.12.2025 в 20:12

Обновлено: 08.01.2026 в 19:25

<https://spb.move.ru/objects/9287246596>

Агент

79112306053

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 1

95 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

33.6 м²

Общая площадь

243 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

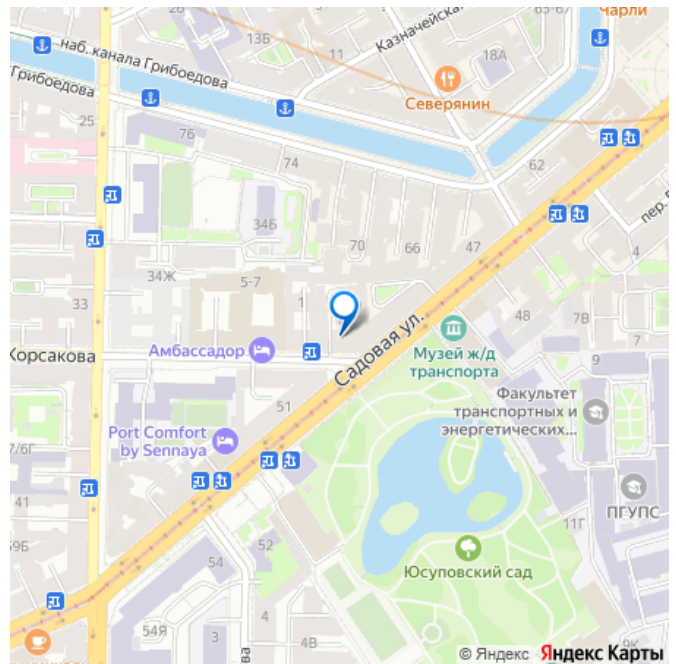
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

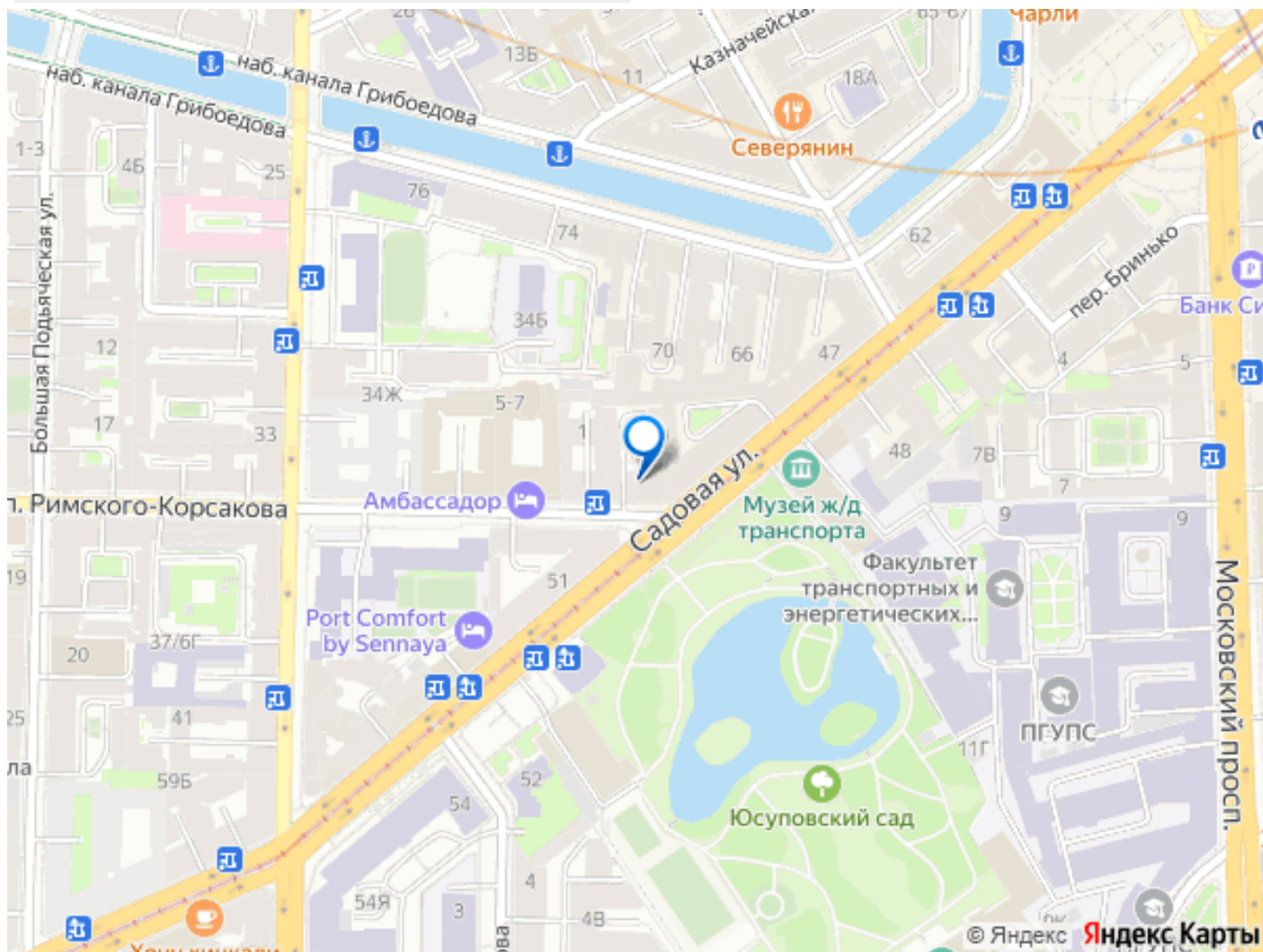
Описание

Предлагается к продаже эксклюзивная 5-комнатная квартира площадью 243 кв.м., расположенная в самом сердце Санкт-Петербурга! Это пространство идеально подходит как для организации престижного офиса, так и для комфортного проживания. Функциональное зонирование: * Рабочая зона: Просторная приемная с зоной ресепшен, зал для совещаний с оборудованным рабочим столом, мини-спортзал для поддержания формы (либо спальня) и санузел. * Приватная зона: Уютная кухня, совмещенная со столовой, комфортная спальня, дополнительные санузлы, гардеробные и кладовые для хранения. Квартира имеет два независимых входа, что повышает ее функциональность. Статус жилое помещение, но при желании может быть использована и как офис. Все представленное в квартире оборудование и мебель остаются новому владельцу. Ключевые преимущества: * Исторический дом, расположенный напротив живописного Юсуповского сада. * Дизайнерский ремонт премиум-класса. Особенности интерьера и оснащения: * Эксклюзивность: Ремонт выполнен по индивидуальному дизайн-проекту с применением лучших материалов. Мебель от поставщика Константиновского Дворца подчеркивает высокий статус

объекта. * Роскошная отделка: Стены украшены венецианской штукатуркой и изысканными картинами. На полу дубовая паркетная доска и итальянская плитка, оснащенная системой подогрева. Высота потолков 3,5 метра. * Элитные детали: Окна с энергосберегающими стеклопакетами, двери из массива ореха, изысканные итальянские шторы. Сердце квартиры элитарный кабинет: Просторный кабинет, который также служит залом для совещаний, создает идеальную атмосферу для деловых встреч. Натуральные фактуры дерева и текстиля, картины на стенах, современное оборудование (видеопроектор, экран, автоматические замки, системы вентиляции и кондиционирования) делают его функциональным и стильным. Действующий камин из искусственного мрамора добавляет уюта. Кухня и зона отдыха: Премиальная кухня, декорированная различными материалами (дерево, плитка, штукатурка, балки), оснащена встроенной техникой от Krups (варочная панель, духовой шкаф, СВЧ, холодильник, винный шкаф) и кофемашиной Smeg. Барная стойка с натуральной мраморной столешницей из Италии станет центром притяжения. Уютная спальня обставлена мебелью из массива ореха и имеет продуманное локальное освещение. Современные удобства и безопасность: * Три санузла: Оснащены ванной Jacuzzi, душевыми кабинами с парогенераторами (Италия), сантехникой Villeroy & Boch, плиткой Versace. Имеется инфракрасная сауна Helo. * Инженерные системы: Особая гордость промышленный узел системы приточно-вытяжной вентиляции. Перекрытия пола и потолка усилены с заменой балок и оснащены высококачественной тепло-, гидро- и

шумоизоляции. * Безопасность: Установлены современные системы сигнализации и видеонаблюдения как внутри квартиры, так и по ее периметру. * Перепланировка: Все работы по перепланировке согласована! Звоните, будем рады показать эту уникальную квартиру)





Move.ru - вся недвижимость России