

Создано: 23.03.2025 в 23:33

Обновлено: 23.01.2026 в 12:06

**Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 5****89 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

5

Высота потолков

4.3 м

Жилая площадь

163.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

49.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

247.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

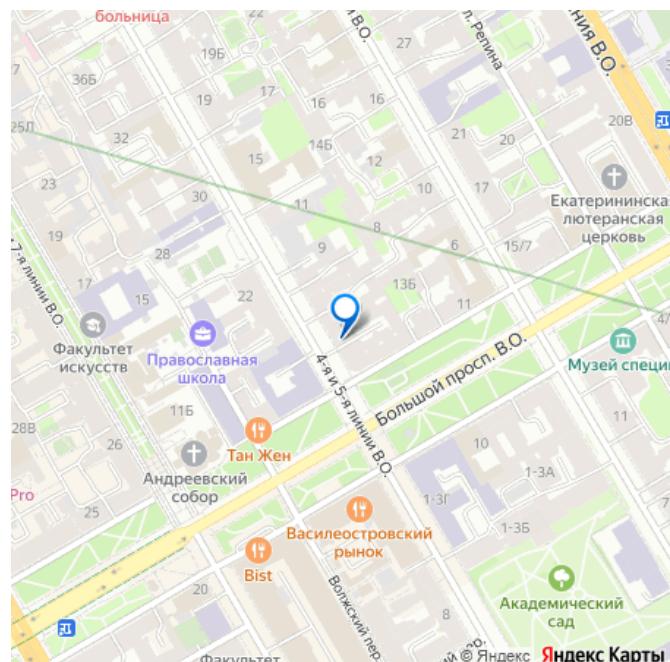
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9275379575>**Анастасия Лаврушева, Мир Квартир  
Элит****79112770142**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 98806413 В продаже уникальная барская квартира в Доходном Доме Л.Е. Кёнига в сердце Васильевского острова с потрясающей лепниной, камином и новым дизайнерским ремонтом. 4-этажное здание в стиле эклектика создано архитектором К.К.Рахау. В доме проживали известный живописец Николай Рерих, ученый И.М. Сеченов. Дом после капитального ремонта, включающего ремонт кровли, отопления, водоотведения и парадной. Фасады во дворе отреставрированы. Двор закрыт от посторонних. За квартирой закреплено парковочное место. Квартира находится в бельэтаже, основной вид на зеленый бульвар. К ней ведет широкий и комфортный лестничный марш. Был произведен полный капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. Квартира оснащена современными инженерными системами: приточно-вытяжной вентиляцией, системой водоочистки и водоподготовки с резервными бойлерами подогрева горячей воды. Высота потолков в конструкциях 4.5 метра, сделаны подшивные потолки с обнажениями, высота в чистоте 4.3 метра. Руками лучших реставраторов города воссоздана лепнина (уникальные узоры в каждой комнате), восстановлен камин. При этом охранные элементы в квартире отсутствуют - у вас не

будет сложностей с ее эксплуатацией. Планировочное решение продумано: все комнаты исключительно просторны и позволяют разместиться как большой семье, так и принимать гостей. В квартире 3 санузла, организовано много мест для хранения. Волшебная локация Васильевского острова: приятная прогулка до Стрелки В.О., живописной набережной, разводных мостов. Кроме того, это самая озелененная локация в центре Петербурга. Совсем рядом Академический сад, Румянцевский сад, пешеходный Андреевский бульвар. Ждем вас на просмотры!

