

Создано: 13.07.2023 в 11:18

Обновлено: 25.03.2026 в 10:24

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 36

**64 725 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 36

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.17 м

Жилая площадь

167.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

258.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

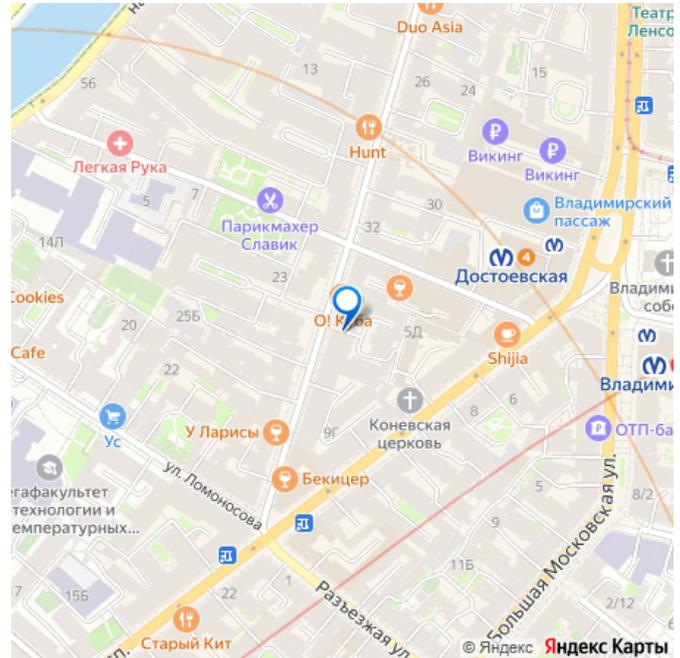
<https://spb.move.ru/objects/9290482498>

**Эмма Нигай, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

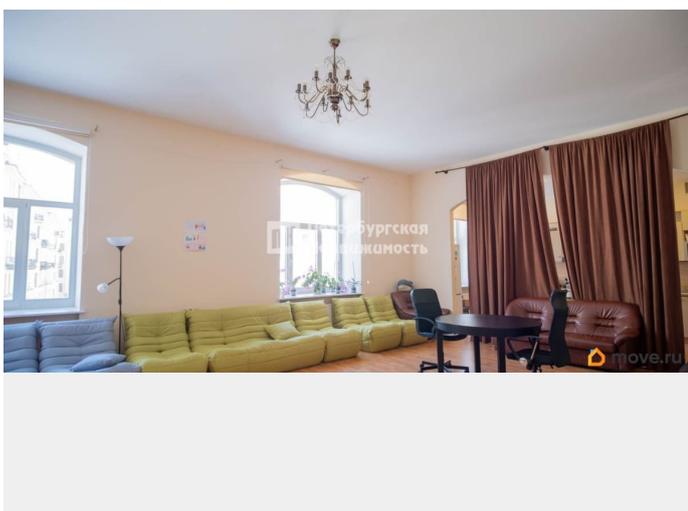
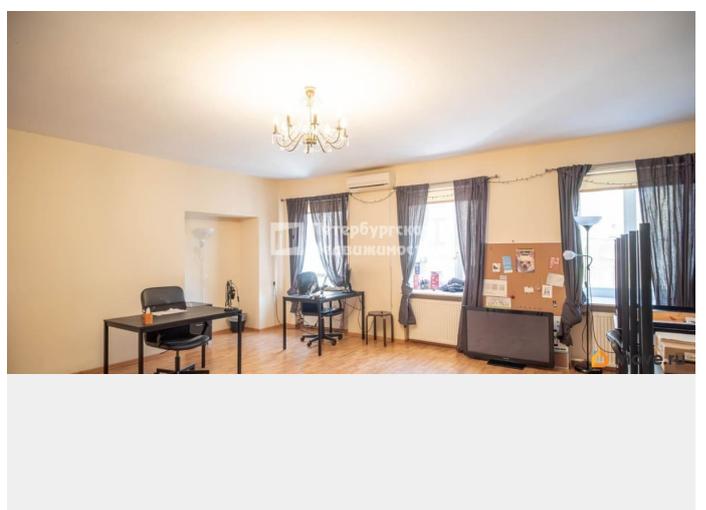
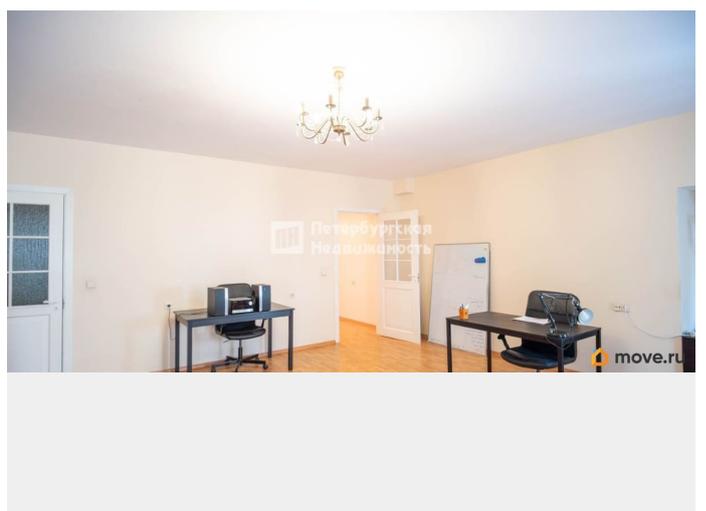
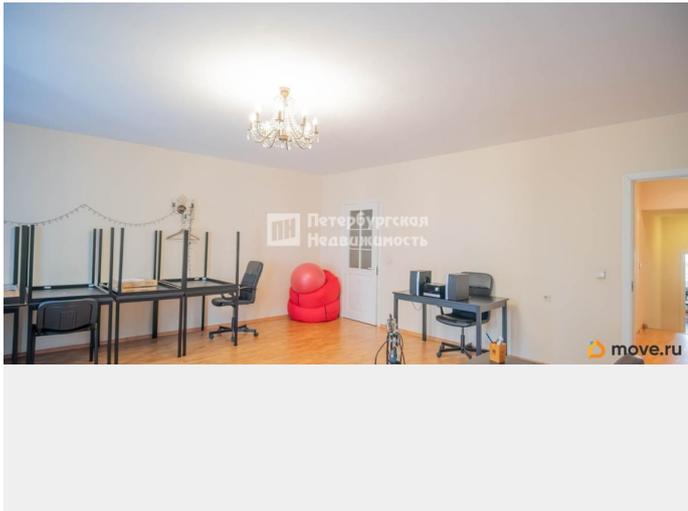
евро

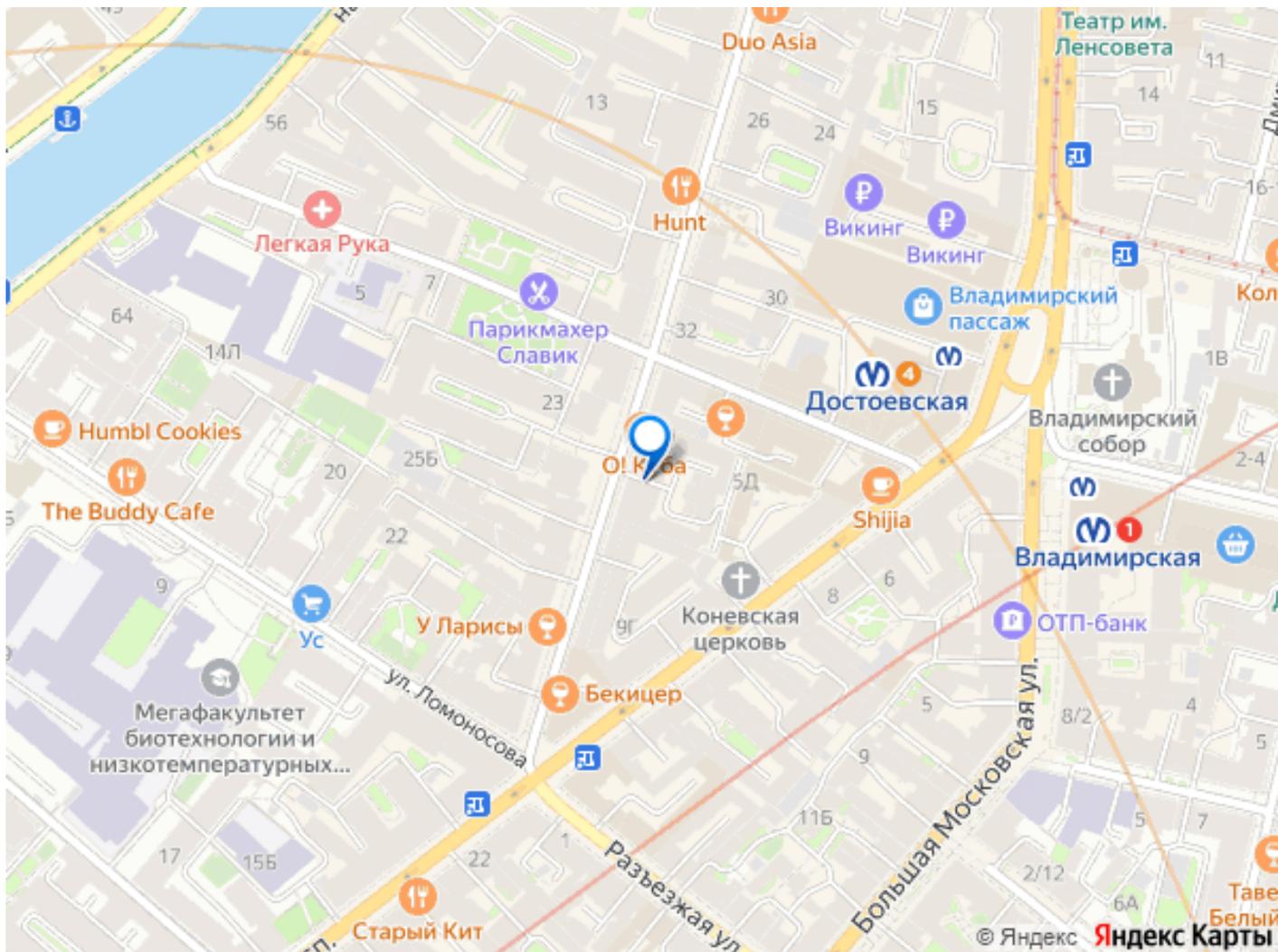
---

лифт

## Описание

Номер объявления: 6078 - назовите его оператору. Предлагается к продаже просторная видовая пятикомнатная квартира в доме с красивым фасадом в стиле необарокко на улице Рубинштейна. Бывший доходный дом Бастровой М.В. Парадный вход, широкая мраморная лестница с коваными перилами, новый лифт. На площадке всего две квартиры. Круглосуточно дежурит консьерж. Общая площадь квартиры 258,9 кв.м. Высота потолков 3,17 м. Функциональная планировка: пять больших комнат, кухонная зона, просторная прихожая, три санузла. Окна на улицу и во двор. Прекрасное расположение! Квартира в самом центре, в пешей доступности главные достопримечательности города. Из окон квартиры открывается замечательный вид на улицу Рубинштейна - главную гастрономическую улицу города с множеством ресторанов, кафе, баров, кондитерских и т.д. Парковка в закрытом дворе. В шаговой доступности несколько станций метро. Отличный вариант, как для проживания, так и для инвестиции. Прямая продажа, в собственности более 5 лет, один взрослый собственник, без обременений, никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России