

Создано: 24.07.2025 в 15:36

Обновлено: 20.01.2026 в 16:12

<https://spb.move.ru/objects/9283409859>

**М16 Элит, М16 Элит**

**79819814382**

**Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 32**

**51 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 32

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Утиная](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

104 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

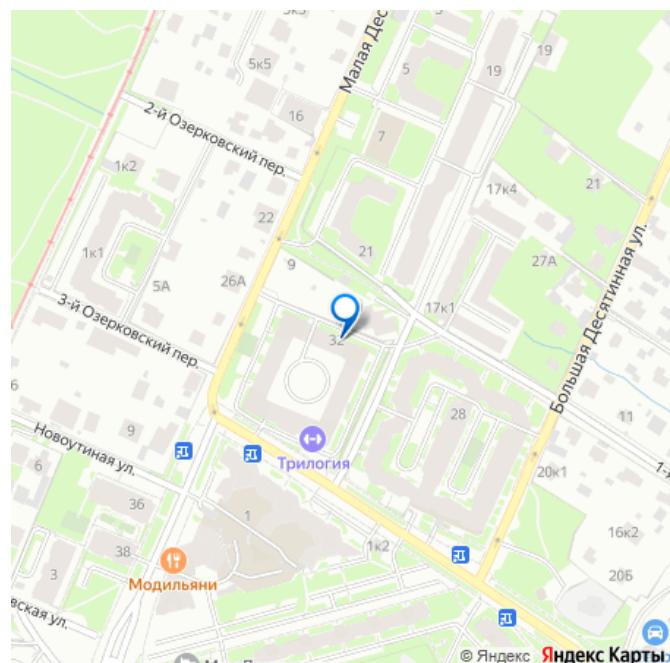
41.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

265 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID 20741 - пожалуйста, сообщите этот номер менеджеру. Продается 4 этажная квартира в живописном тихом месте по адресу: 1-я Утиная улица, дом 32. Предлагается к продаже уютная четырёхэтажная квартира площадью 265 кв.м, расположенная в спокойном и зелёном районе. Квартира сочетает в себе комфорт, продуманную планировку и гармонию с природой.

Особенности: - 5 комнат, 4 балкона, 2 открытые террасы на 4-м этаже с прекрасным видом. - Собственная зона отдыха с финской беседкой, зелеными насаждениями и деревьями. -

Дополнительное место для авто и отдельный дополнительный заезд. Планировка: - 1 этаж: гараж, отдельная комната, большая вместительная прихожая, сауна. - 2 этаж: большая меблированная и оснащенная всей необходимой техникой кухня-гостиная площадью 41,2 кв.м, с выходом на большой уютный балкон площадью 8,3 кв.м, отдельная спальня 21,7 кв.м со своим застеклённым балконом. - 3 этаж: две просторные изолированные спальни 21,5 и 21,7 кв.м, каждая с собственным балконом. Одна из них

это мастер спальня со своей гардеробной и санузлом. - 4 этаж: отдельная спальня 18.7 кв.м, санузел, две открытые террасы красивым обзором. Тихий и респектабельный район с отличной транспортной доступностью. Замечательные две открытые террасы на 4 этаже. Своя закрытая зеленая зона, выполнено мощение, высажены туи, разные растения, уютный финский домик. Сама часть нашего таунхауса находится в самом углу и утопает в зелени. Нет ни каких соседей. Идеальное сочетание уюта, простора и природы! Отличный вариант для жизни в гармонии с окружающим миром. Звоните я с удовольствием отвечу на все Ваши вопросы и организую для Вас просмотр.

