

Создано: 22.07.2024 в 18:59

Обновлено: 21.01.2026 в 19:00

<https://spb.move.ru/objects/9258847744>

Владислава Ефимова, Ойстерс

79118227852

Санкт-Петербург, улица Нахимова, 15

91 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Нахимова, 15

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Нахимова](#)

Квартира

Количество комнат

5



Жилая площадь

203.2 м²

Площадь кухни

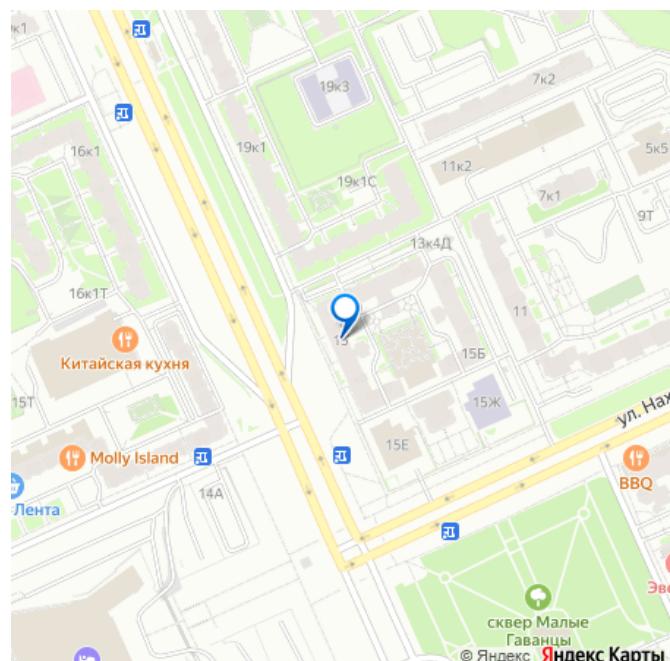
63.6 м²

Общая площадь

285.5 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 69710997 Четырехэтажная квартира с собственным лифтом рядом с Галерной гаванью. Уникальный объект с зимним садом, террасой, собственным лифтом, отдельным входом и гаражом, но обо всем по порядку. О квартире:

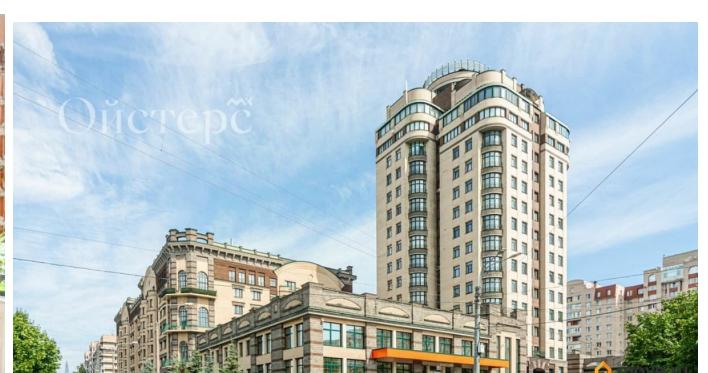
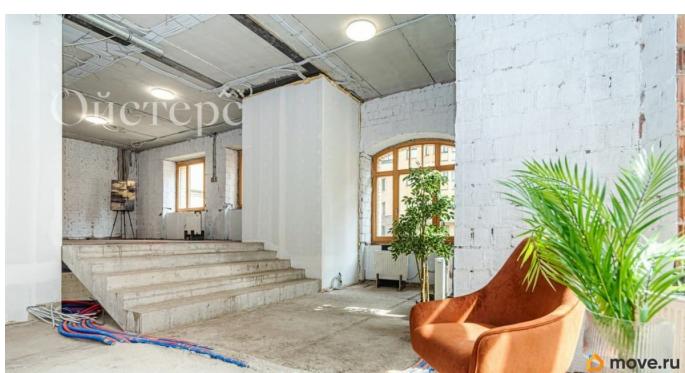
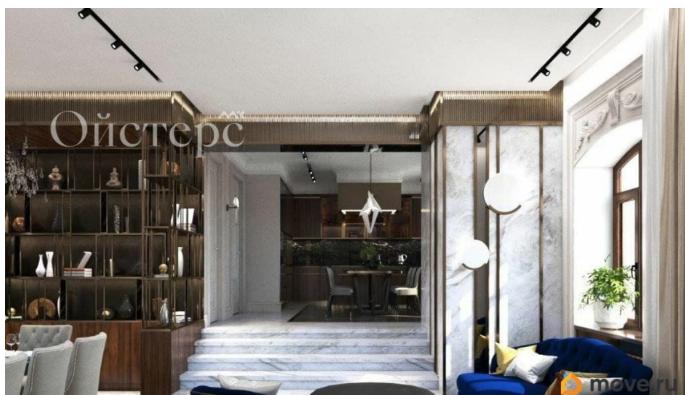
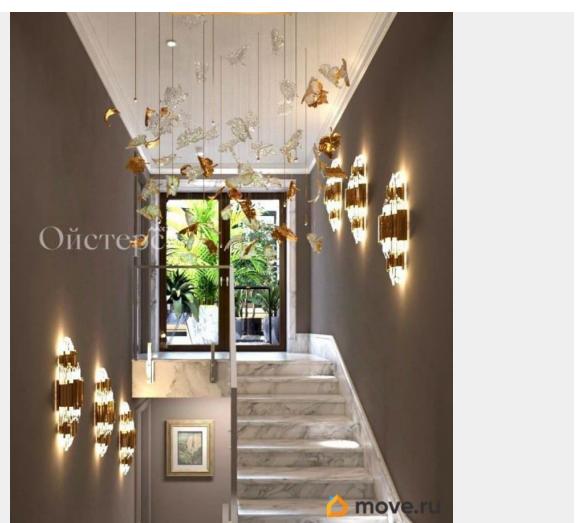
- Общая площадь 285.5 м²;
- 4 этажа + цокольный (гараж, хамам и зона отдыха по дизайн проекту);
- Лифт Kleemann с грузоподъемностью 300 кг и с возможностью изменения конфигурации под нужды нового собственника. Стоимость лифта обсуждается отдельно.
- Собственный гараж;
- Отдельный вход из благоустроенного двора-сада с обильным озеленением;
- Терраса, зимний сад;

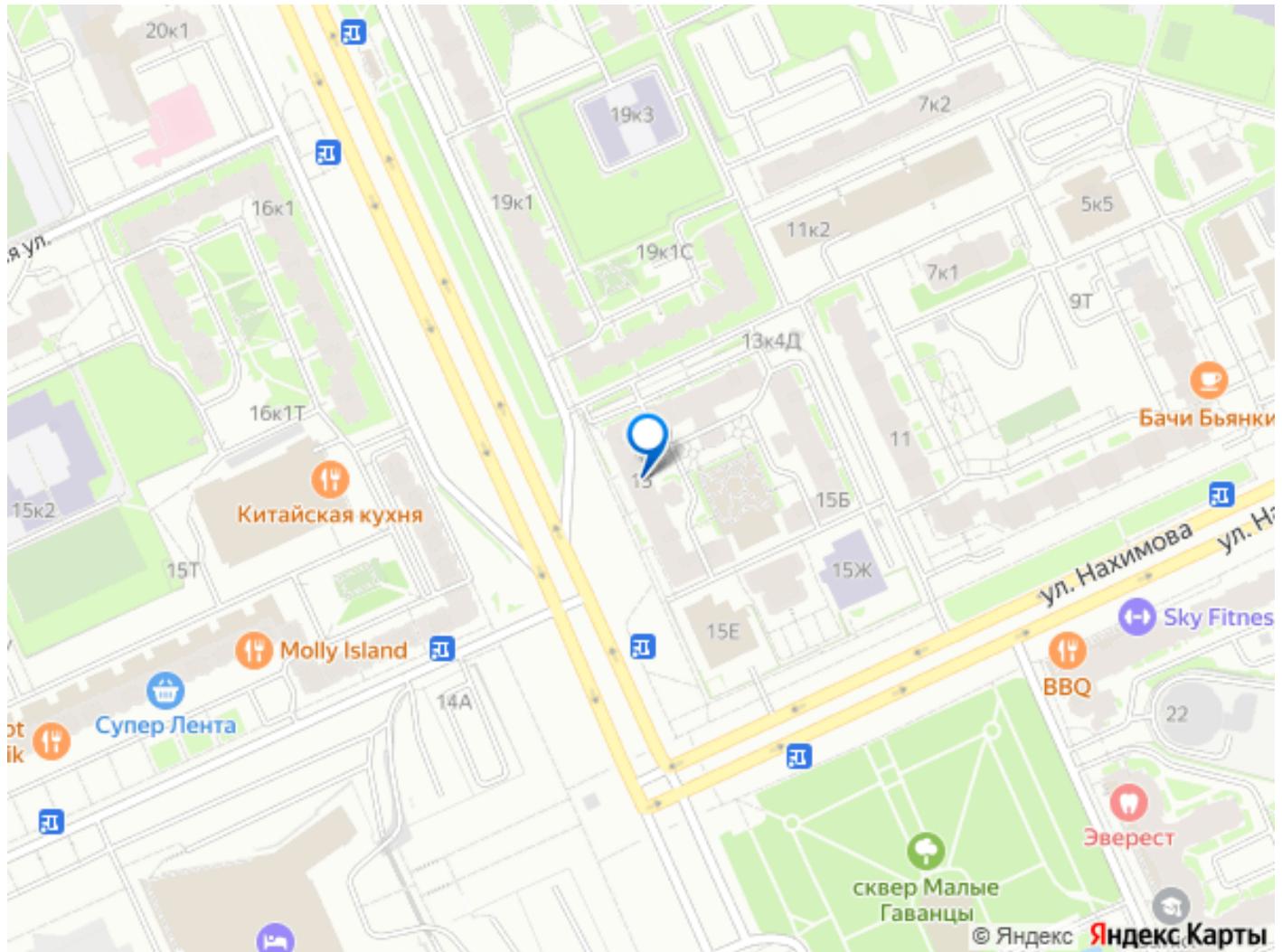
Выполнено поэтажное разведение отопления, электрощитовая, разведение электрокабеля до точек потребления, вентиляция;

- Готовый дизайн проект квартиры в подарок новому собственнику.

Наша четырехэтажная квартира интегрирована в ЖК бизнес-класса, который представляет собой несколько зданий различной этажности. Закрытая, охраняемая территория, видеонаблюдение. Квартира просторная с большим количеством окон на каждом этаже, через которые проходит невероятное количество света. Остается только зажечь семейный очаг и наслаждаться жизнью. А когда дни становятся короче и ночи холоднее, вы сможете продолжить приятные дачные

хлопоты в зимнем саду на собственной крыше. Удобное расположение: сквер Малые Гаванцы и Галерная гавань, Финский залив, Севкабель порт, особняк Брусницыных и многое другое. Вокруг есть все необходимое: во дворе дома авторская школа «Горный», детские сады и поликлиники в шаговой доступности. Превосходная транспортная развязка, станция метро Приморская, выезд на ЗСД.





Move.ru - вся недвижимость России