

Создано: 11.08.2025 в 18:38

Обновлено: 21.01.2026 в 11:05

Санкт-Петербург, Моховая улица, 18

58 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Моховая улица, 18

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Моховая

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

263 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

57 м<sup>2</sup>

Общая площадь

340 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

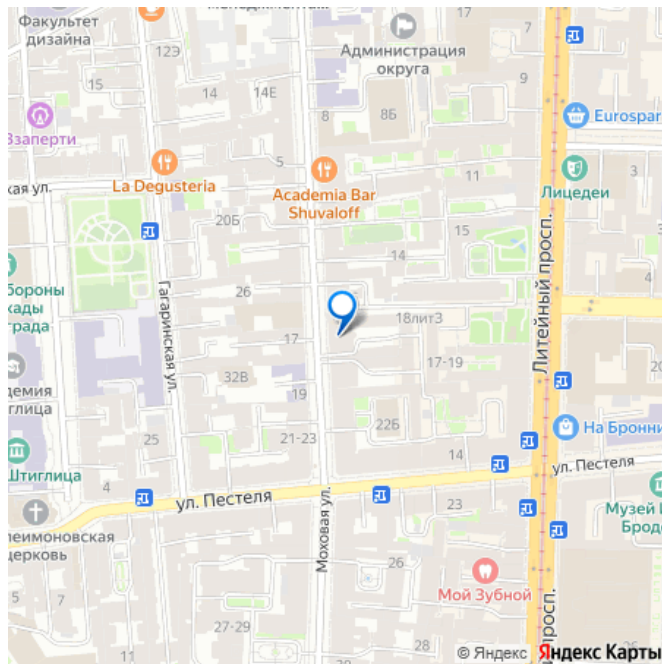
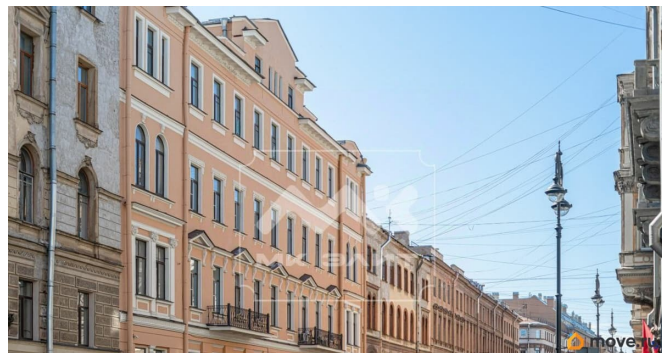
https://spb.move.ru/objects/9284032079

Екатерина Гладышева, Мир Квартир

Элит

79112770142

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 38249571 Квартира на Моховой, 18 не просто помещение для жизни, это настоящий подарок для ценителей истории Петербурга. Архитекторами дома были Гемилиан А.П. и Носалевич И.И., талантливые зодчие того времени, создавшие много интересных зданий в центре города, которые до сих пор притягивают взгляды горожан своей красотой. Владение в разное время принадлежало начальнику Тайной канцелярии графу Ушакову, семье генерала Мусина-Пушкина, архитектору Ю. Бенуа. В доме жил известный изобретатель и популяризатор джаза С.А. Колбасьев (герой фильма «Мы из джаза»), в его квартире часто бывали Утёсов и другие джазмены 30-х годов. С.А. Колбасьеву и самому дому на Моховой, 18 посвящён «Блюз Моховой улицы» композитора Г. Терпиловского, который и был впервые исполнен здесь. Окна выходят на великолепные соседние здания с изысканными фасадами конца XIX века, создавая внутри квартиры атмосферу духа того времени. Высокие потолки и большие окна буквально наполняют пространство солнечным светом и придают ему особый шарм и уют. Большая площадь позволяет воплотить любые дизайнерские идеи и безупречный вкус будущего владельца. А

удобное расположение инженерных сетей и минимальное количество несущих стен дают возможность сделать комфортную планировку, которая отвечает современным требованиям жилья премиального уровня. Особенно стоит отметить уникальность этой квартиры её несущие конструкции открыты для обзора, что является редкостью для старого фонда. Это даёт возможность оценить качество строительства и ощутить всю мощь и надёжность исторического здания.

