

Создано: 16.01.2026 в 15:27

Обновлено: 16.01.2026 в 17:01

<https://spb.move.ru/objects/9288056319>

Агент

**79812226756**

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 4

**20 299 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 4

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

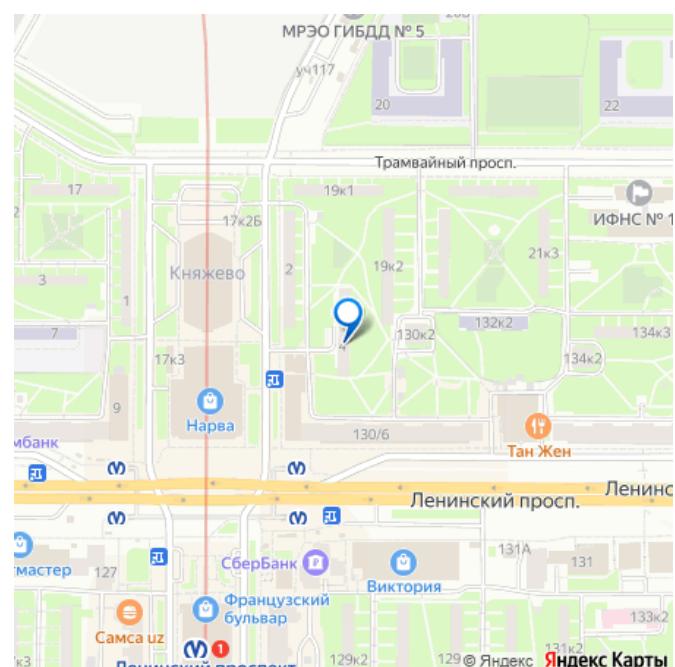
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В прямой продаже 5-комнатная квартира в шаге от м. Ленинский пр.! Прекрасный выбор для инвестиции в недвижимость, квартира подготовлена под сдачу в аренду, огромный



спрос на аренду в этом районе. В 5 минутах от дома вся необходимая инфраструктура: торговые центры, школы, детские садики, удобно добираться до центра города и в аэропорт, рядом выезд на ЗСД. В квартире выполнена качественная отделка, идеально подходит для сдачи в аренду. 4 изолированных комнаты со своими санузлами, зонами отдыха, гардеробными и кухнями, отделенные общим коридором. В каждой комнате есть всё, необходимое для проживания. По документам: 1 взрослый собственник, прямая продажа, без обременений, все документы готовы к сделке! Предварительно рассчитанная окупаемость составляет 12 лет. Скорее звоните, чтобы не упустить идеальный инвестиционный вариант!

