

Создано: 12.09.2024 в 14:22

Обновлено: 10.02.2026 в 16:52

<https://spb.move.ru/objects/9262257171>

Владислав Бескрованных, IVA

**79117252609, 7981951
5536**

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 27

21 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 27

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

66.7 м²

Площадь кухни

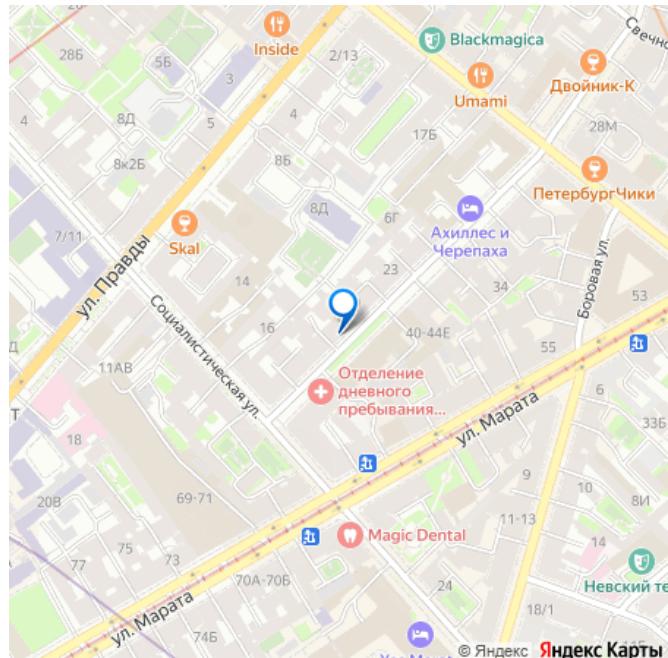
5 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Готовый бизнес - мини-отель с 5 юнитами

Предлагается действующий мини-отель на

Достоевского 27. Управляет проверенная

управляющая компания и она готова

продолжить сотрудничество. Оборот за год

составил 2 150 000 рублей. Вы можете

управлять отелем самостоятельно или

оставить управляющую компанию для

получения прибыли с первых дней владения.

Параметры: Общая площадь: 77 м² Площадь

студий: 12.34 м², 12.34 м², 15.29 м², 14.62 м²,

12.12 м² Студии: 5 стильных, компактных

полностью оборудованных студий на 1 этаже.

Выполнены в едином стиле с качественным

ремонтом и оснащены всей необходимой

мебелью и техникой. Установлена система

пожарной безопасности и видеонаблюдения.

Каждая студия оборудована мини-кухней,

санузлом, холодильником, чайником,

микроволновой печью и посудой. Окна

выходят на тихий двор, все студии сделаны в

один этаж без второго света. Транспортная

доступность: Комфортный доступ к любой

точке города благодаря удобной

транспортной доступности. Всего 7 минут

пешком до станций метро «Владимирская» и

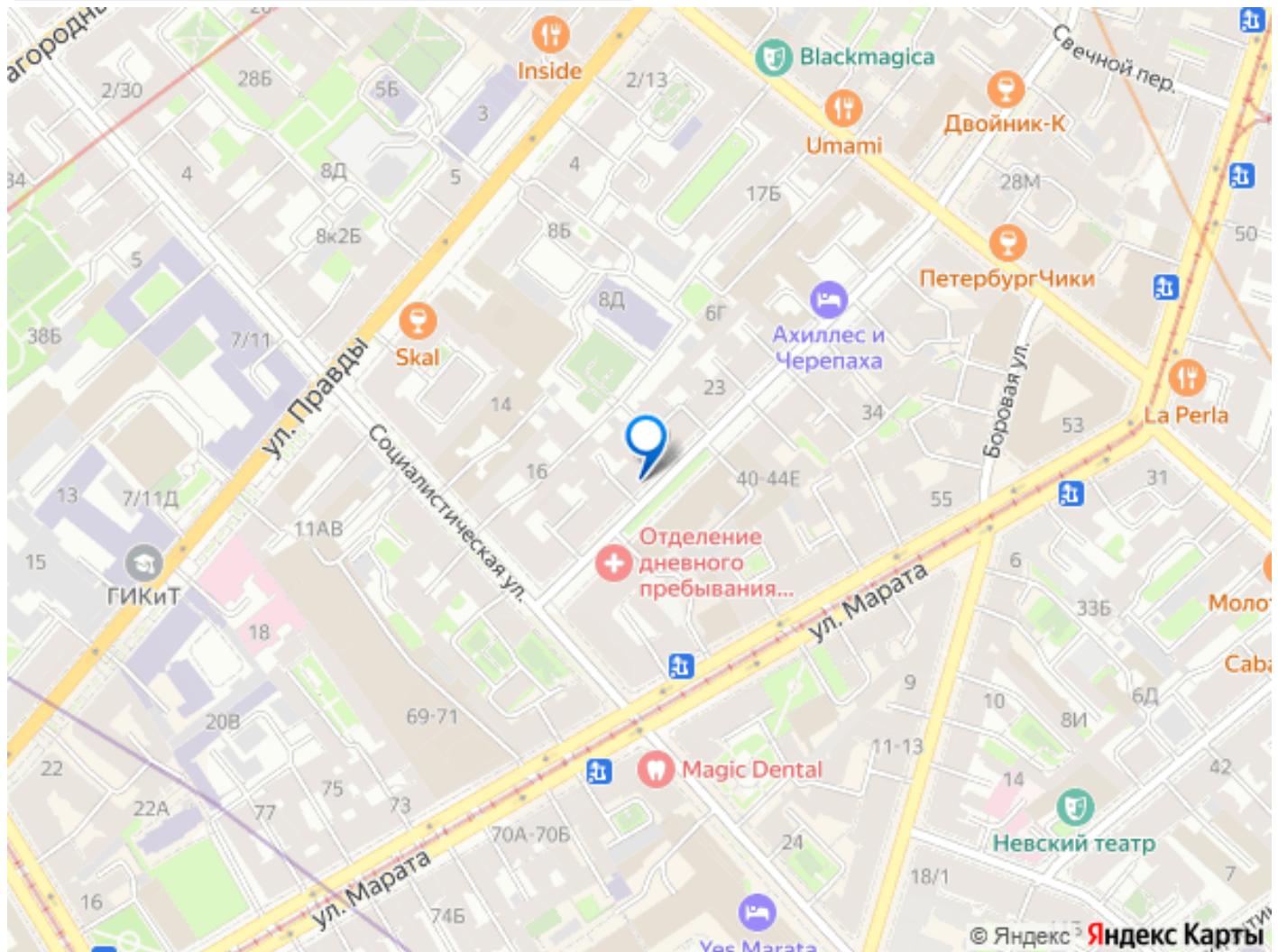
«Звенигородская». Все

достопримечательности. Развита

инфраструктура: магазины, рестораны, кафе,

кинотеатры и спортзалы, а также главные достопримечательности Санкт-Петербурга. Один взрослый собственник. Документы подготовлены к сделке! Звоните, расскажу подробнее и организуем просмотр ! На фото только 2-3 студии, остальные фото по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России