

🕒 Создано: 25.02.2026 в 11:07

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 11:30

Агент

79811457043

**Санкт-Петербург, Колокольная улица,
15/21**

20 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Колокольная улица, 15/21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Колокольная](#)

Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

77 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

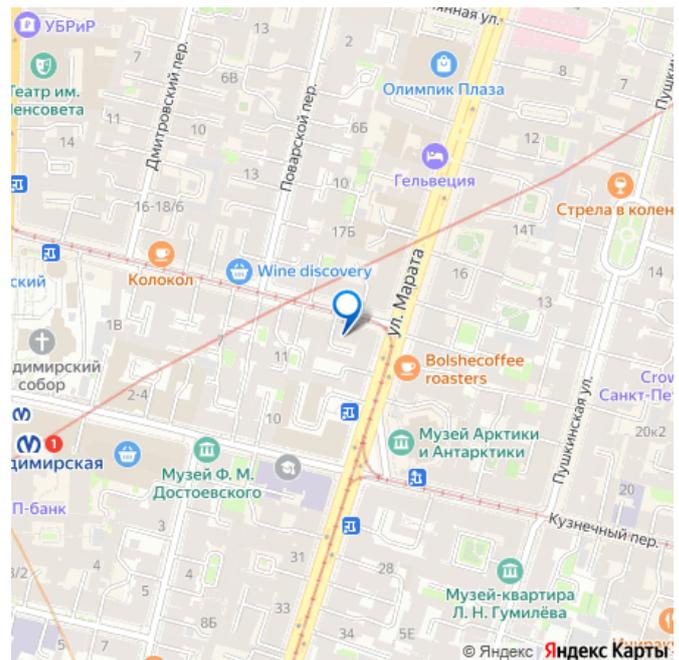
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Описание

Продается квартира в жилом фонде!
Квартира переоборудована на 5 студий. Очень выгодное предложение готового отеля с ремонтом и оборудованием по цене аналогичных в этом районе коммунальных квартир без ремонта. Общая площадь - 77,2

кв.м. Каждая студия оборудована собственной кухней и санузлом. Работает как доходная недвижимость с 2020 года. Можно приобрести в ипотеку под низкую процентную ставку как жилую квартиру. Покупателю передается полностью оснащенное качественной мебелью, оборудованием и бытовой техникой. Налаженное бесконтактное заселение, wi-fi, видеонаблюдение. В квартире полностью заменены все инженерные коммуникации. Каждый номер оснащен собственным санузлом и кухней. В помещении выполнена работа по шумоизоляции. Единая стилизация номеров в духе времени, прекрасная эргономика, продуманные акценты и запоминающиеся детали. Высота потолков 3,30 м. Идеальное расположение обеспечивает высокий спрос. Всего 10 минут от Московского вокзала. В шаговой доступности главные достопримечательности города. Завораживающий архитектурный ансамбль, история в каждом доме. Уютные кафе, элитные рестораны, сувенирные лавки и брендовые магазины. Всегда нарядный, праздничный и неизменно передающий дух самого города - Невский проспект в шаговой доступности. Отель находится в Управлении профессиональных Отельеров и входит в состав Сети Апартаментов. Есть прозрачная отчетность по доходности за прошедший период работы отеля. Есть возможность оставить Управление в данной управляющей компании.

