

Создано: 05.02.2026 в 21:34

Обновлено: 06.02.2026 в 16:16

<https://spb.move.ru/objects/9289146821>

Надежда Каверина, Лабецкий

Недвижимость

79812605365

Санкт-Петербург, Расстанная улица, 3

15 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Расстанная улица, 3

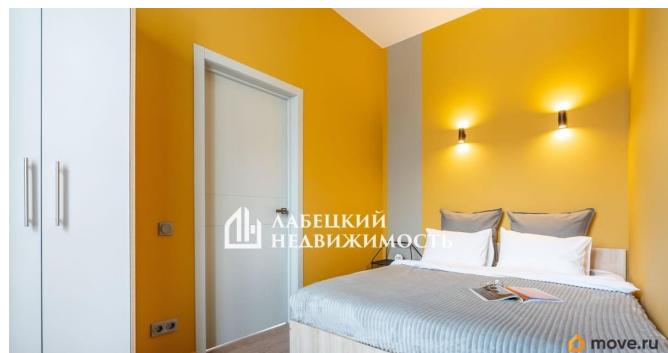
Округ

[СПб, Фрунзенский район](#)

для заметок

Улица

[улица Расстанная](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

57.9 м²

Площадь кухни

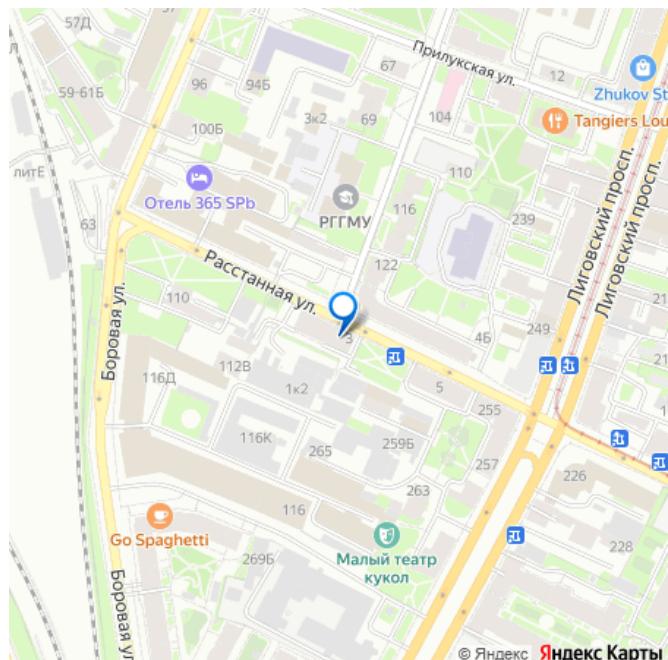
9.1 м²

Общая площадь

81.4 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Добрый день! Продаем квартиру для ИНВЕСТИЦИЙ и для ЖИЗНИ! Кстати, если вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу ее КУПИТЬ. Безопасно и с удовольствием сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 руб. Будем рады покупкам с нами и у нас! А теперь к объявлению. !

Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! ПРО КВАРТИРУ

Пятикомнатная квартира после качественного капитального ремонта конструктива и инженерии преобразована в евроремонтную и евротрехкомнатную квартиры. Полностью упакованы мебелью, техникой, декором, сделан стейджинг.

Общая площадь - 81,4 м², площадь евроремонтных - 34,6 м², площадь евротрехкомнатной - 43,7 м². Жилые единицы сделаны в ярком дизайнерском ремонте, планировки продуманы до мелочей, комфортно для временного и постоянного проживания! Так как жилые единицы разделены между собой капитальной стеной, то между ними отличная звукоизоляция. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРКУТУРУ Дом дореволюционной постройки с ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМИ перекрытиями. Ответственное ТСЖ следит за порядком в местах общего пользования и придомовой территории. Район отлично

развит для жизни, вся социальная инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиника, детские игровые и спортивные площадки, пункты выдачи интернет-заказов WB и ОЗОН, фитнес зал. А также бесплатная парковка рядом с домом, всегда есть свободные места.

Великолепная транспортная доступность: -

12 минут пешком до станции метро

Обводный канал; - 15 минут транспортом до

Московского вокзала и Невского проспекта; -

10 минут пешком до ж/д станции «Боровая»;

Кроме того, в пешей доступности множество

магазинов, кафе, пекарен, в том числе: Ашан,

ТРК Лигов, фитнес Спорт Лайф. ПРО

ДОКУМЕНТЫ Один взрослый собственник.

Прямая продажа. Собственность более 3-х

лет. При перепланировке соблюдены

нормативы законодательства, «мокрые

точки» расположены в границах нежилой

части квартиры. Покупка в ипотеку

возможна, при необходимости ПОМОЖЕМ вам

с одобрением на наиболее выгодных

условиях. ПРО ИНВЕСТИЦИИ На текущую дату

это действующий доходный объект с

хорошей репутацией и отзывами от гостей на

площадках бронирования. Есть постоянные

клиенты. Имеется договор с управляющей

компанией. Квартира в зависимости от

сезона и доходности сдается в

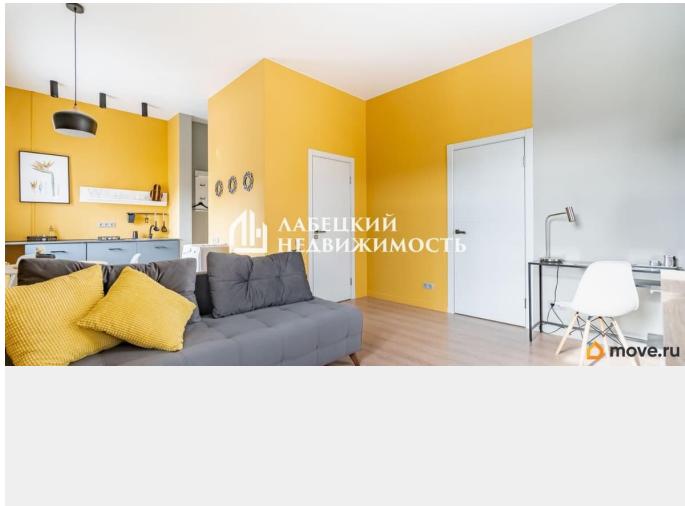
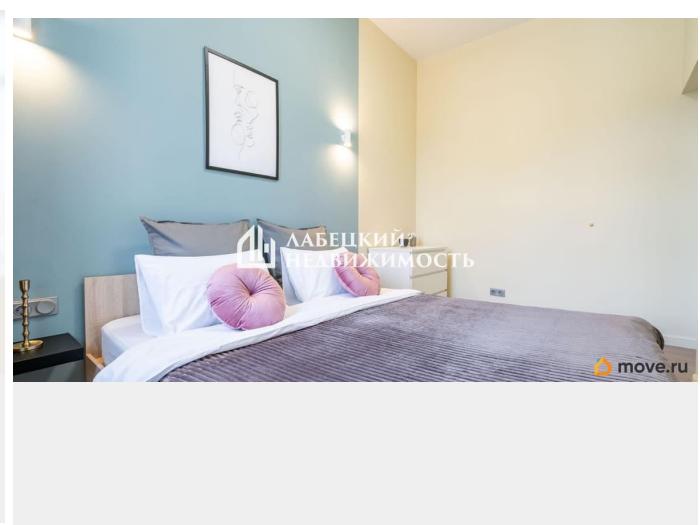
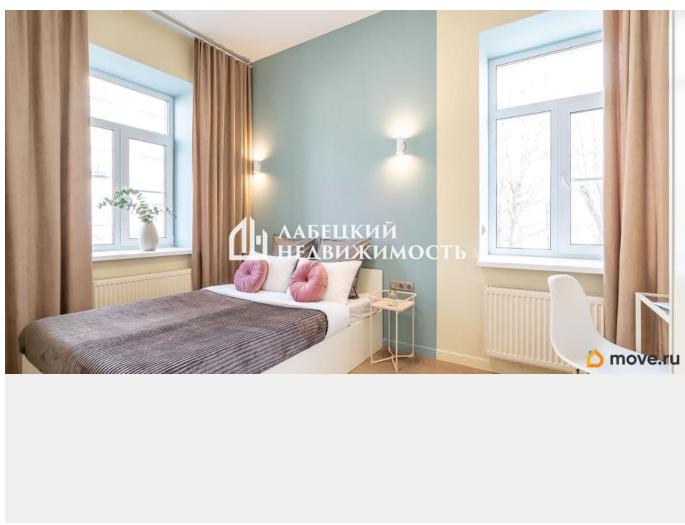
посуточную/среднесрочную аренду, что

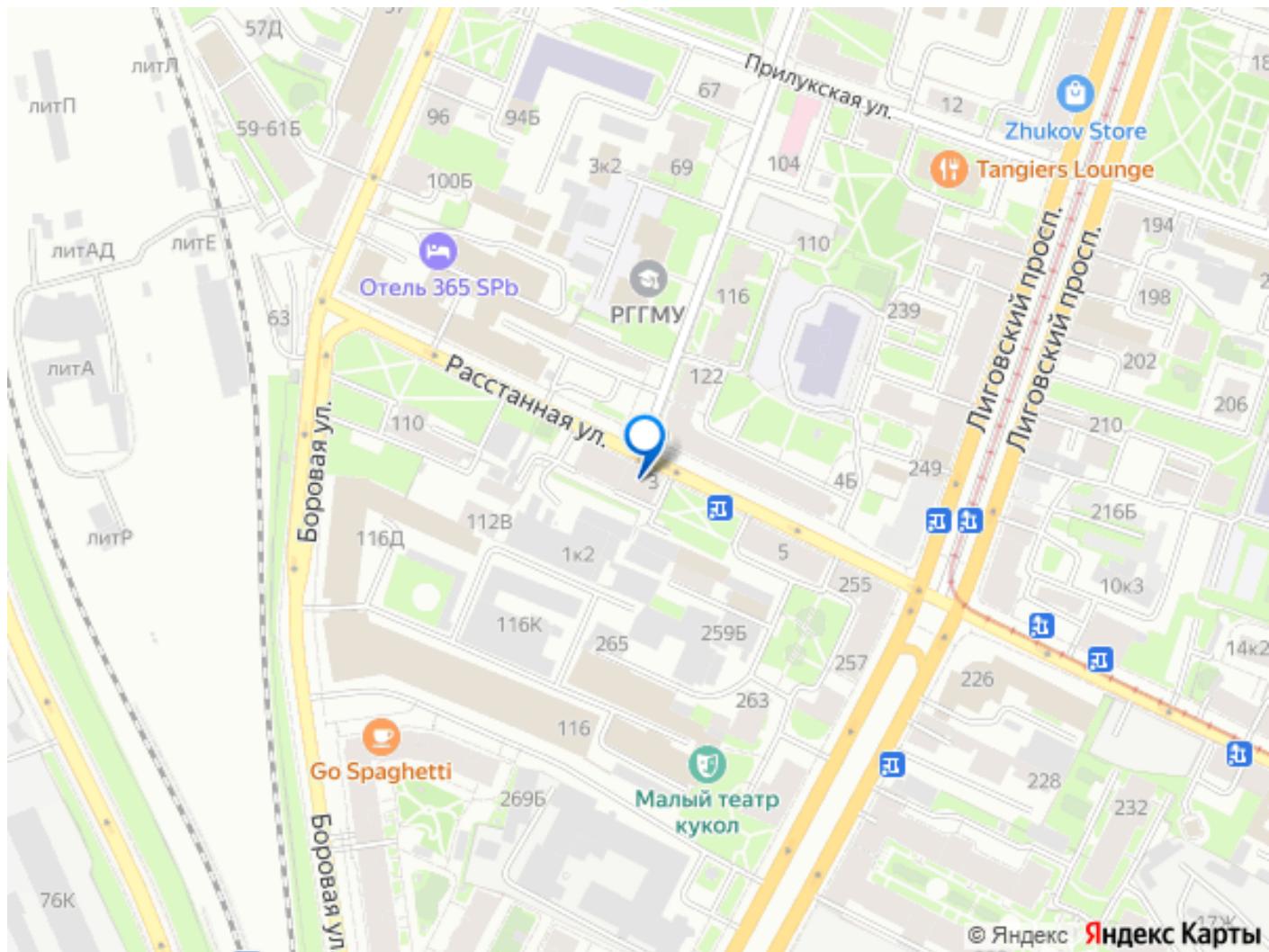
обеспечивает максимальную доходность.

ЗВОНИТЕ! Ответим на все интересующие Вас

вопросы! Согласуем просмотр в удобное

время! Торг уместен, но после просмотра))





Move.ru - вся недвижимость России