

Создано: 05.02.2026 в 21:34

Обновлено: 06.02.2026 в 16:16

Санкт-Петербург, Расстанная улица, 3

**15 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Расстанная улица, 3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Расстанная](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

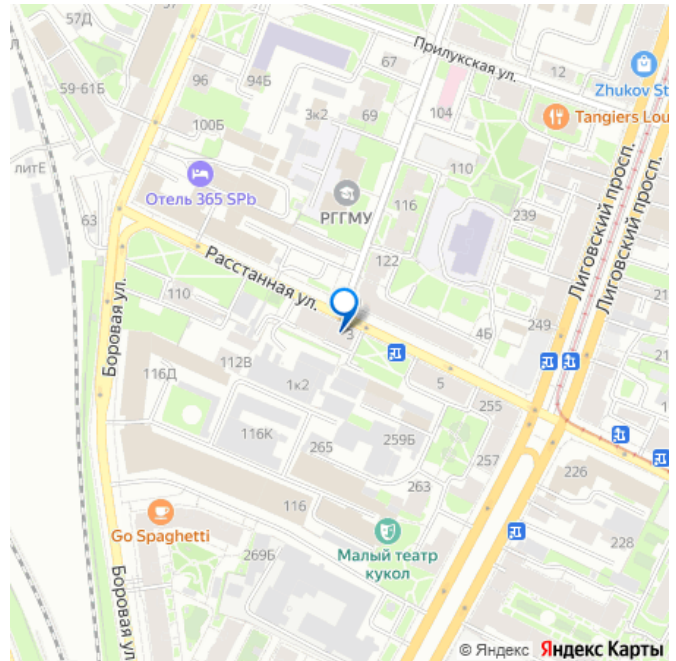
<https://spb.move.ru/objects/9289146821>

Надежда Каверина, Лабецкий

Недвижимость

**79812605365**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Добрый день! Продаем квартиру для ИНВЕСТИЦИЙ и для ЖИЗНИ! Кстати, если вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу ее КУПИТЬ. Безопасно и с удовольствием сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 руб. Будем рады покупкам с нами и у нас! А теперь к объявлению. !  
Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! ПРО КВАРТИРУ  
Пятикомнатная квартира после качественного капитального ремонта конструктива и инженерии преобразована в евродвухкомнатную и евротрехкомнатную квартиры. Полностью упакованы мебелью, техникой, декором, сделан стейджинг.  
Общая площадь - 81,4 м2, площадь евродвухшки - 34,6 м2, площадь евротрешки - 43,7 м2. Жилые единицы сделаны в ярком дизайнерском ремонте, планировки продуманы до мелочей, комфортно для временного и постоянного проживания! Так как жилые единицы разделены между собой капитальной стеной, то между ними отличная звукоизоляция. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ Дом дореволюционной постройки с ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМИ перекрытиями. Ответственное ТСЖ следит за порядком в местах общего пользования и придомовой территории. Район отлично

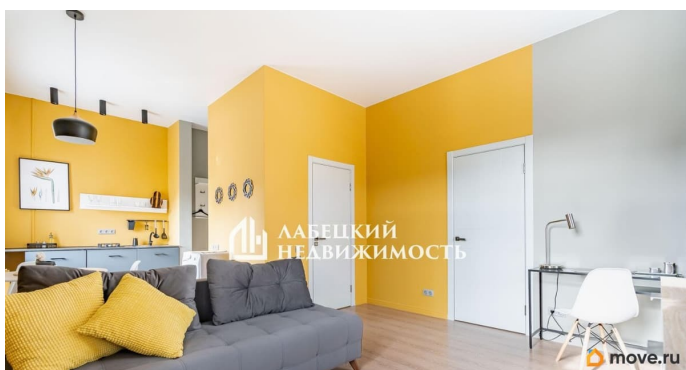
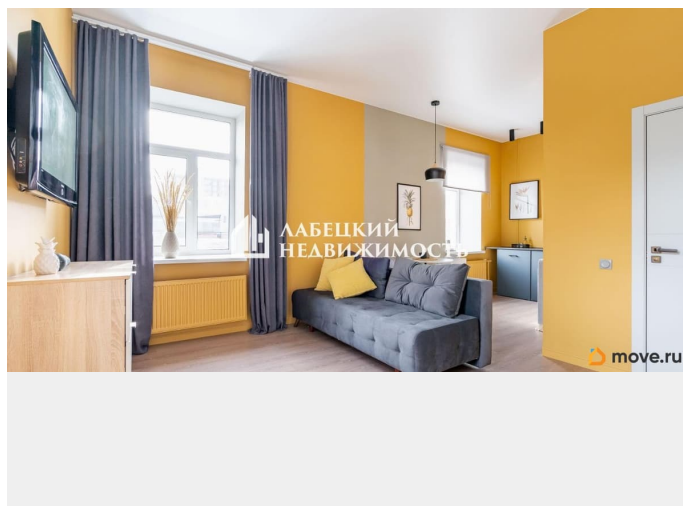
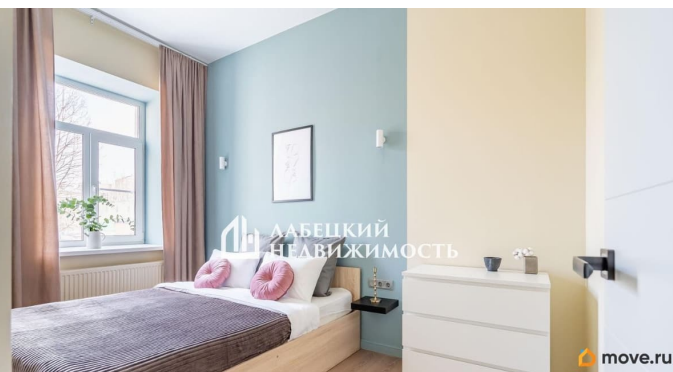
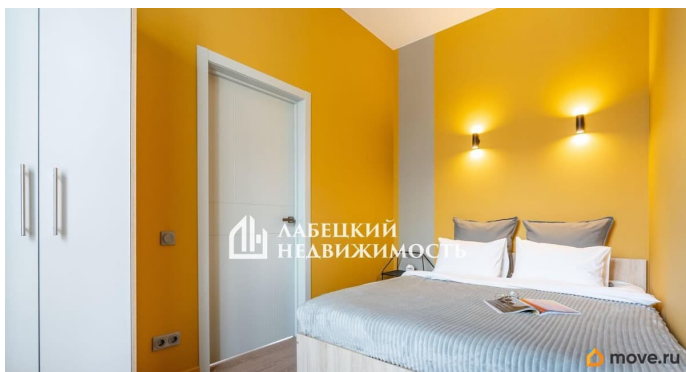
развит для жизни, вся социальная инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиника, детские игровые и спортивные площадки, пункты выдачи интернет-заказов WB и OZON, фитнес зал. А также бесплатная парковка рядом с домом, всегда есть свободные места.

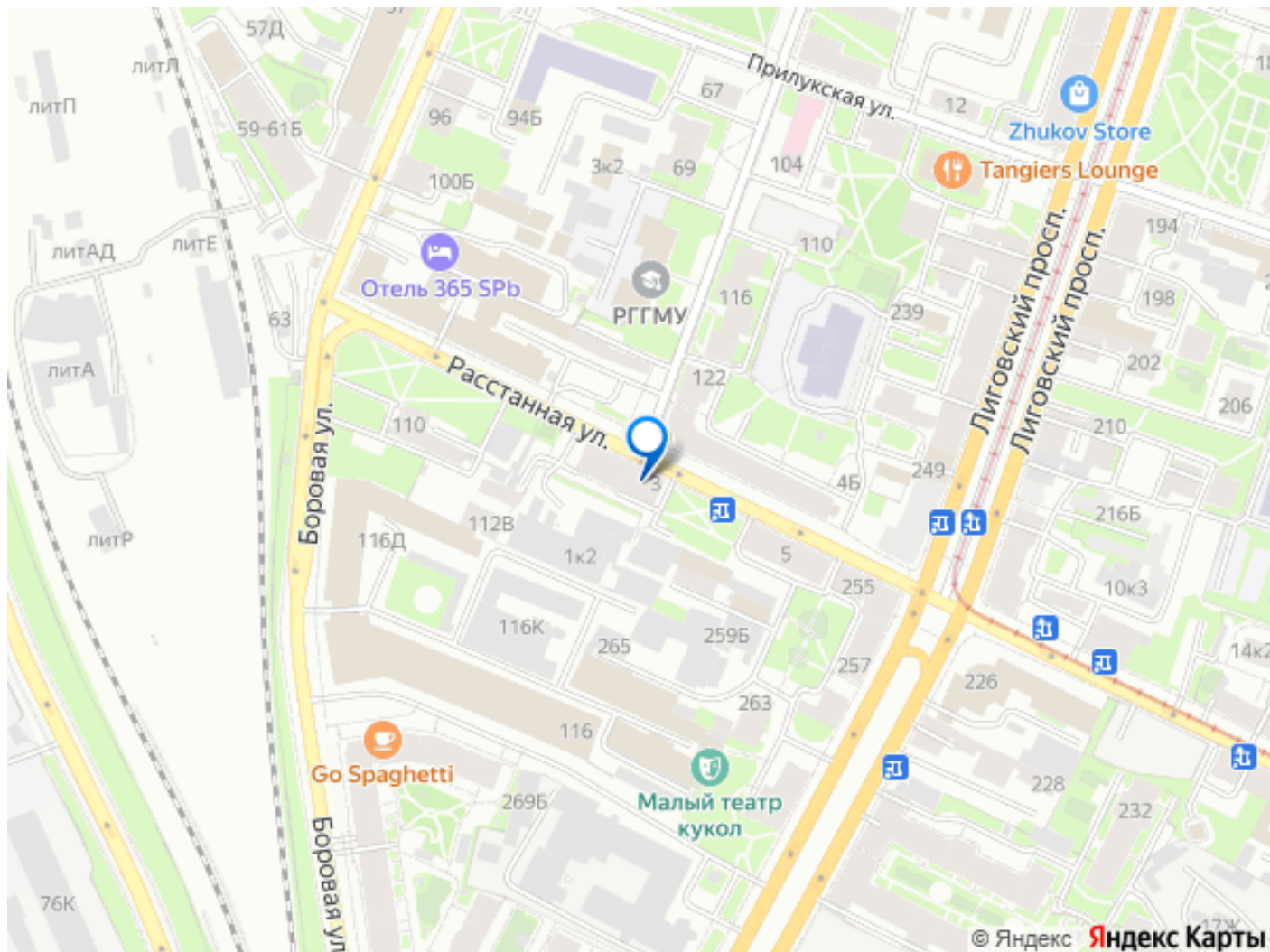
Великолепная транспортная доступность: - 12 минут пешком до станции метро Обводный канал; - 15 минут транспортом до Московского вокзала и Невского проспекта; - 10 минут пешком до ж/д станции «Боровая»; Кроме того, в пешей доступности множество магазинов, кафе, пекарен, в том числе: Ашан, ТРК Лигов, фитнес Спорт Лайф. ПРО

ДОКУМЕНТЫ Один взрослый собственник.

Прямая продажа. Собственность более 3-х лет. При перепланировке соблюдены нормативы законодательства, «мокрые точки» расположены в границах нежилой части квартиры. Покупка в ипотеку возможна, при необходимости ПОМОЖЕМ вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. ПРО ИНВЕСТИЦИИ На текущую дату это действующий доходный объект с хорошей репутацией и отзывами от гостей на площадках бронирования. Есть постоянные клиенты. Имеется договор с управляющей компанией. Квартира в зависимости от сезона и доходности сдается в посуточную/среднесрочную аренду, что обеспечивает максимальную доходность.

ЗВОНИТЕ! Ответим на все интересующие Вас вопросы! Согласуем просмотр в удобное время! Торг уместен, но после просмотра))





Move.ru - вся недвижимость России