

🕒 Создано: 30.10.2025 в 04:35

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 10:56

Ольга Корнилова, Адвекс

79817719543

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

28 150 000 ₹

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

54.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

85.2 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

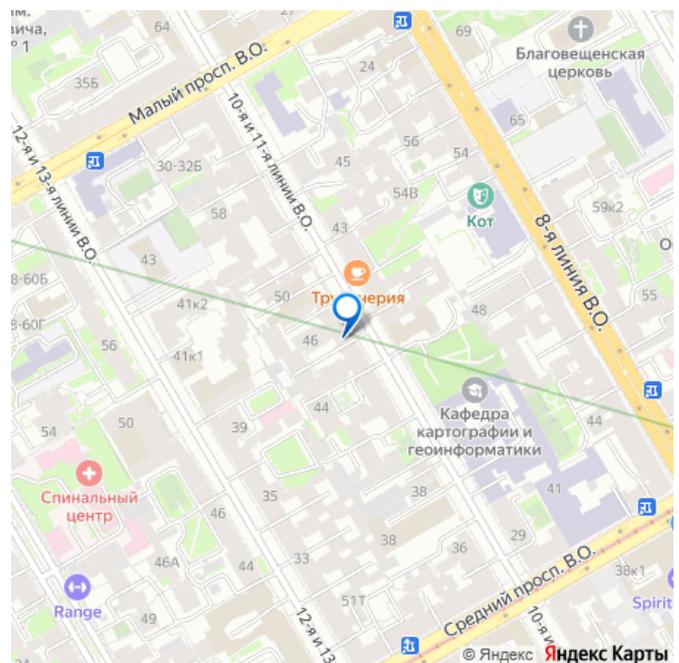
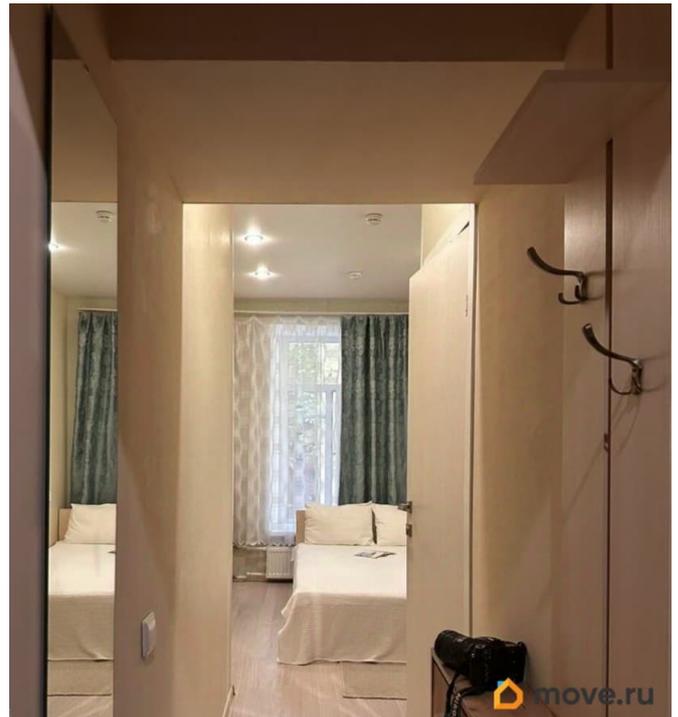
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



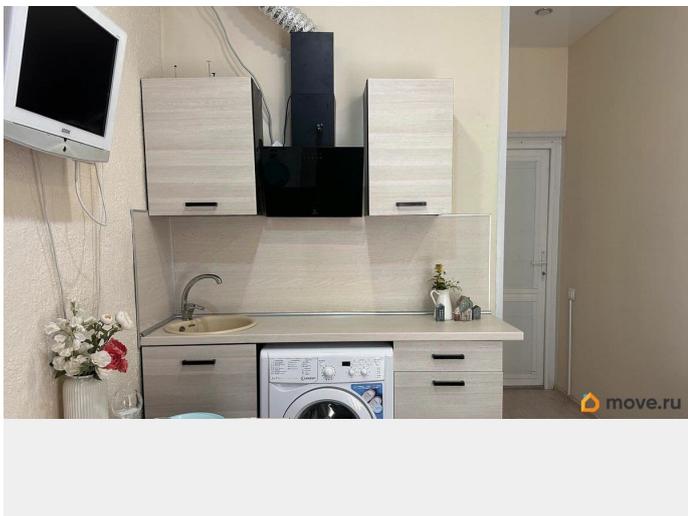
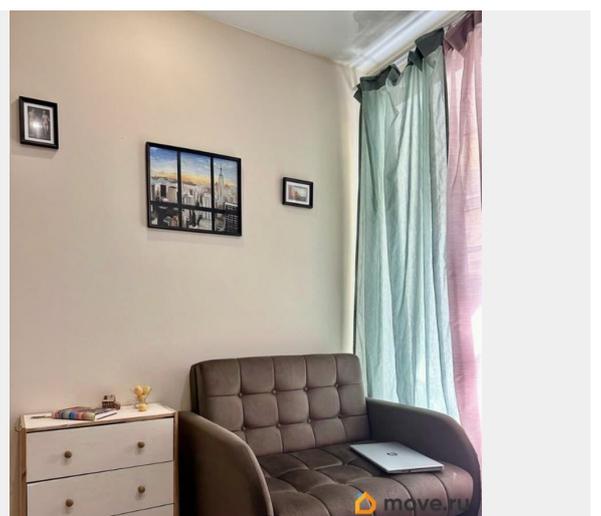
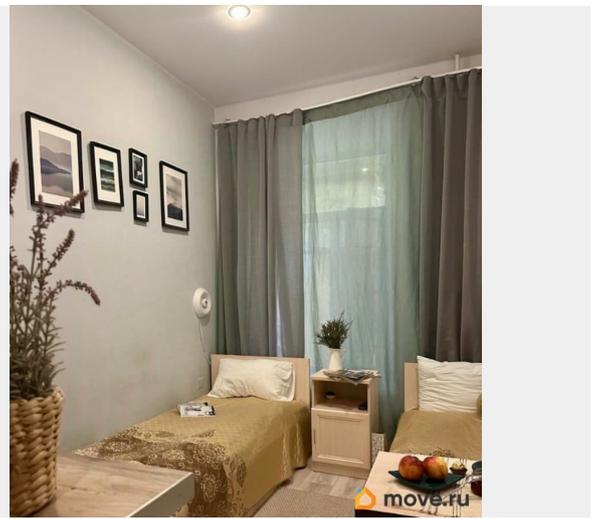
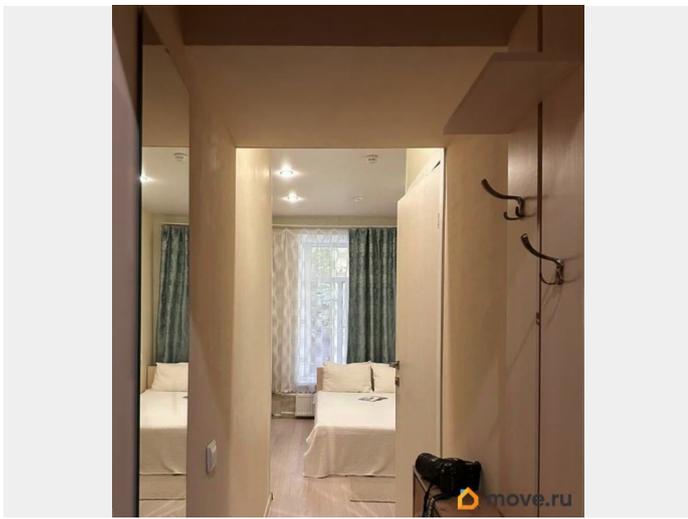
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ID: 1915217 Продам квартиру под готовый бизнес: доходный дом И.Д. Коробкова, хостел или посуточная аренда. Объект представляет собой пять изолированных студий с индивидуальными санузлами и кухнями, идеально подходящие для коммерческой эксплуатации. ПЕРЕПЛАНИРОВКА ПОЛНОСТЬЮ УЗАКОНЕНА, что гарантирует юридическую чистоту ведения бизнеса. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, которая остается новому хозяину. Помещение оснащено современной инфраструктурой: проведен капитальный ремонт в 2025 году, официально увеличена электрическая мощность до 15 кВт. Расположение в сердце Васильевского острова обеспечивает постоянный спрос: 5 минут до метро, ключевые достопримечательности в пешей доступности. Это готовое к запуску коммерческое решение с минимизированными стартовыми затратами. Приглашаем инвесторов к просмотру. Готовы обсудить финансовые показатели и условия сотрудничества.



аквекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, 11-я Линия, 46

КОМНАТ
5

ЭТАЖ
1/6

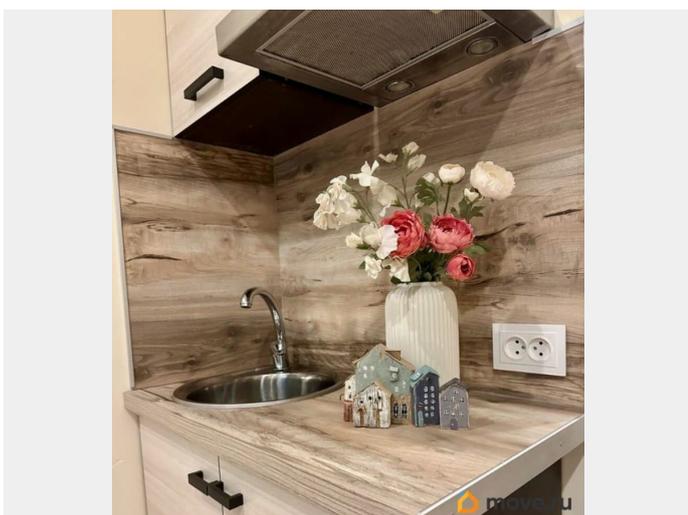
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
85.2м²

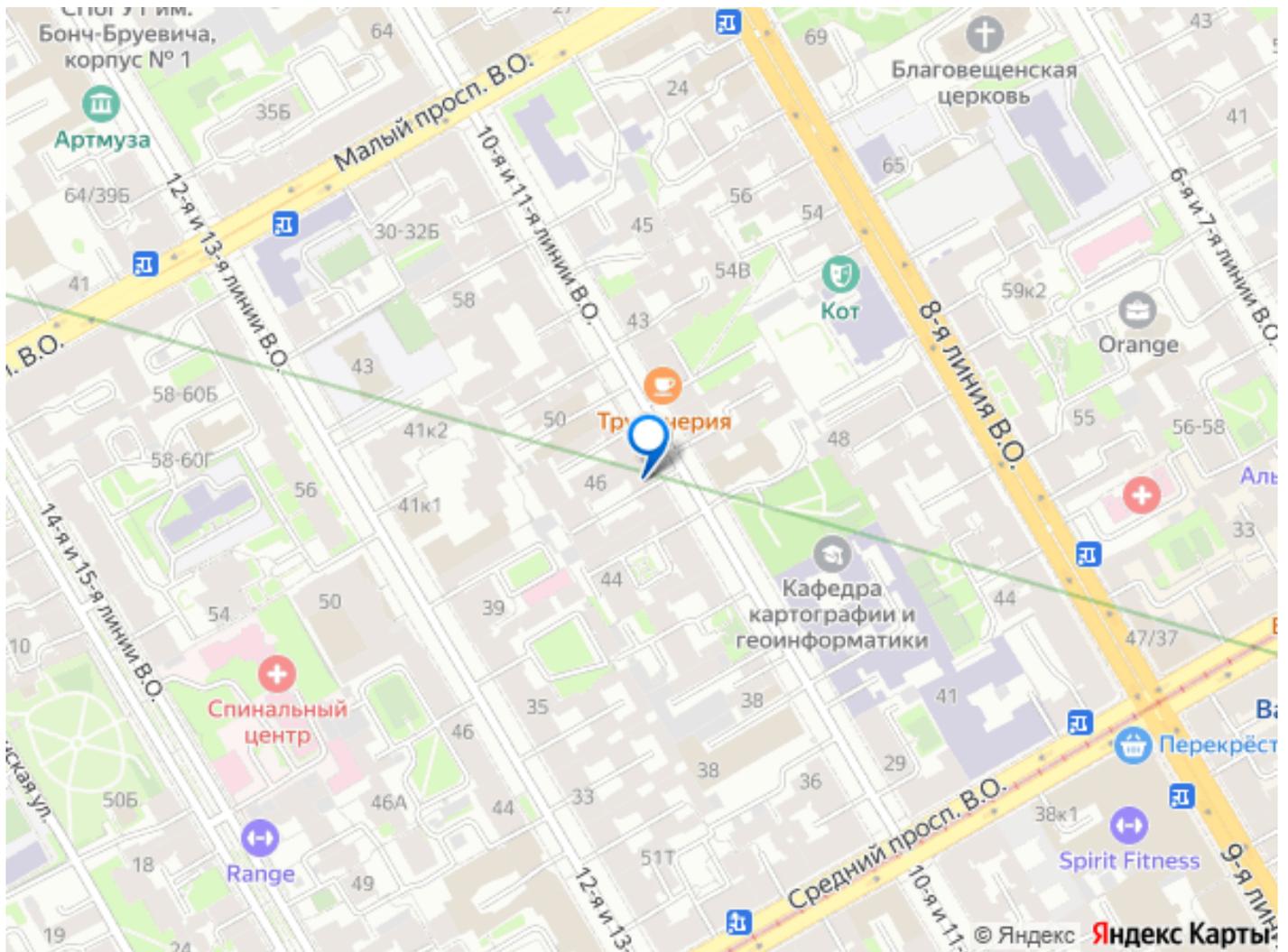
В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ

- 📍
- 📍
- 📍
- 📍
- 📍

аквекс

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России