

Создано: 30.10.2025 в 04:35

Обновлено: 18.01.2026 в 11:06

## Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

# 28 150 000 ₽

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

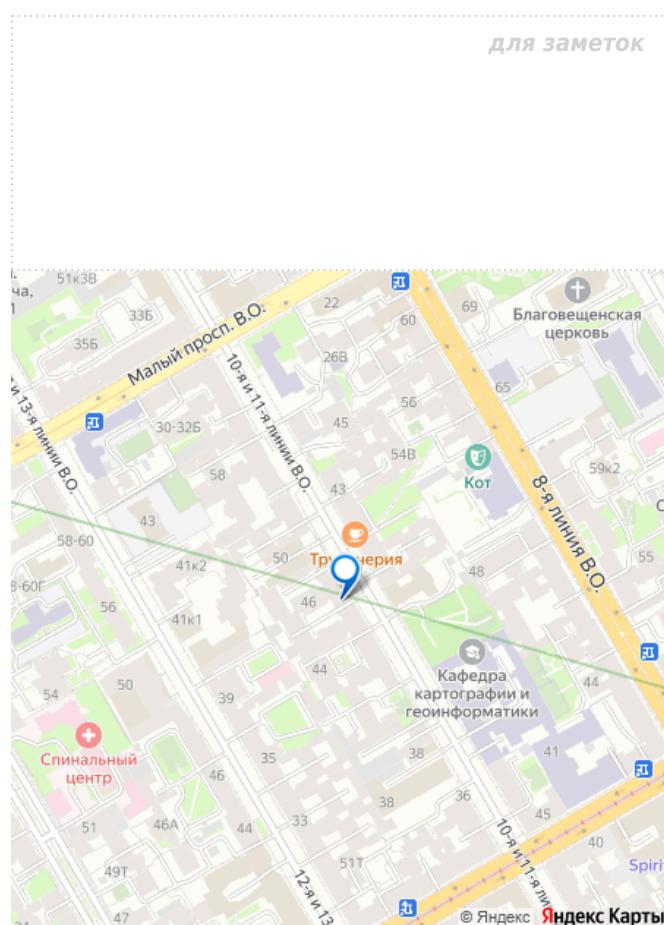
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



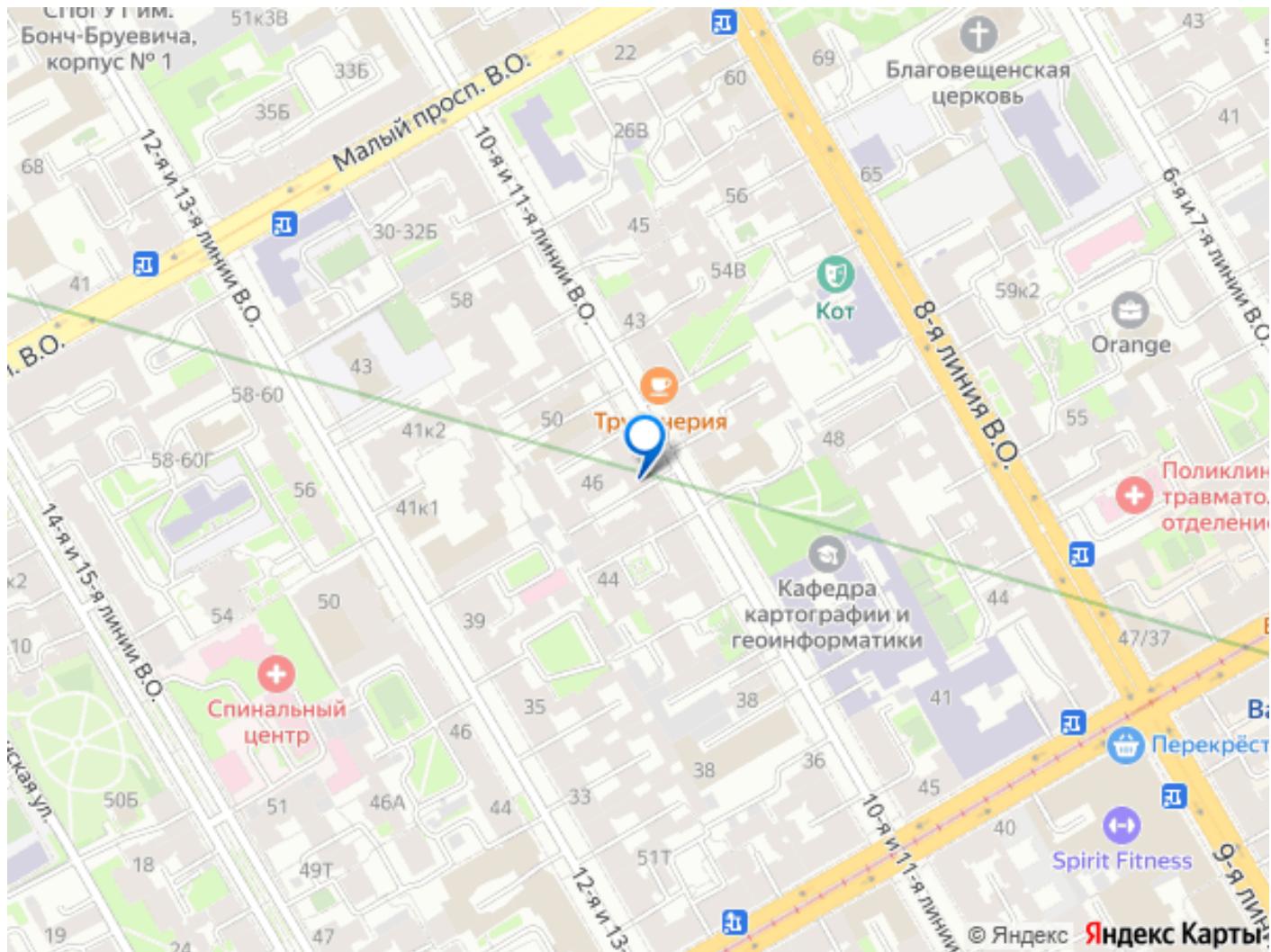
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ID: 1915217 Продам квартиру под готовый бизнес: доходный дом И.Д. Коробкова, хостел или посуточная аренда. Объект представляет собой пять изолированных студий с индивидуальными санузлами и кухнями, идеально подходящие для коммерческой эксплуатации. ПЕРЕПЛАНИРОВКА ПОЛНОСТЬЮ УЗАКОНЕНА, что гарантирует юридическую чистоту ведения бизнеса. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, которая остается новому хозяину. Помещение оснащено современной инфраструктурой: проведен капитальный ремонт в 2025 году, официально увеличена электрическая мощность до 15 кВт. Расположение в сердце Васильевского острова обеспечивает постоянный спрос: 5 минут до метро, ключевые достопримечательности в пешей доступности. Это готовое к запуску коммерческое решение с минимизированными стартовыми затратами. Приглашаем инвесторов к просмотру. Готовы обсудить финансовые показатели и условия сотрудничества.



Move.ru - вся недвижимость России