

Создано: 24.07.2025 в 10:39

Обновлено: 22.11.2025 в 00:37

<https://spb.move.ru/objects/9286782453>

Фёдор Евграфов, Фёдор Евграфов

**79119807148**

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 20

**17 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 20

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

## Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

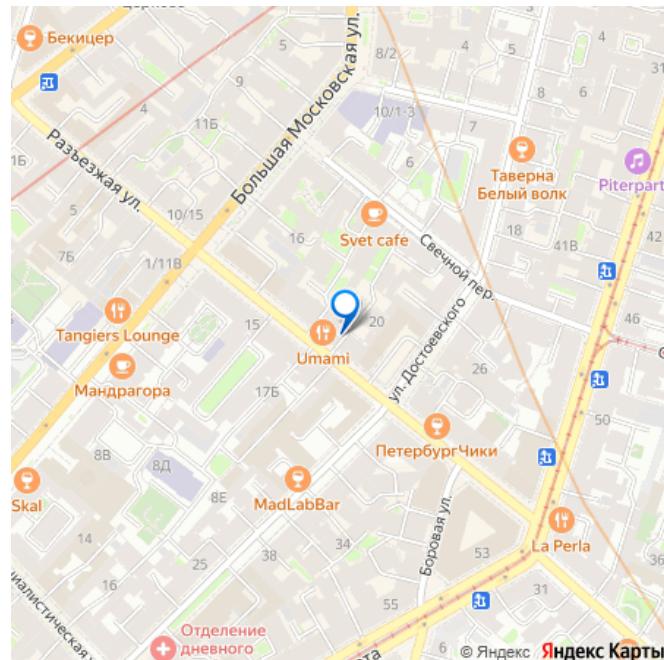
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЖА КВАРТИРЫ(переоборудованной под гостевой дом на 5 номеров) у м.

Владимирская! ПРЯМАЯ продажа! Готовый бизнес в сердце Петербурга! Квартира 85.8 м? на 1 этаже исторического дома, полностью переоборудованная под прибыльный гостевой дом на 5 отдельных номеров. Идеально для сдачи посуточно!

Сформирована БОЛЬШАЯ БАЗА ПОСТОЯННЫХ КЛИЕНТОВ! Номера успешно сдаются более 2 лет без дополнительной рекламы! Высокая загрузка: В сезон более 90% стабильный денежный поток. Полностью оборудована:

Заезжай и начинай зарабатывать! 5 отдельных номеров: В каждом свой санузел, окно, двуспальная кровать или 2

односпальных, шкаф, ТВ. Качественная подготовка: Заменены ВСЕ коммуникации (электрика, вода, канализация, отопление с радиаторами в каждом номере). Чистовая отделка. Дополнительные зоны:

Хозяйственное помещение, общая зона отдыха, мини-кухня для гостей. Надежный дом: Кап. ремонт в 1972 г. Всего 3 квартиры на этаже . ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ ЦЕНТР

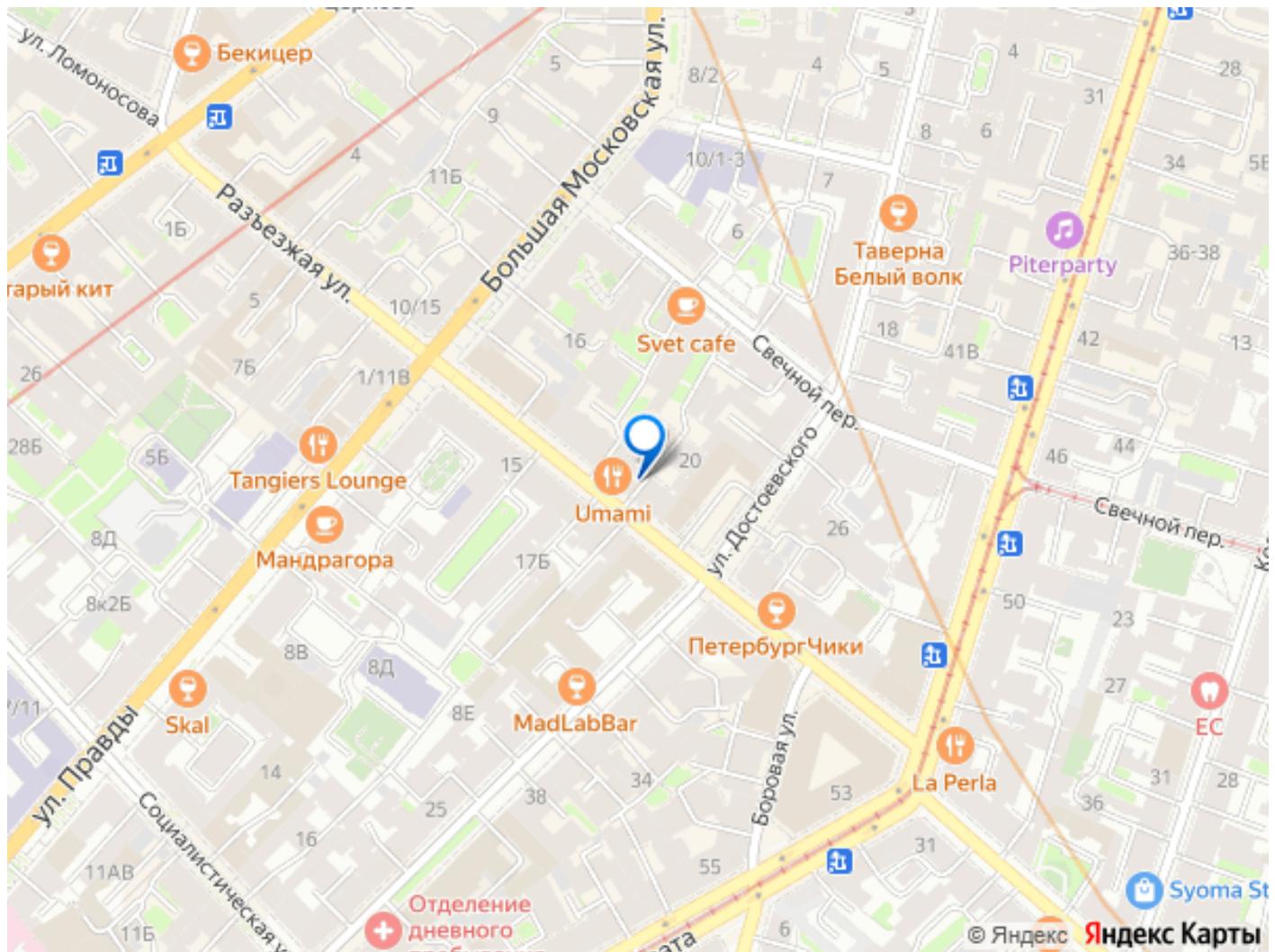
ТУРИСТИЧЕСКОГО СПРОСА: Шаговая доступность: . Владимирская и . Достоевская всего 5 минут пешком! Невский проспект: 10 минут пешком! Все главные

достопримечательности рядом. Перспектива масштабирования: Возможность покупки соседних квартир для расширения бизнеса! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА Два взрослых собственника. Обременений НЕТ. Никто не зарегистрирован. Квартира в собственности более 15 лет (куплена по ДКП). Быстрый выход на сделку! Это не просто квартира это готовый, доходный бизнес в самом центре Петербурга, с работающей моделью и лояльными клиентами! Минимум вложений максимум отдачи от туристического потока! Звоните СЕГОДНЯ, чтобы узнать детали работы, финансовые показатели и стать владельцем прибыльного актива!

#гостевойдом #миниотель  
#посуточнаяаренда #инвестиции  
#готовыйбизнес #бизнесСанкт-Петербурга  
#сдачажилья #арендаквартир  
#Владимирская #Достоевская #метро  
#центрСПб #Невскийпроспект  
#достопримечательности #туризм  
#инвестициинедвижимость  
#пассивныйдоход #прямаяпродажа #СПб  
#историческийцентр #куплюбизнес







Move.ru - вся недвижимость России