

Создано: 23.01.2026 в 15:06

Обновлено: 23.01.2026 в 15:56

<https://spb.move.ru/objects/9288298709>

Фёдор Евграфов, Фёдор Евграфов

79110967193

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 20

17 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 20

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Разъезжая](#)

Квартира

Количество комнат

5



Общая площадь

85 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

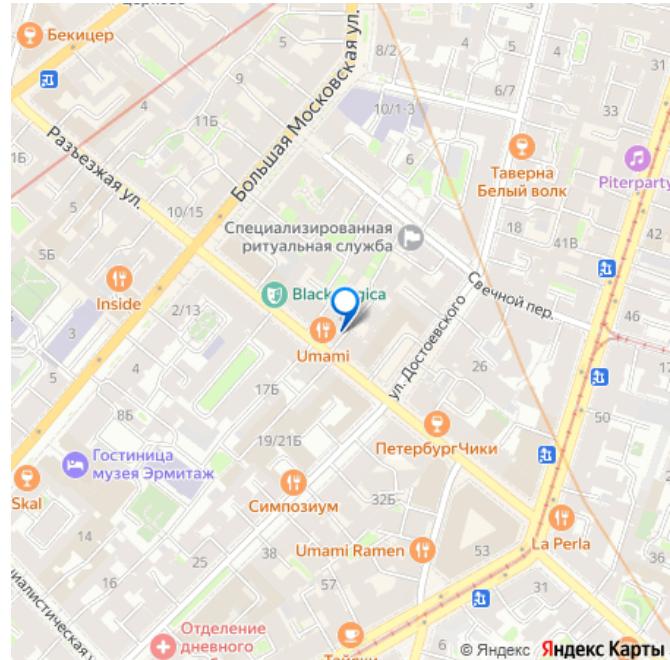
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека

Описание

Продажа Квартиры(переоборудованной под гостевой дом на 5 номеров) у м.

Владимирская! Прямая продажа! Готовый бизнес в сердце Петербурга! Квартира 85.8

м? на 1 этаже исторического дома, полностью переоборудованная под прибыльный гостевой дом на 5 отдельных номеров. Идеально для сдачи посуточно! Сформирована Большая База Постоянных Клиентов! Номера успешно сдаются более 2 лет без дополнительной рекламы! Высокая загрузка: В сезон более 90% — стабильный денежный поток. Полностью оборудована: Заезжай и начинай зарабатывать! 5 отдельных номеров: В каждом — свой санузел, окно, двуспальная кровать или 2 односпальных, шкаф, ТВ. Качественная подготовка: Заменены Все коммуникации (электрика, вода, канализация, отопление с радиаторами в каждом номере). Чистовая отделка. Дополнительные зоны: Хозяйственное помещение, общая зона отдыха, мини-кухня для гостей. Надежный дом: Кап. Ремонт в 1972 г. Всего 3 квартиры на этаже. Топовая Локация — Центр Туристического Спроса: Шаговая доступность: . Владимирская и . Достоевская — всего 5 минут пешком! Невский проспект: 10 минут пешком! Все главные достопримечательности — рядом.

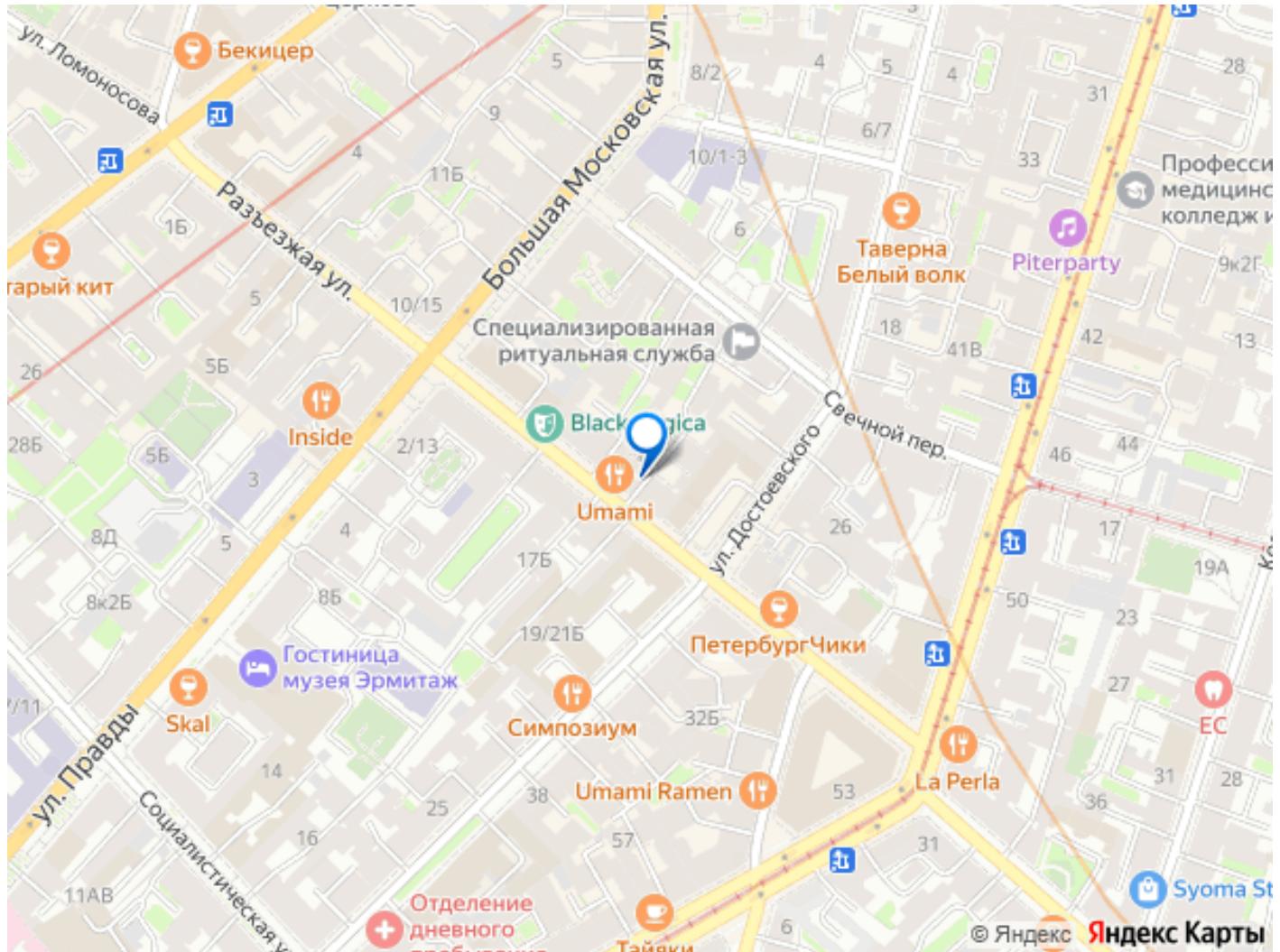
Перспектива масштабирования: Возможность покупки соседних квартир для расширения бизнеса! Прямая Продажа. Два взрослых собственника. Обременений Нет. Никто не зарегистрирован. Квартира в собственности более 15 лет (куплена по Дкп). Быстрый выход на сделку! Это не просто квартира — это готовый, доходный бизнес в самом центре Петербурга, с работающей моделью и лояльными клиентами! Минимум вложений — максимум отдачи от туристического потока!

Звоните Сегодня, чтобы узнать детали работы, финансовые показатели и стать владельцем прибыльного актива!

#гостевойдом #миниотель

#посуточнаяаренда #инвестиции
#готовыйбизнес #бизнесспетербурга
#сдачажилья #арендаквартир
#Владимирская #Достоевская #метро
#центрспб #Невскийпроспект
#достопримечательности #туризм
#инвестициивнедвижимость
#пассивныйдоход #прямаяпродажа #спб
#историческийцентр #куплюбизнес.





Move.ru - вся недвижимость России