

Создано: 23.01.2026 в 15:06

Обновлено: 23.01.2026 в 15:56

<https://spb.move.ru/objects/9288298709>

Фёдор Евграфов, Фёдор Евграфов
79110967193

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 20

17 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 20

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

85 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

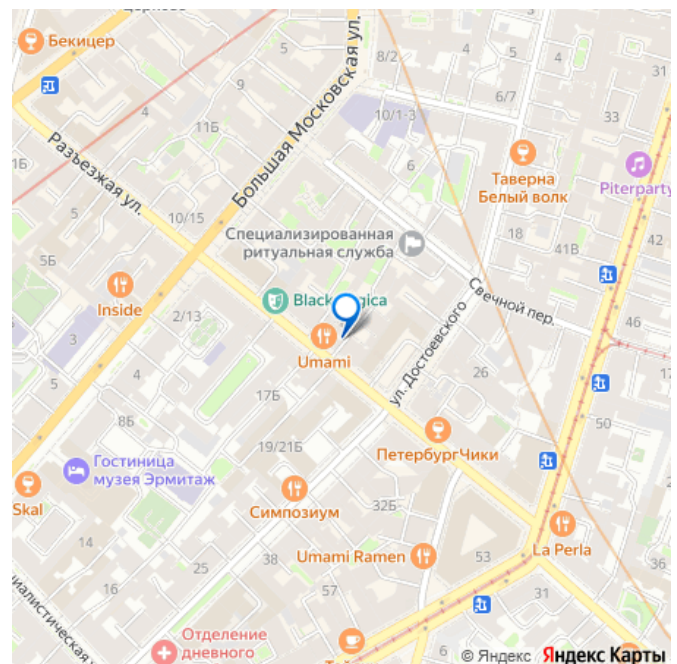
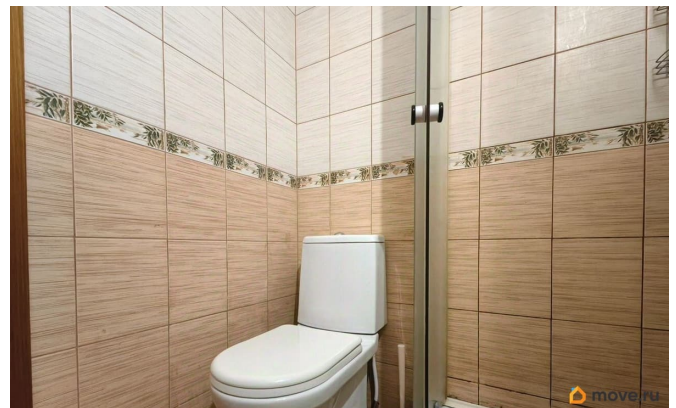
да

возможна ипотека

Описание

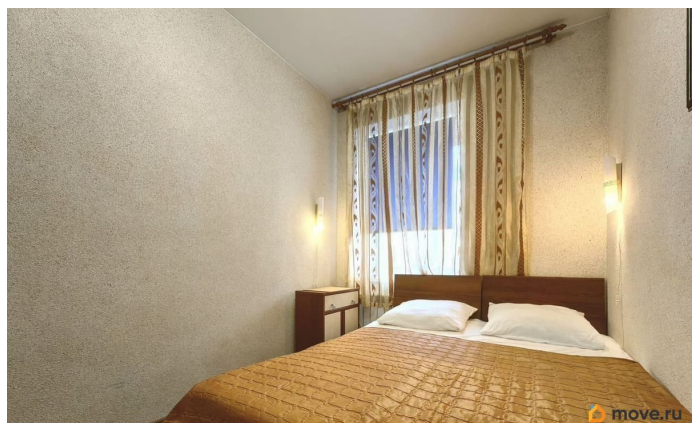
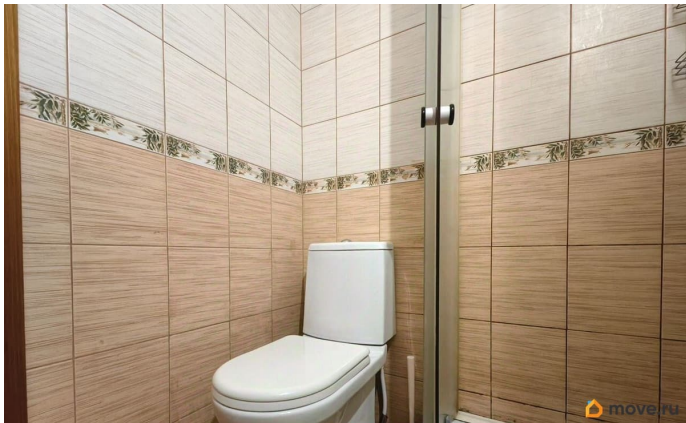
Продажа Квартиры(переоборудованной под гостевой дом на 5 номеров) у м. Владимирская! Прямая продажа! Готовый бизнес в сердце Петербурга! Квартира 85.8

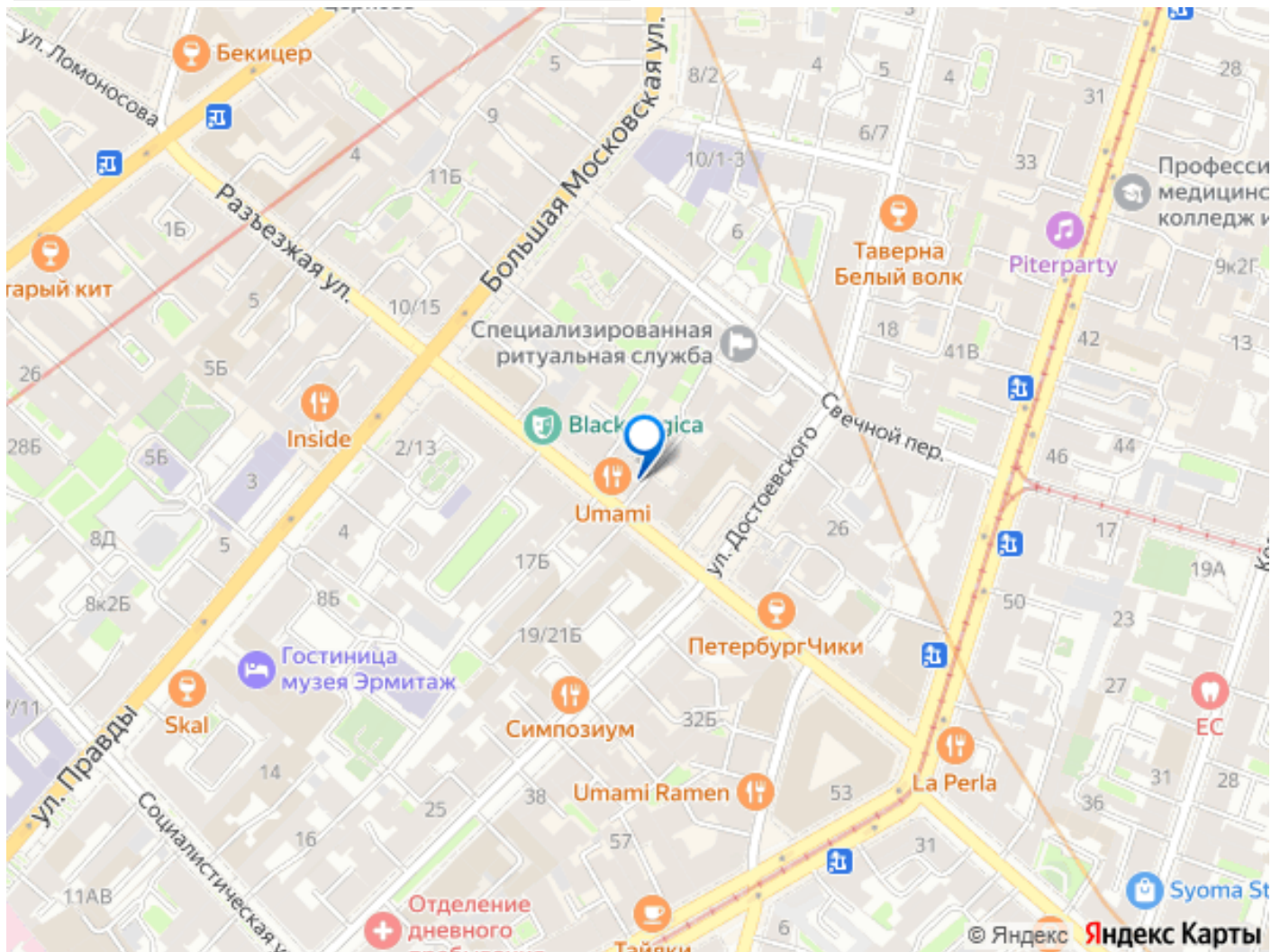
для заметок



м? на 1 этаже исторического дома,
полностью переоборудованная под
прибыльный гостевой дом на 5 отдельных
номеров. Идеально для сдачи посуточно!
Сформирована Большая База Постоянных
Клиентов! Номера успешно сдаются более 2
лет без дополнительной рекламы! Высокая
загрузка: В сезон более 90% — стабильный
денежный поток. Полностью оборудована:
Заезжай и начинай зарабатывать! 5
отдельных номеров: В каждом — свой
санузел, окно, двуспальная кровать или 2
односпальных, шкаф, ТВ. Качественная
подготовка: Заменены Все коммуникации
(электрика, вода, канализация, отопление с
радиаторами в каждом номере). Чистовая
отделка. Дополнительные зоны:
Хозяйственное помещение, общая зона
отдыха, мини-кухня для гостей. Надежный
дом: Кап. Ремонт в 1972 г. Всего 3 квартиры
на этаже. Топовая Локация — Центр
Туристического Спроса: Шаговая
доступность: . Владимирская и . Достоевская
— всего 5 минут пешком! Невский проспект:
10 минут пешком! Все главные
достопримечательности — рядом.
Перспектива масштабирования: Возможность
покупки соседних квартир для расширения
бизнеса! Прямая Продажа. Два взрослых
собственника. Обременений Нет. Никто не
зарегистрирован. Квартира в собственности
более 15 лет (куплена по Дкп). Быстрый
выход на сделку! Это не просто квартира —
это готовый, доходный бизнес в самом
центре Петербурга, с работающей моделью и
лояльными клиентами! Минимум вложений —
максимум отдачи от туристического потока!
Звоните Сегодня, чтобы узнать детали
работы, финансовые показатели и стать
владельцем прибыльного актива!
#гостевойдом #миниотель

#посуточнаяаренда #инвестиции
#готовыйбизнес #бизнесспетербурга
#сдачажилья #арендаквартир
#Владимирская #Достоевская #метро
#центрспб #Невскийпроспект
#достопримечательности #туризм
#инвестицииивнедвижимость
#пассивныйдоход #прямаяпродажа #спб
#историческийцентр #куплюбизнес.





Move.ru - вся недвижимость России