

Создано: 22.10.2025 в 13:44

Обновлено: 07.12.2025 в 12:17

<https://spb.move.ru/objects/9287206329>

Олеся Лейкам, Олеся Лейкам

79811338387

Санкт-Петербург, улица Черняховского,
73

18 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 73

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Черняховского

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

86.2 м²

Этаж

3/4



 move.ru

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

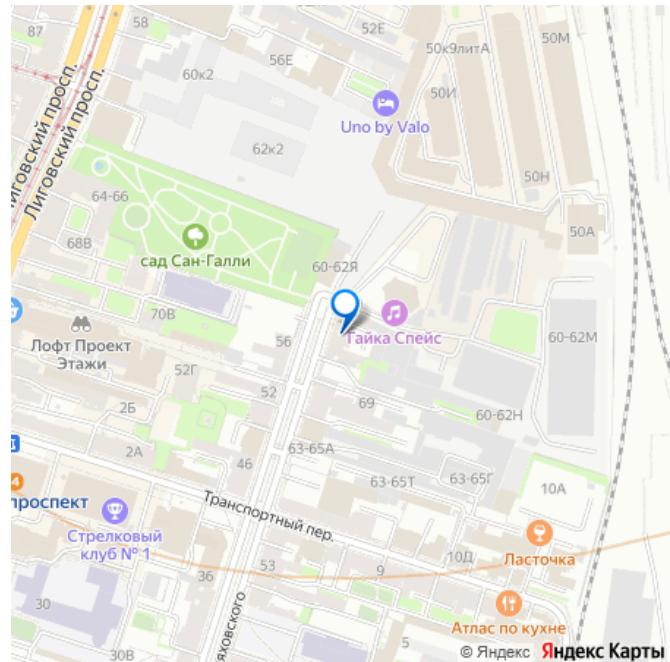
косметический

Покупка в ипотеку

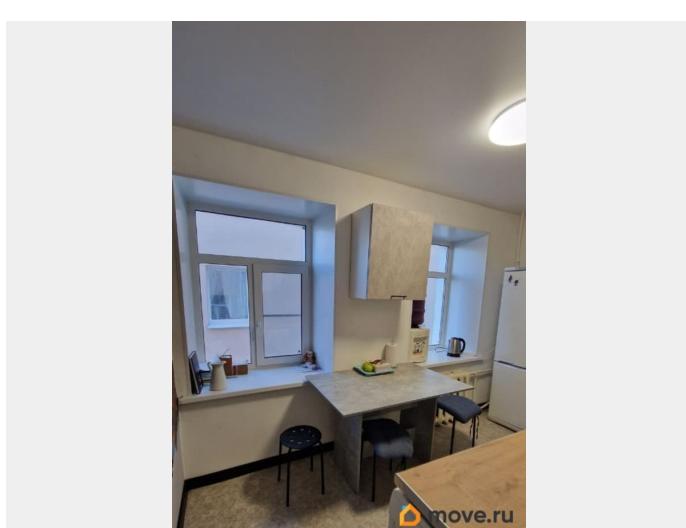
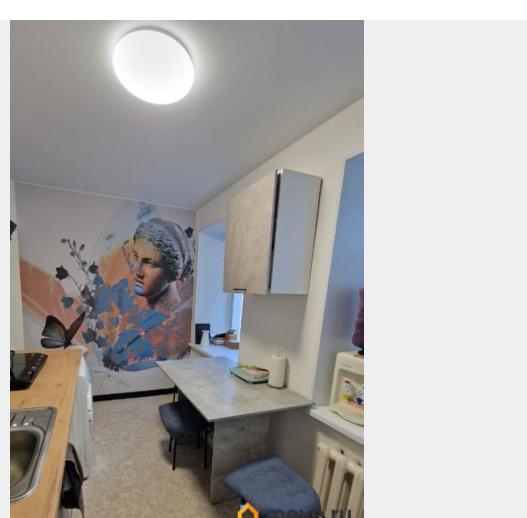
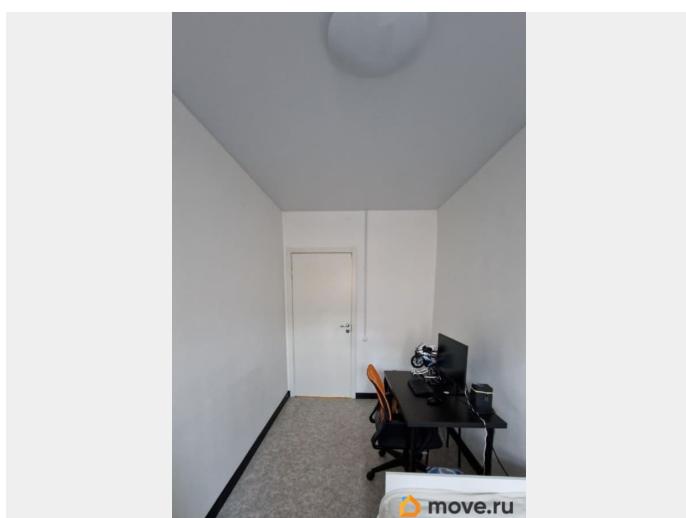
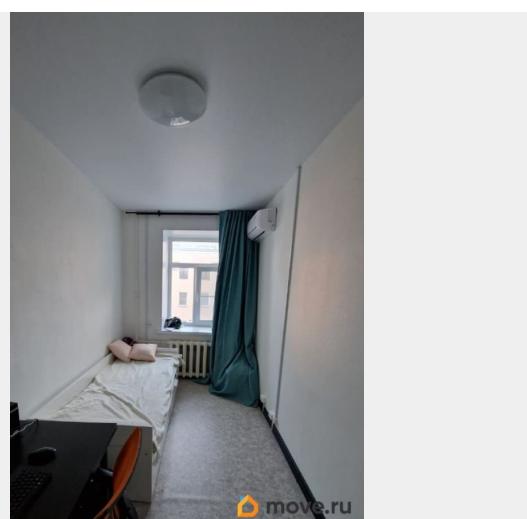
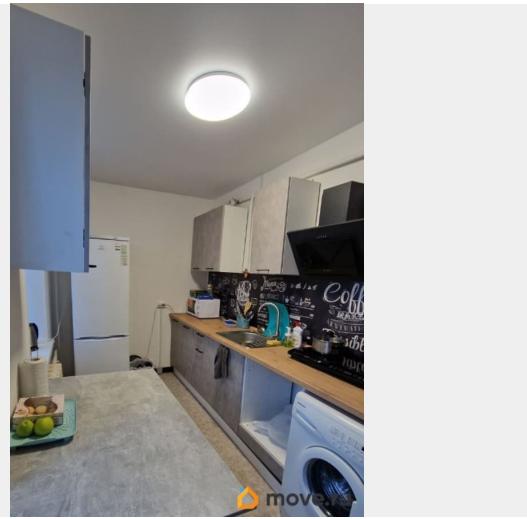
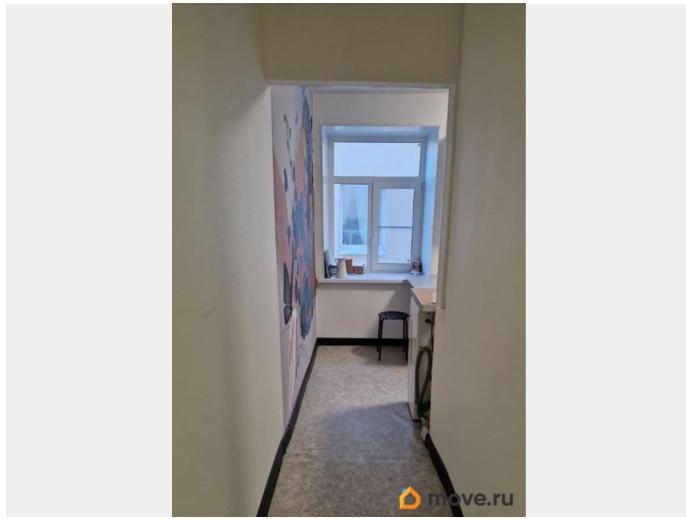
да

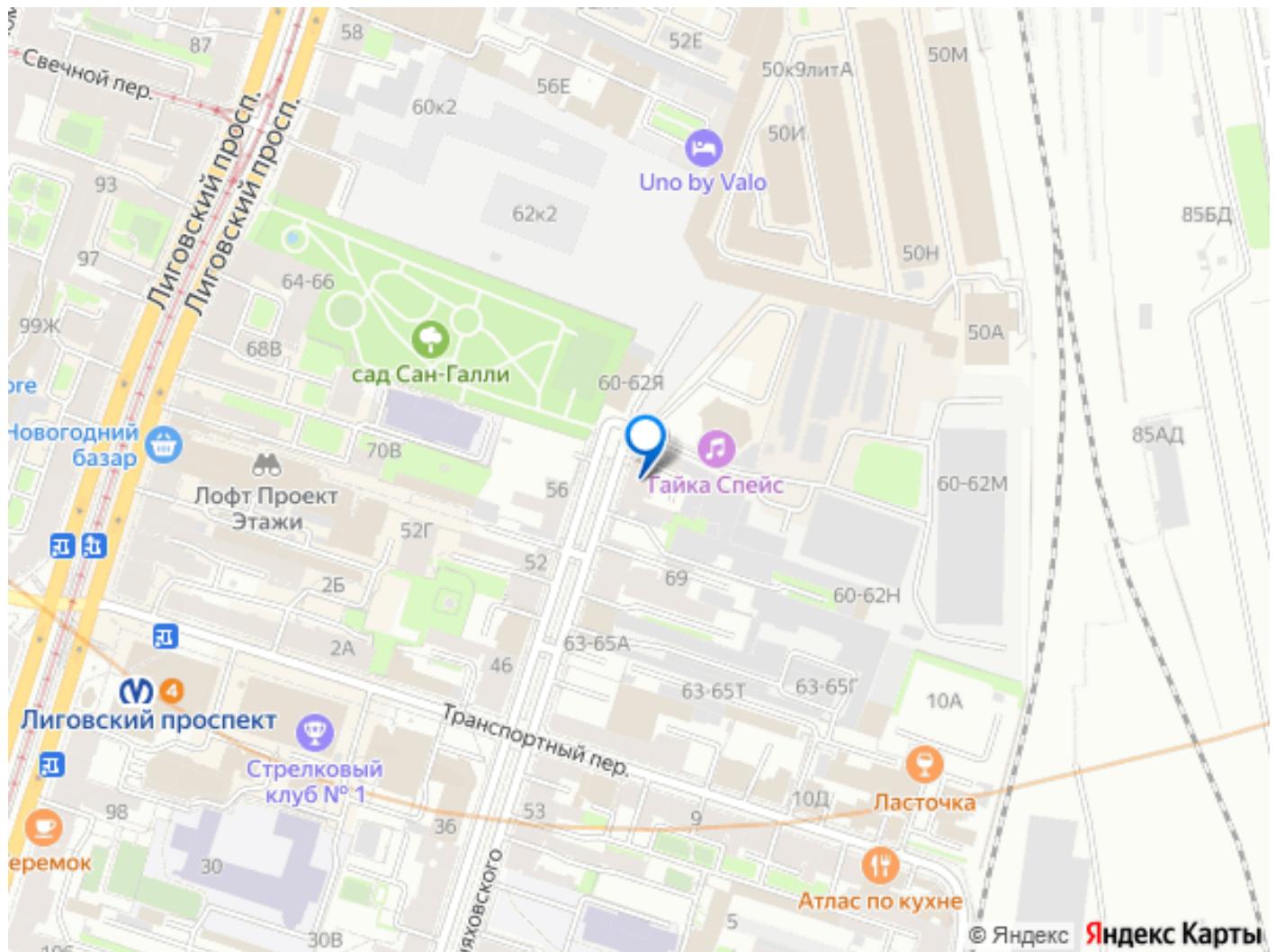
возможна ипотека, парковка

Описание



Продается доходная квартира в историческом кирпичном доме, построенном в 1882 году. Квартира общей площадью 86,2 кв. - 5 отдельных комнат , одна общая кухня , разделенный санузел. Во всех комнатах живут арендаторы (по 1 человеку) средняя стоимость аренды 25 т.р. Перепланировки нет! В каждой комнате кондиционеры, согласованы, есть документы. Ремонт был в 2021 году. До ближайшего метро всего 6 минут пешком, что обеспечивает легкий доступ к любой точке города. Квартира очень светлая. Рядом с домом находятся школы, магазины и другие необходимые объекты инфраструктуры, что делает это место особенно удобным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, а значит, ваша жизнь станет еще более комфортной. Квартира в ипотеке , все документы готовы к сделке. Мы открыты для обсуждения условий сделки и готовы ответить на все ваши вопросы. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России