

Создано: 22.10.2025 в 13:44

Обновлено: 07.12.2025 в 12:17

<https://spb.move.ru/objects/9287206329>

**Олеся Лейкам, Олеся Лейкам**

**79811338387**

**Санкт-Петербург, улица Черняховского,  
73**

**18 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 73

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

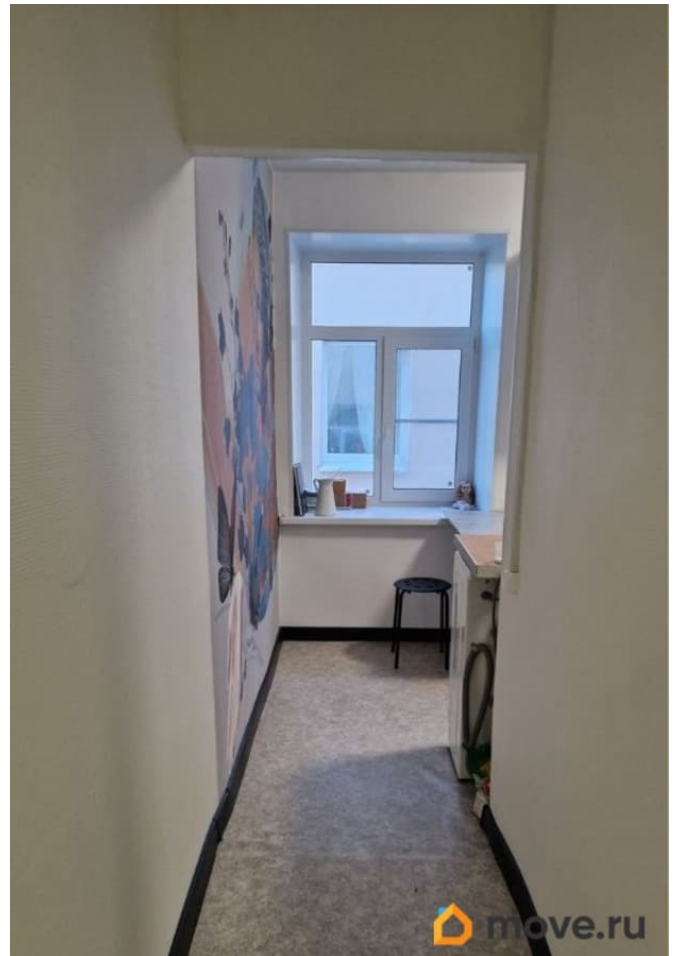
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

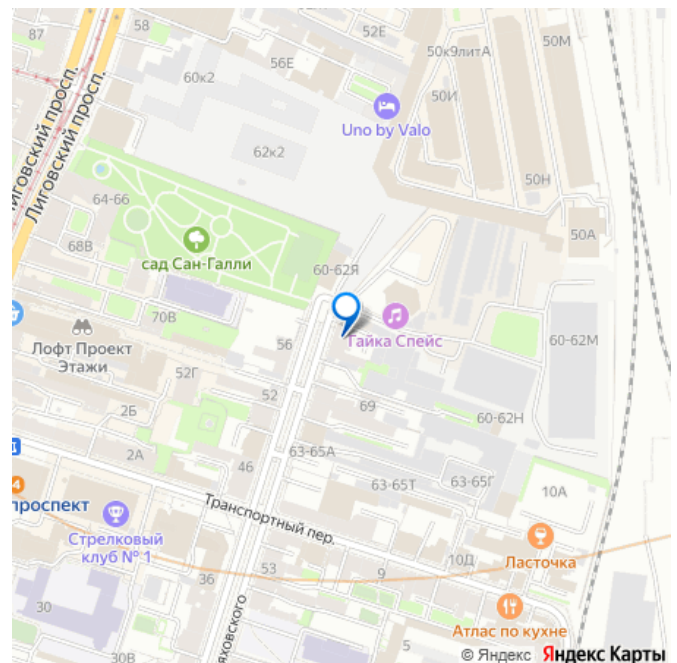
Покупка в ипотеку

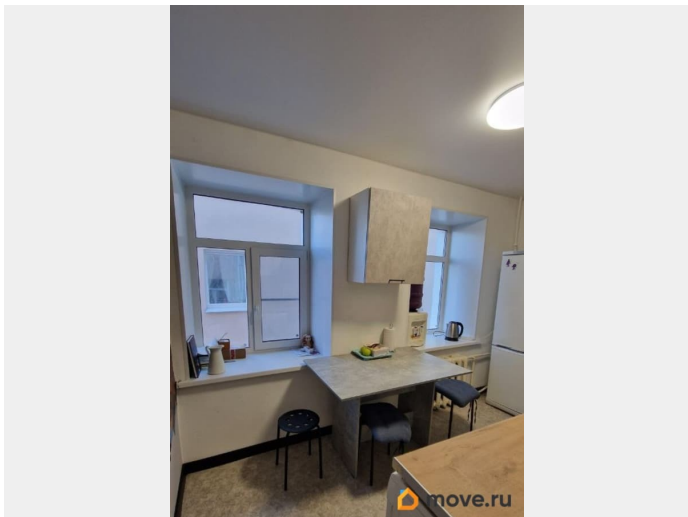
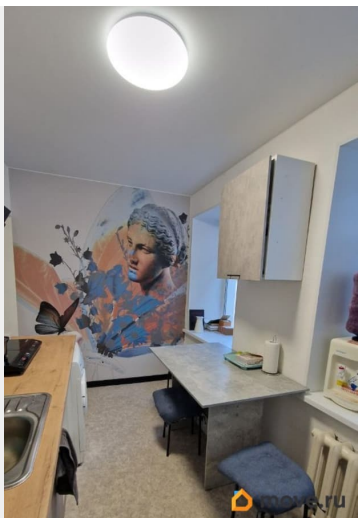
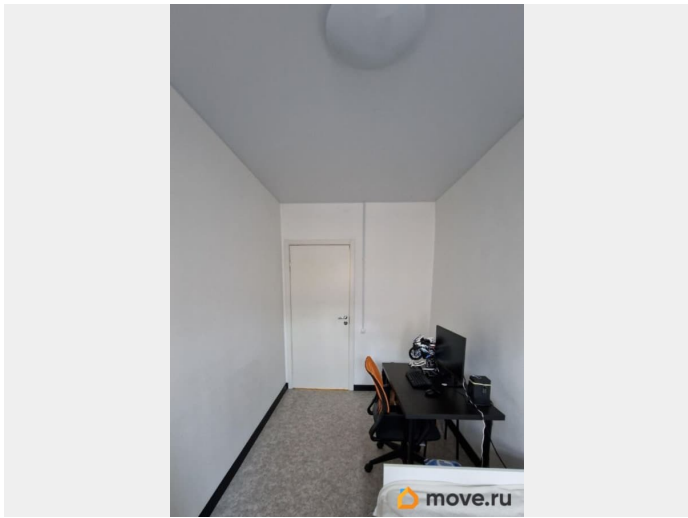
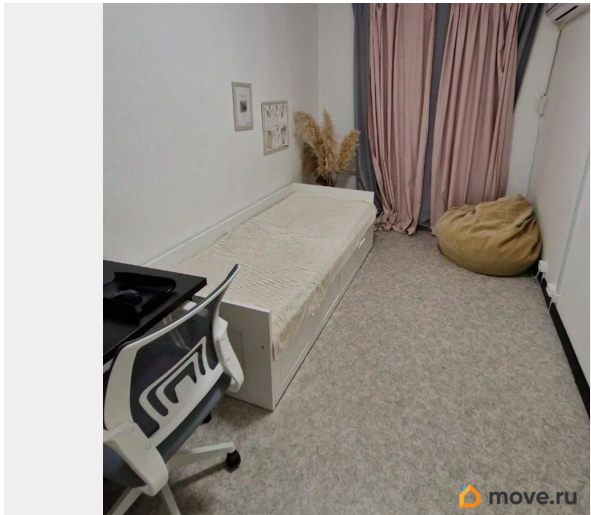
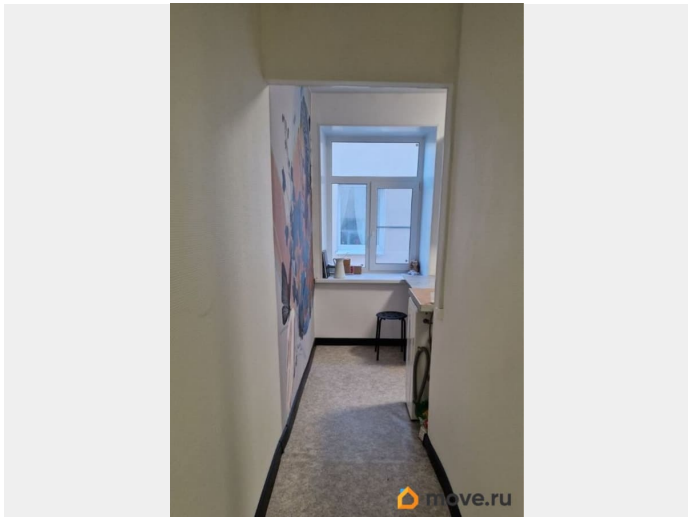
да

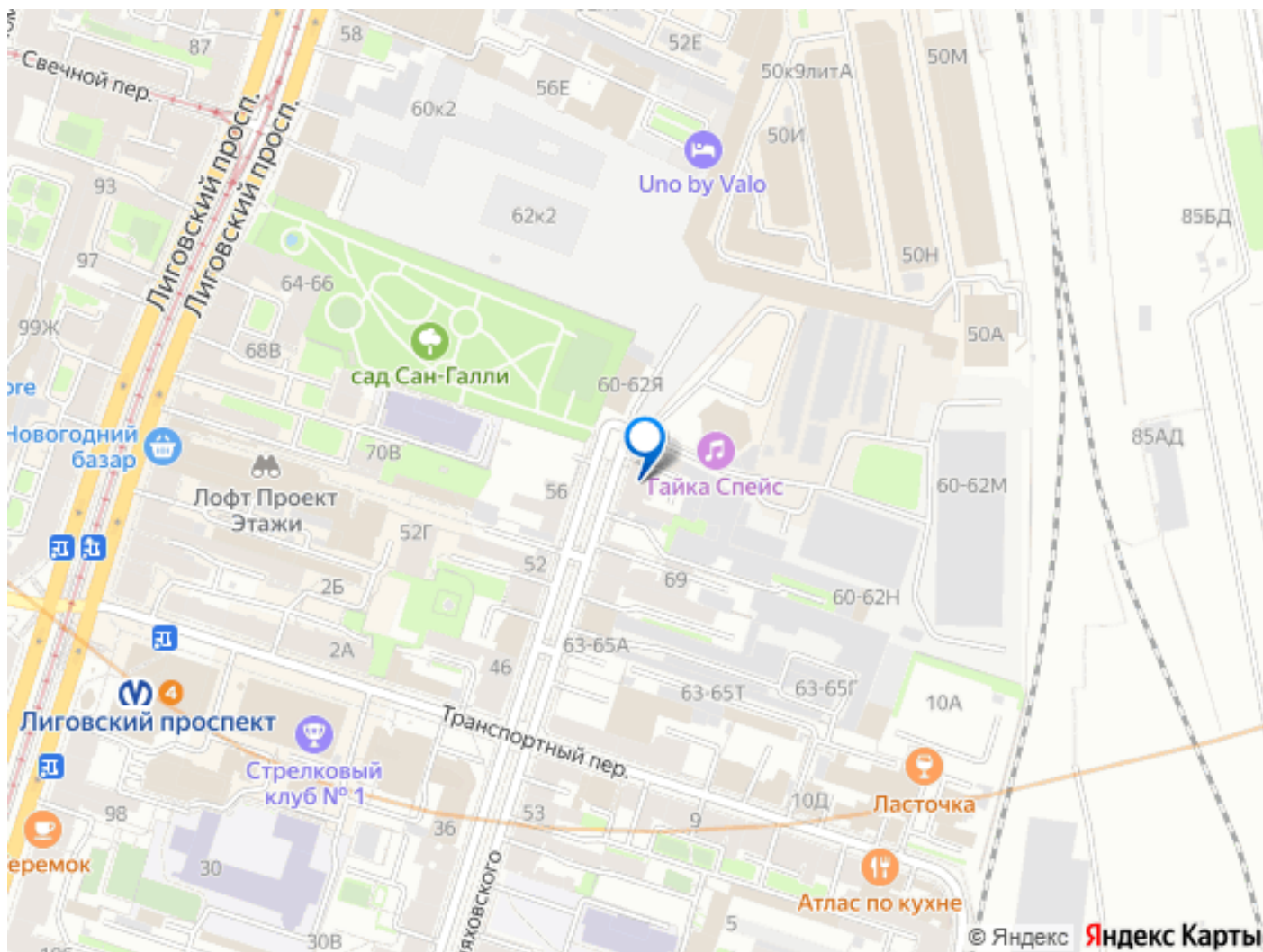
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается доходная квартира в историческом кирпичном доме, построенном в 1882 году. Квартира общей площадью 86,2 кв. - 5 отдельных комнат , одна общая кухня , разделенный санузел. Во всех комнатах живут арендаторы ( по 1 человеку) средняя стоимость аренды 25 т.р. Перепланировки нет! В каждой комнате кондиционеры, согласованы, есть документы. Ремонт был в 2021 году. До ближайшего метро всего 6 минут пешком, что обеспечивает легкий доступ к любой точке города. Квартира очень светлая. Рядом с домом находятся школы, магазины и другие необходимые объекты инфраструктуры, что делает это место особенно удобным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, а значит, ваша жизнь станет еще более комфортной. Квартира в ипотеке , все документы готовы к сделке. Мы открыты для обсуждения условий сделки и готовы ответить на все ваши вопросы. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России