

Создано: 09.08.2025 в 18:14

Обновлено: 05.01.2026 в 11:53

## Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 25

# 18 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 25

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

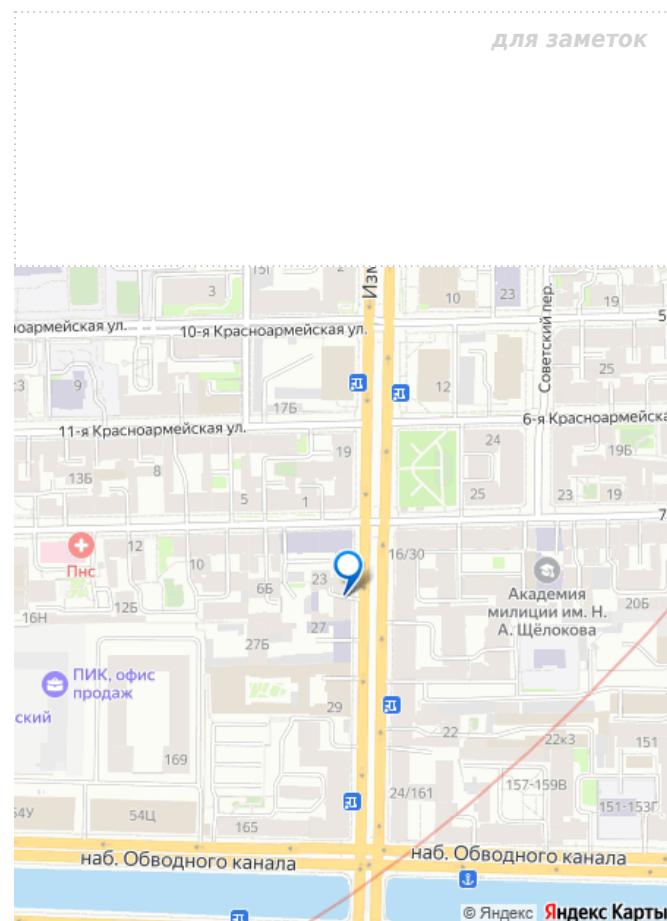
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

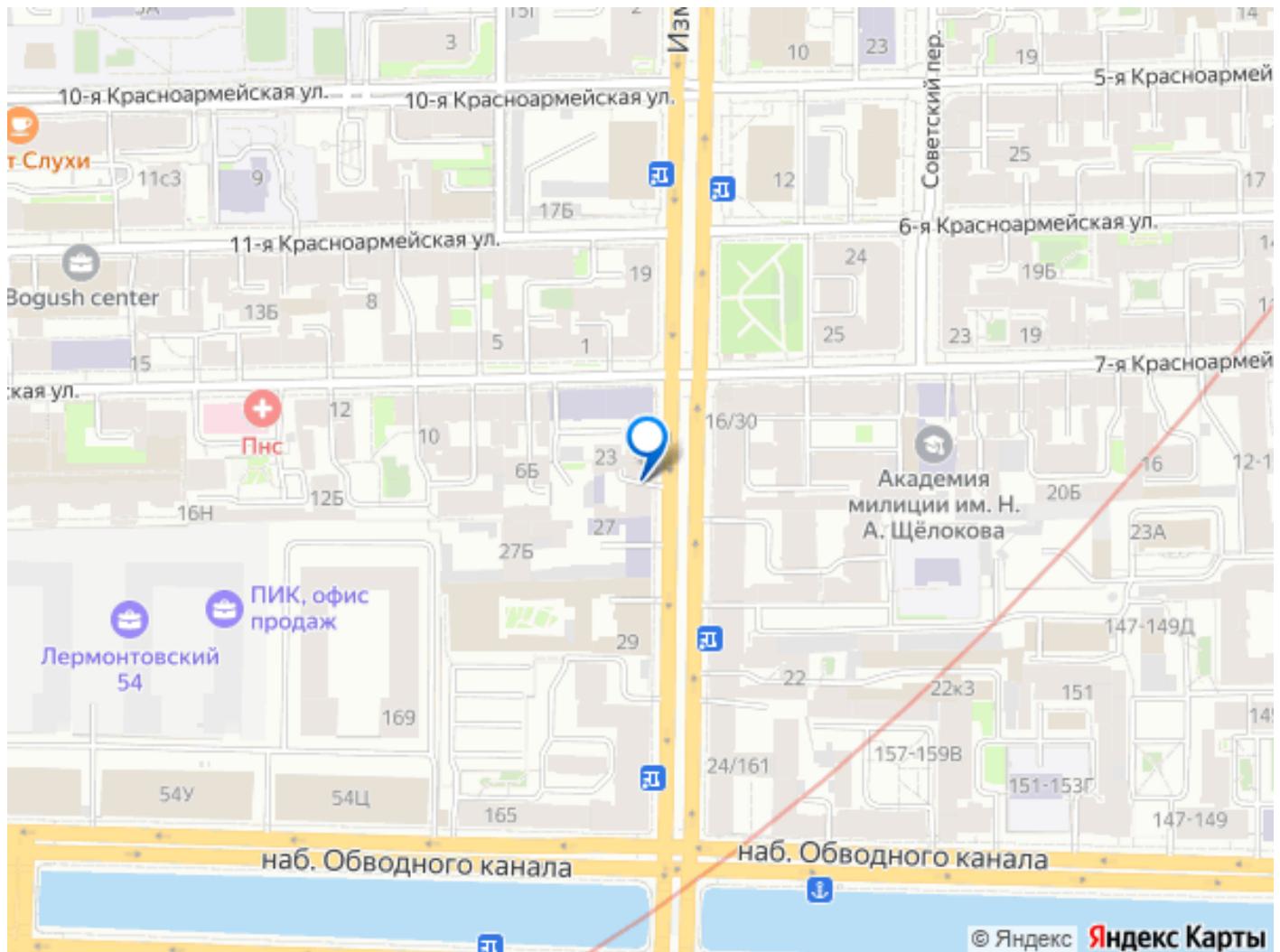
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1723108. 5-комнатная квартира в сердце Петербурга. Продаётся просторная квартира площадью 86 м<sup>2</sup>. Отличный вариант как для инвестора, так и для тех, кто хочет жить в самом центре города. Локация — мечта: — 5 минут до ст. м. «Балтийская» — Рядом Набережная Фонтанки, Троицкий собор, музеи, театры, Vokzal 1853 — Историческая архитектура и атмосфера Петербурга прямо за окном О квартире: — 5 раздельных комнат, где самая большая 16.1 м<sup>2</sup> — Чистая парадная, тихие соседи, на этаже 2 квартиры. — Формат, который можно подстроить под любые задачи: жить самому, воплотить любое желание по планировке (1 несущая стена). Можно сдавать в аренду долгосрочно или организовать посуточную — центр и транспортная доступность позволяют. Для инвестора: — Центр города — всегда высокий спрос — 5 комнат = можно сдавать комнаты посуточно или ежемесячно, как сейчас. — Туристический поток и бизнес-гости обеспечат заполняемость круглый год Это редкое сочетание: центр Петербурга, адекватные соседи и гибкость использования.



Move.ru - вся недвижимость России