

🕒 Создано: 11.08.2025 в 13:25

Обновлено: 02.01.2026 в 19:39

Санкт-Петербург, Наличная улица, 30

12 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 30

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

43.9 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

88.6 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

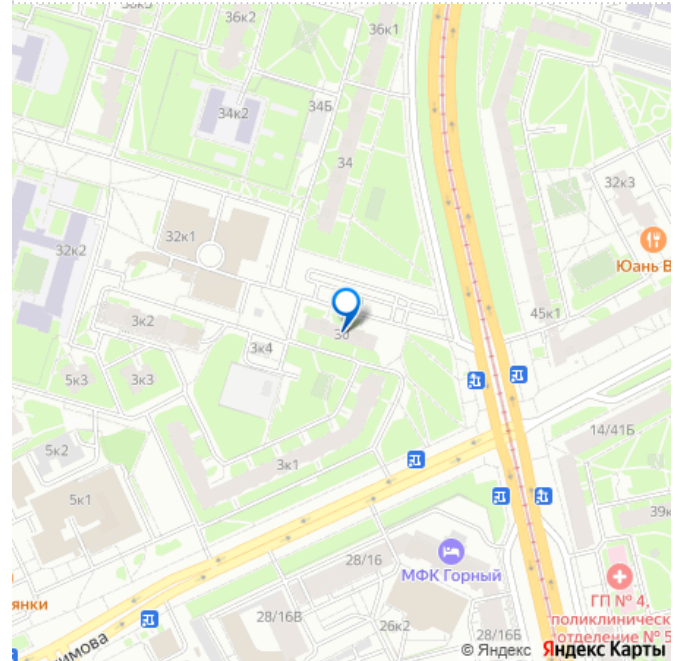
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 113185838 В продаже 5-ти комнатная квартира в Василеостровском районе. Идеальная локация и квартира для семьи с детьми. Редкое предложение. Наблюдаются перебои со связью. Если не дозвонитесь - пишите сообщения. ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, БЕЗ обременений, Полная сумма в договоре, Маткапитал не использовался, Срок владения больше 5 лет. Быстрый выход на сделку. Квартира подходит под ИПОТЕКУ, в случае необходимости, поможем Вам с одобрением. КВАРТИРА: - 4 изолированные комнаты 9,06 м2, 9,68м2, 12,36м2, 12,83 м2. - Большая комната 20,12 - Кухня 8,3 м - Раздельный санузел - Большая застеклённая лоджия 8 м2, как дополнительная комната. - На окнах стеклопакеты, - Несколько вместительных кладовых - Плита - газовая. ДОМ: Экспериментальное здание. Высокий БЕЛЬЭТАЖ Дом строился строго ориентированно по параллели (восток-запад) и меридианам (север-юг). Таким образом окна кухни, большой комнаты и двух комнат выходят строго на север и на улицу. Окна двух других комнат и лоджия выходят строго на юг и в зелёный двор. Конструкция дома

это несущий каркас и наружные стены из легких навесных панелей обеспечивает приличный запас прочности. Верхнее расположение окон позволяет рационально распорядиться пространством. Отличная звукоизоляция и теплоизоляция.

Благополучные и спокойные соседи. Чистый, ухоженный подъезд. Подвал сухой.

ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом находится

несколько школ и детских садов,

образовательные, развивающие и

спортивные центры, библиотеки, детские и

спортивные площадки. В шаговой

доступности спортивный комплекс с

бассейном. Рядом взрослая поликлиника, в 5

минутах ходьбы детская поликлиника. В 20

минутах езды Детская больница Марии

Магдалены, НИИ им. Отта, лучшие частные

клиники города. Вокруг продуктовые и

хозяйственные магазины, ветлечебницы.

Почта, рестораны, кофейни. Пункты выдачи

Ozon, Яндекс-Маркет, Wildberries. Торговый

центр «Шкиперский молл» с современными

кинозалами и цифровым оборудованием. В

торговом центре часто проводятся

культурно-развлекательные мероприятия. До

культурного центра «Севкабель Порт», музея

«Эрарта» и ДК Кирова 10 минут на

транспорте. Открытая парковка. Всегда есть

парковочные места. **ТРАНСПОРТНАЯ**

ДОСТУПНОСТЬ: Метро «Приморская» - 11 мин

пешком. Несколько автобусных остановок у

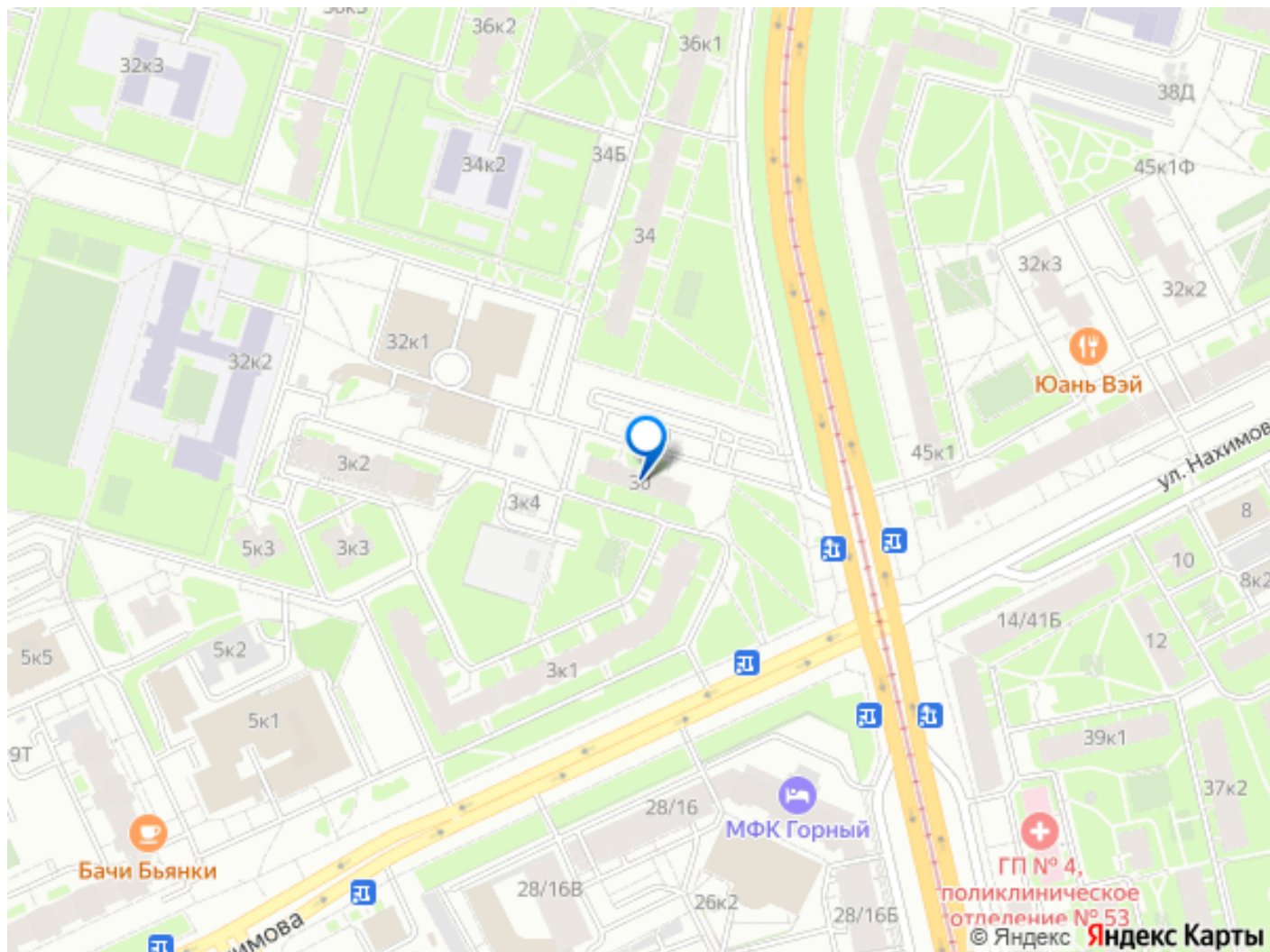
дома. До центра 30-40 минут на

общественном транспорте, 20 минут на

машине. Удобный и быстрый выезд на ЗСД 5

минут. Звоните, записывайтесь на просмотр!

Бесплатно проконсультирую по сделке.



Move.ru - вся недвижимость России