

🕒 Создано: 09.04.2026 в 11:04

Обновлено: 09.04.2026 в 12:15

Агент

79111213865

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 30-32**

27 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,
30-32

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

63.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

88.9 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

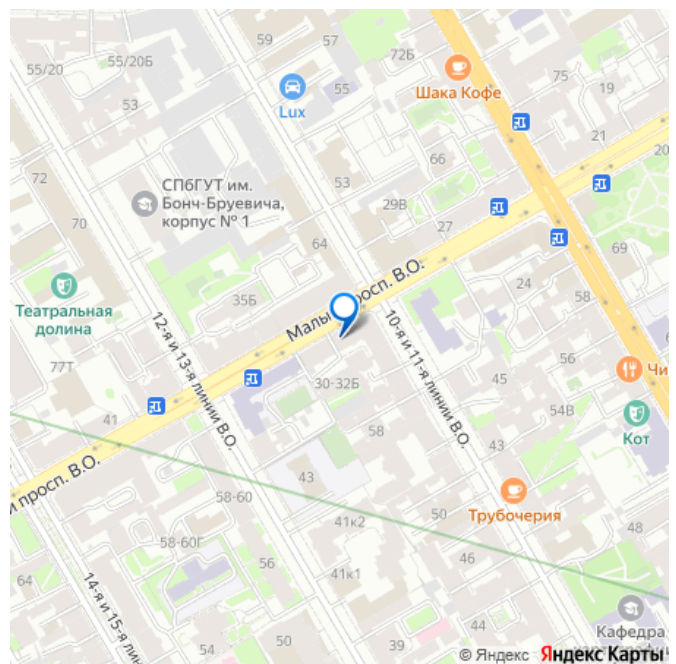
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

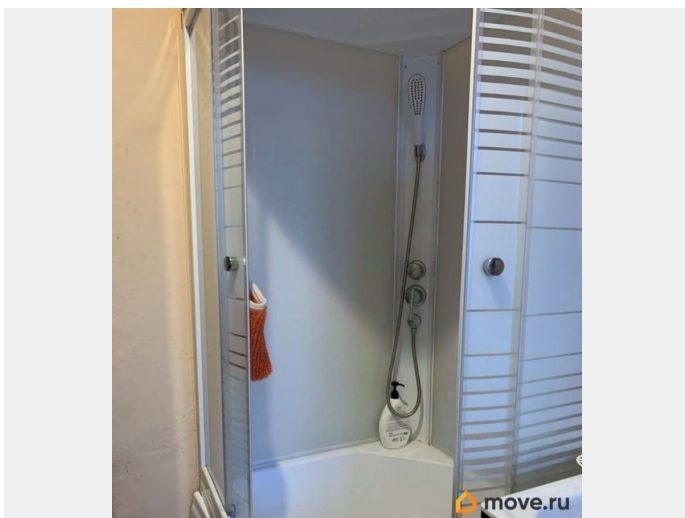
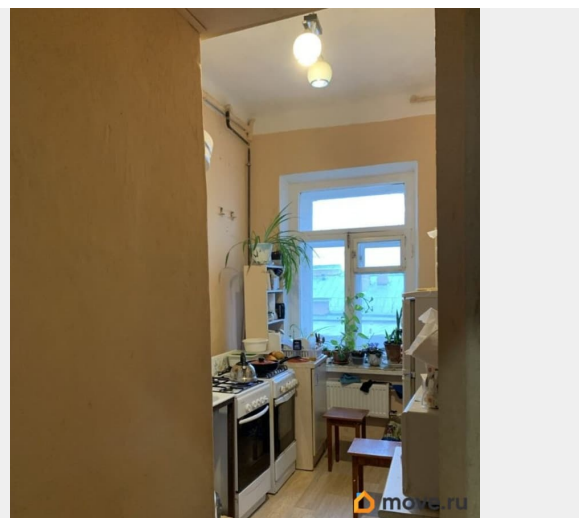
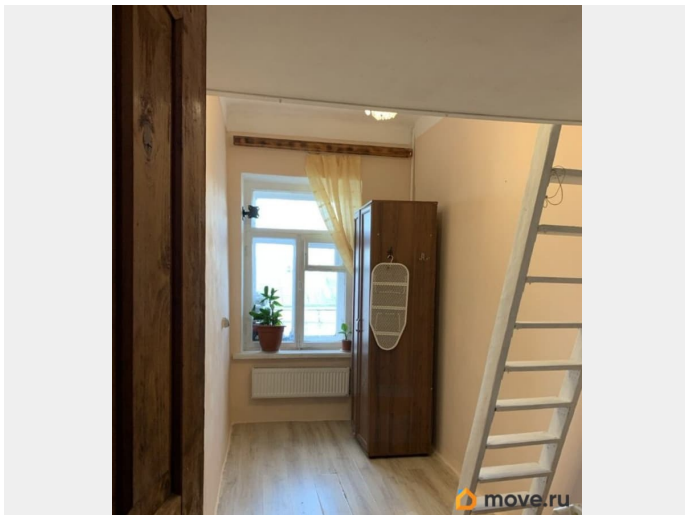
да

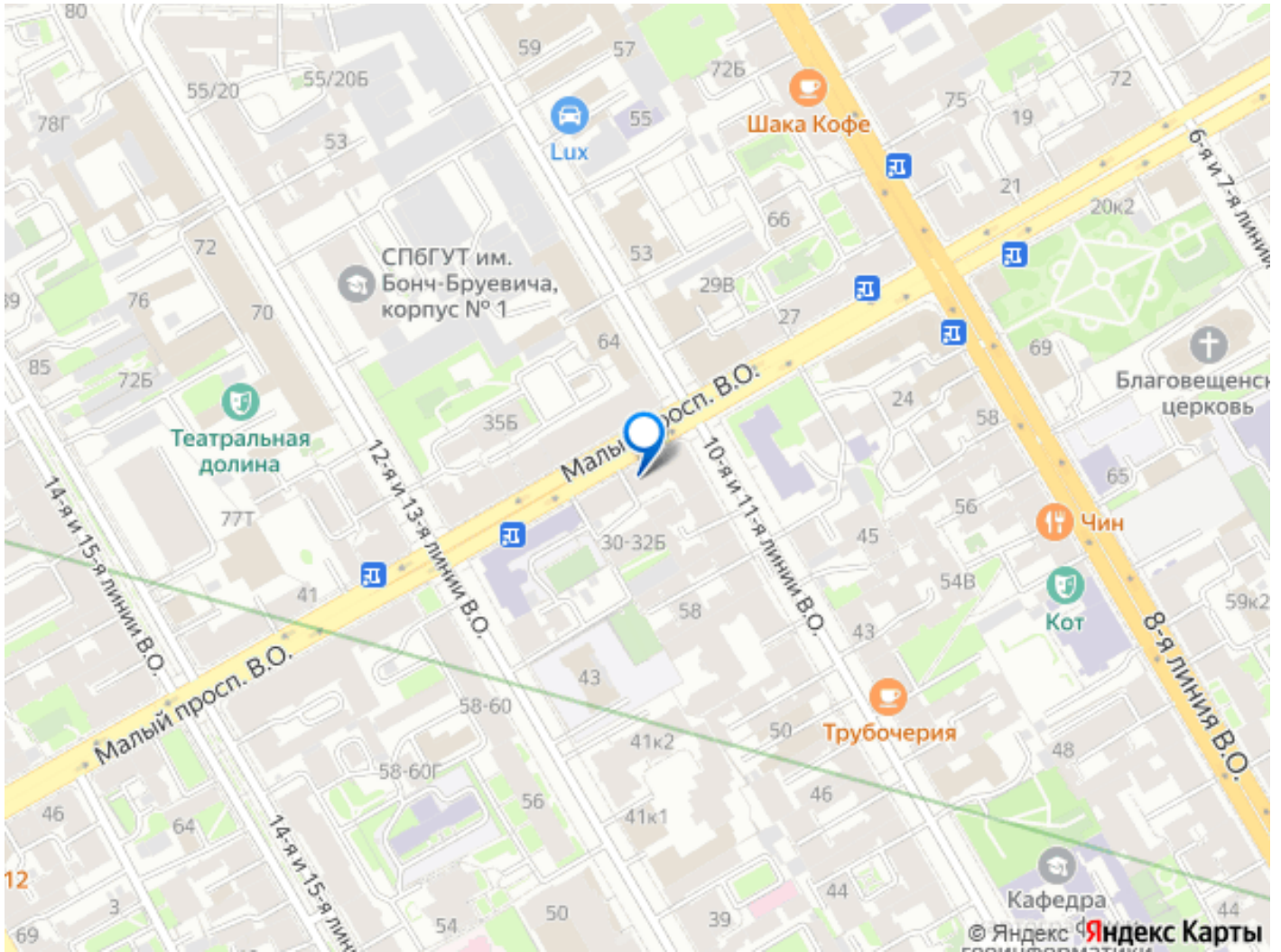
возможна ипотека, лифт

Описание

Локация — сердце Васильевского острова. Рядом метро Василеостровская (10 минут пешком), Спортивная (10 минут пешком), Стрелка, Музейный квартал, церковь Благовещения (1765 г.). В шаговой доступности гимназии 30 (физ-мат), 32, 24 им. Крылова, вузы, рестораны, кафе, бары, магазины, музеи, театры все великолепие Санкт-Петербурга у вашего порога! Один взрослый собственник. • Готовый арендный бизнес: Квартира готовая для сдачи в аренду. • Идеально для инвесторов: Получайте стабильный и высокий пассивный доход с первого дня! • Оптимизированное пространство: Квартира разделена на 5 отдельных студий, что максимизирует ваш арендный доход. **ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ!** • Летом (в сезон): 3 600 00 руб. в год (300 000 руб. в месяц)! • В межсезонье: 2 070 000 руб. в год (172 500 руб. в месяц)! • Феноменальная окупаемость, доход 15% годовых. Лучшее предложение на рынке! Почему это идеальная инвестиция: Эта квартира не просто недвижимость, это готовый бизнес-инструмент, позволяющий вам получать стабильный доход в самом

сердце культурной столицы России.
Благодаря своему уникальному
расположению, квартира пользуется
огромным спросом у туристов круглый год.
Один взрослый собственник, без
обременений, быстрый выход на сделку. Не
упустите свой шанс! Свяжитесь с нами прямо
сейчас, чтобы узнать больше и
запланировать просмотр! Инвестируйте в
будущее! Инвестируйте в Санкт-Петербург!





Move.ru - вся недвижимость России