

🕒 Создано: 23.03.2026 в 17:15

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 16:50

## Роман Мельников, Мир Квартир Элит 79112770142

Санкт-Петербург, улица Марата, 57

# 19 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Марата, 57

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

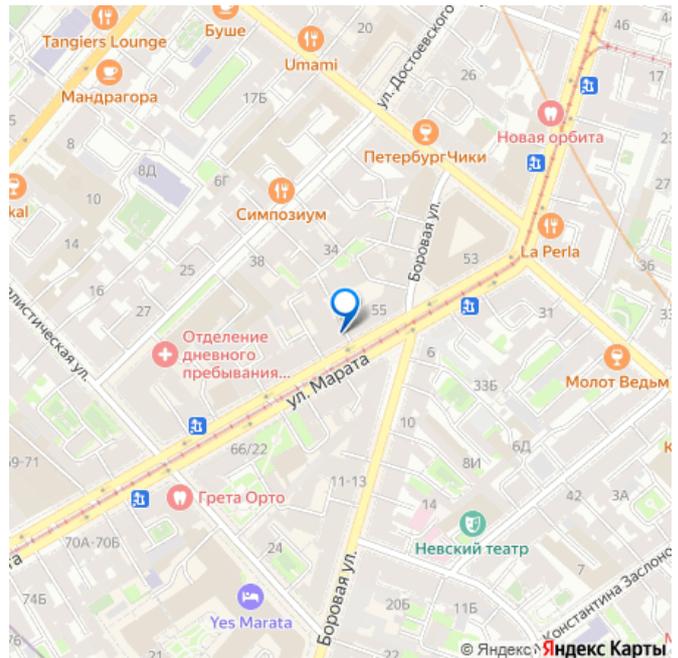
Покупка в ипотеку

да

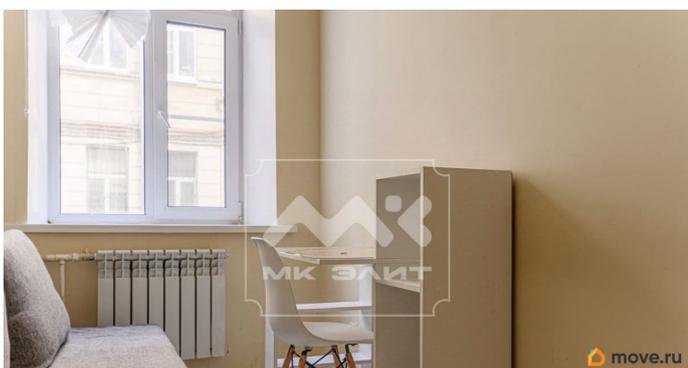
возможна ипотека, лифт

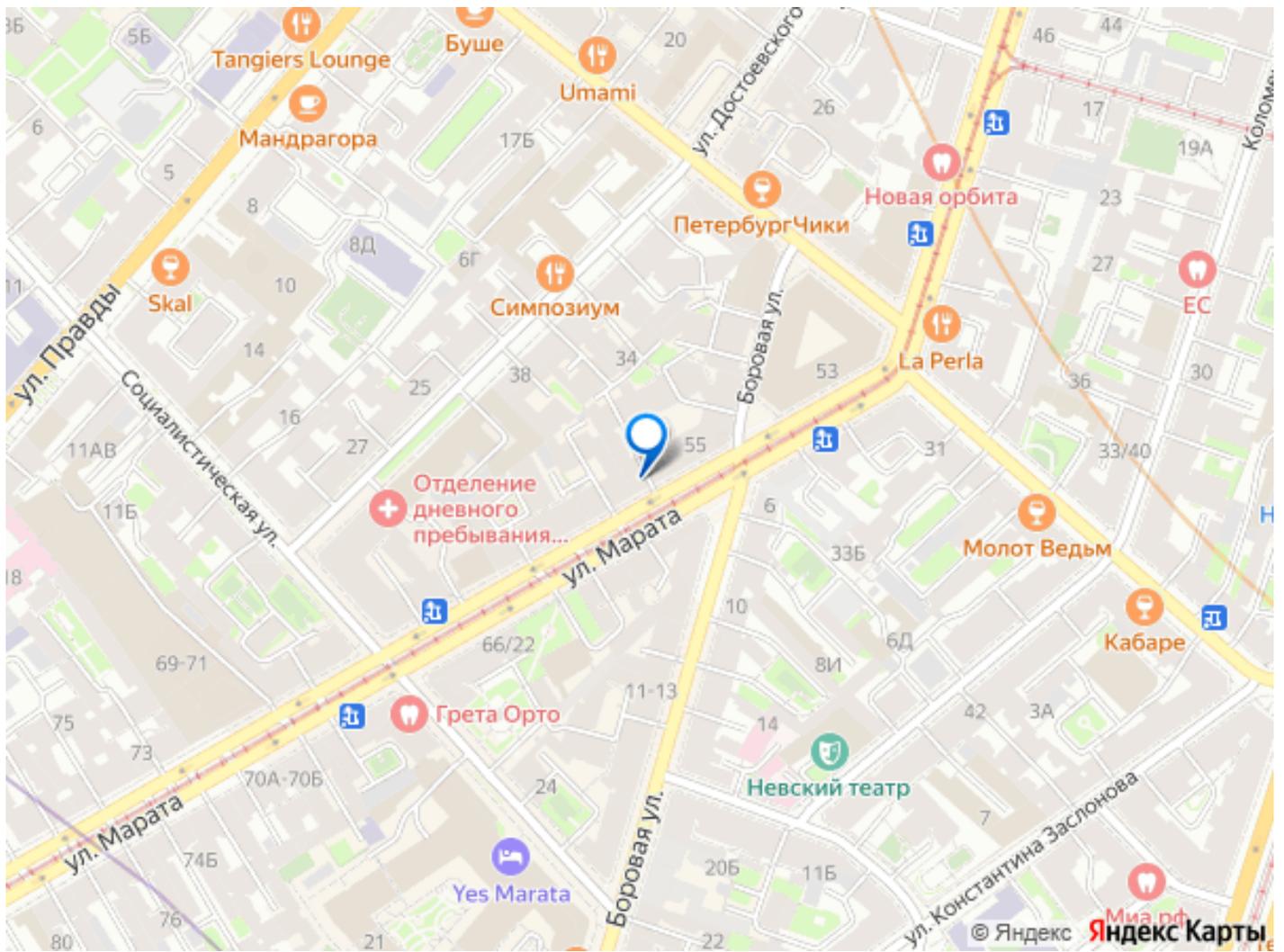
### Описание

для заметок



Арт. 132750527 Квартира в доходном доме  
С.М. Мусвица-Шадурского-Доходный дом  
В.И.Баскакова. Локация: Удобное  
расположение квартиры позволяет легко и  
быстро добраться в любую часть города,  
благодаря наличию в пешей доступности  
нескольких станций метро разного  
направления. Также всего в 10 минутах  
ходьбы Невский проспект, Московский  
вокзал, популярная улица Рубинштейна с  
множеством баров и ресторанов, музеи,  
театры, торговые центры. В общем, рядом  
есть все, что нужно для жизни и  
развлечений). Квартира: Квартира полностью  
готова к заселению. В ней можно сразу  
начать жить или сделать ремонт по своему  
вкусу. Отсутствие несущих стен позволяет  
легко перепланировать пространство.  
Преимущества: квартира с четырьмя  
комнатами, но фактически их пять. Каждая  
приносит в среднем 26 тысяч рублей в месяц.  
В сезон можно сдавать посуточно и получать  
больше прибыли. Высокие потолки позволяют  
обустроить в каждой комнате кровать на  
втором ярусе, что освободит пространство  
для создания студии, что еще больше  
увеличит доход. Дом: Перекрытия  
железобетонные. В 1971 году был  
капитальный ремонт дома. Чистая красивая  
парадная с широкой лестницей и кованными  
перилами оборудована новым лифтом.  
Парковочное место в закрытом дворе.  
Приглашаю на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России