

🕒 Создано: 02.04.2026 в 14:39

Обновлено: 06.04.2026 в 16:42

Санкт-Петербург, улица Марата, 57

18 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Марата, 57

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

76.1 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

89.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

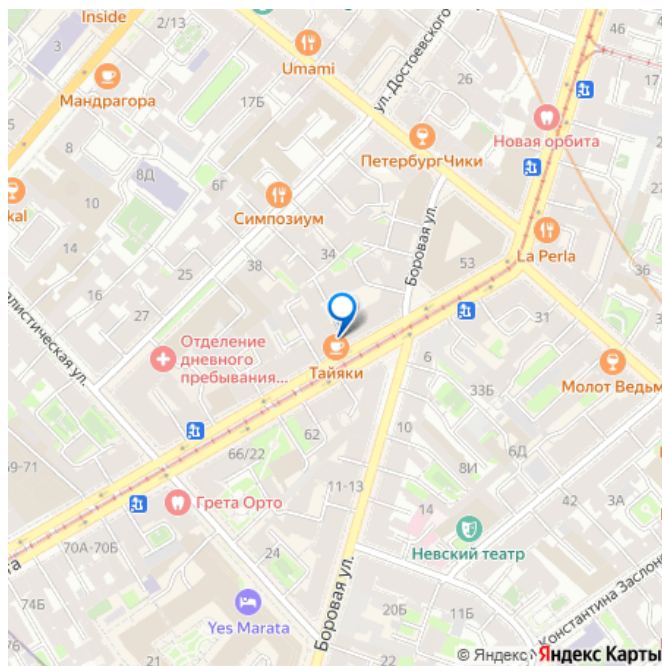
Покупка в ипотеку

да

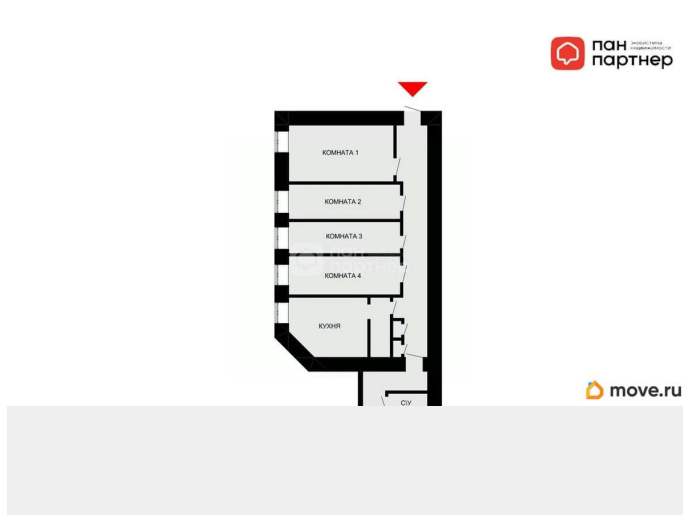
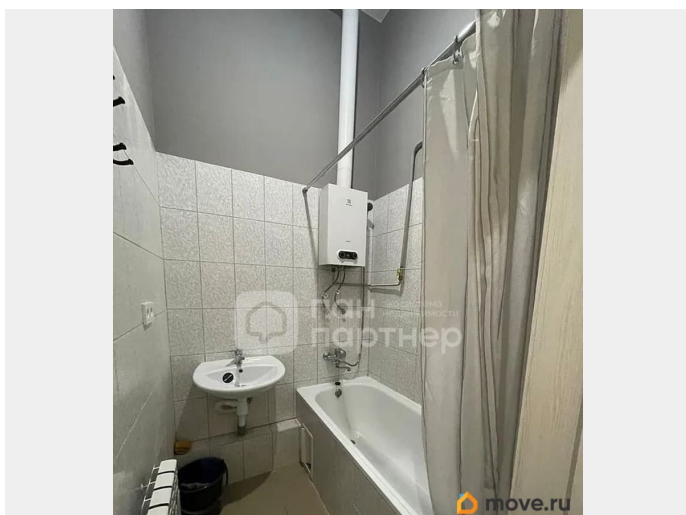
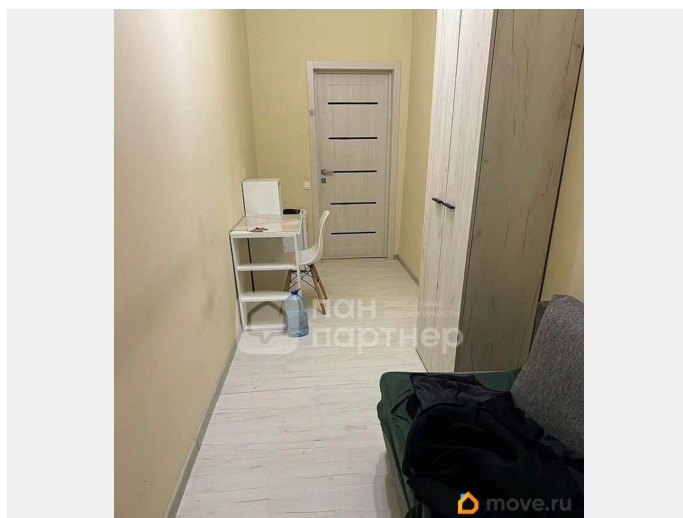
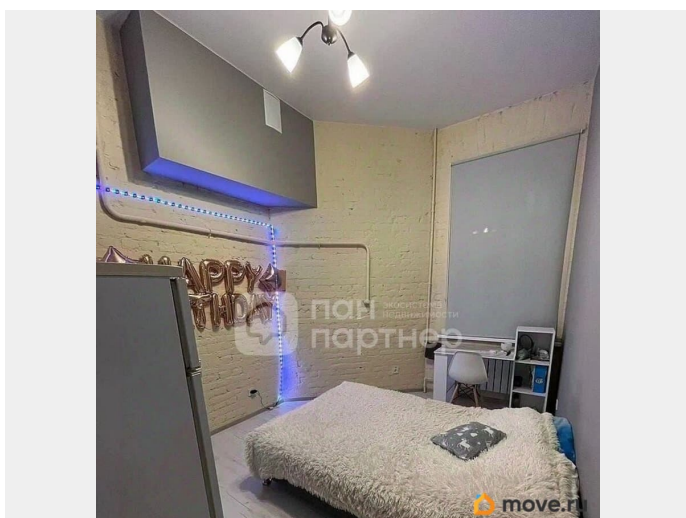
возможна ипотека, парковка

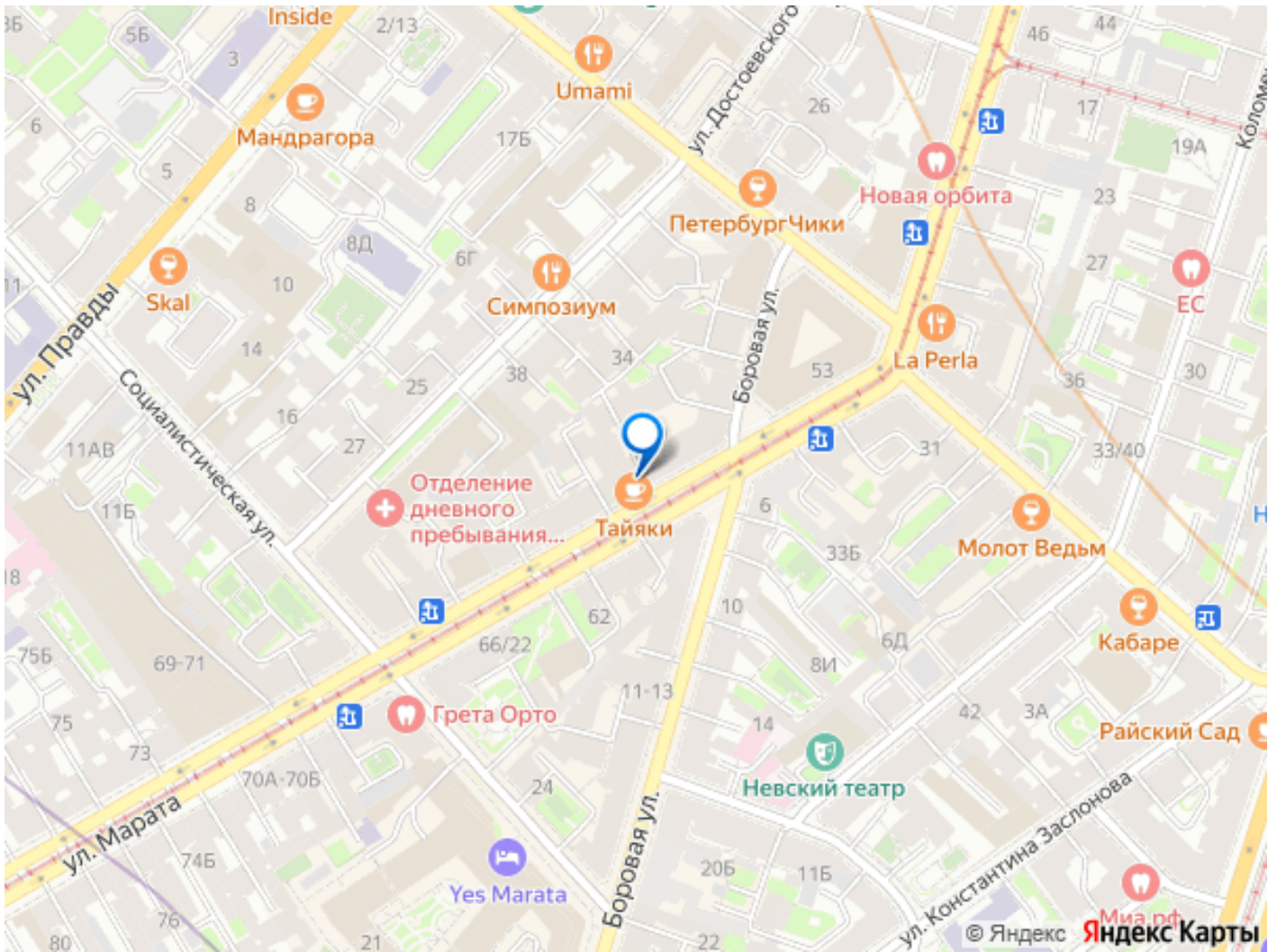
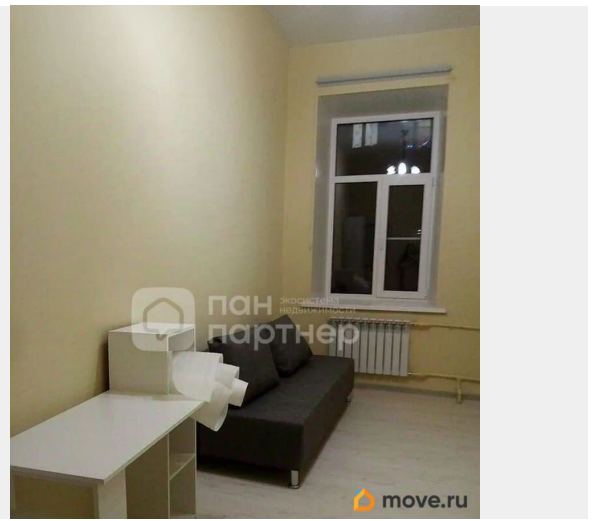
Описание

для заметок



Код объекта: 2100283. Продается уютная квартира в самом центре Петербурга с изолированными комнатами в кирпичном доме 1882 года постройки. Недавно сделан ремонт, в 2023 году, в стиле лофт. Высокие потолки 3,5 метра, можно сделать второй этаж. Готовый вариант под сдачу, 5 изолированных комнат, сейчас проживают арендаторы. Один взрослый собственник, Не пенсионер. Без обременений. Никто не прописан, нет долгов. Стены внутри квартиры не являются несущими, возможна перепланировка. Арендный доход с квартиры на данный момент более 120 000 р, при долгосрочной сдаче. Возможна сдача посуточно для увеличения дохода. С реальным покупателем готовы к разумному торгу.





Move.ru - вся недвижимость России