

🕒 Создано: 14.04.2026 в 18:42

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 15:38

Санкт-Петербург, Боровая улица, 9

25 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Боровая улица, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

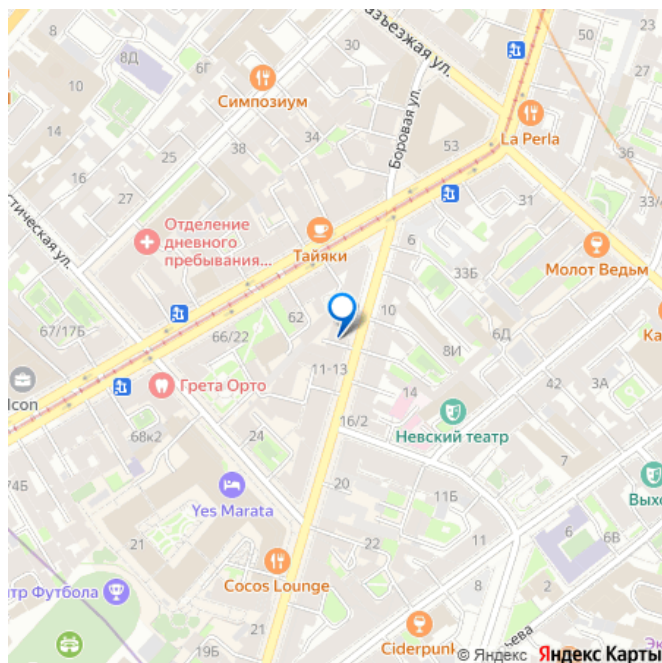
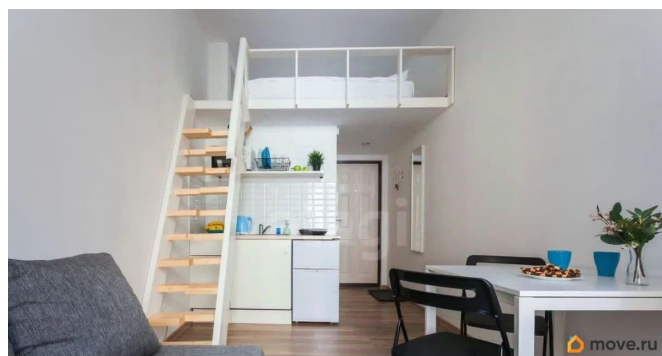
евро

<https://spb.move.ru/objects/9293641684>

Наталья Владимировна
Шестаковская, Этажи Санкт-
Петербург

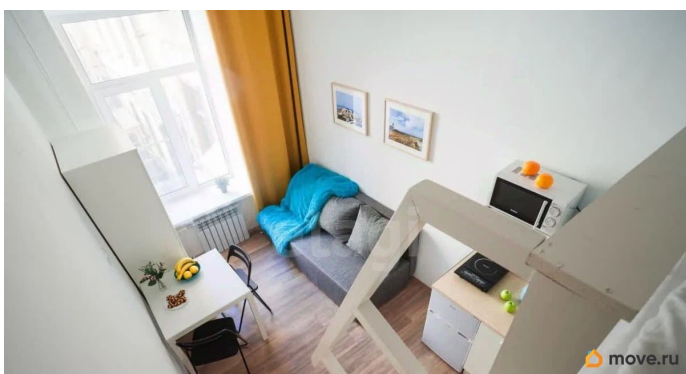
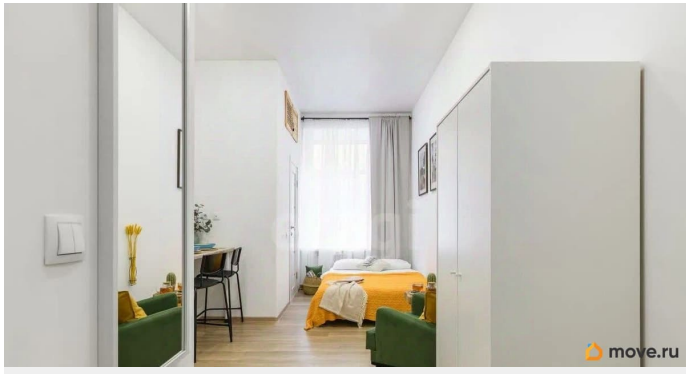
79811274280

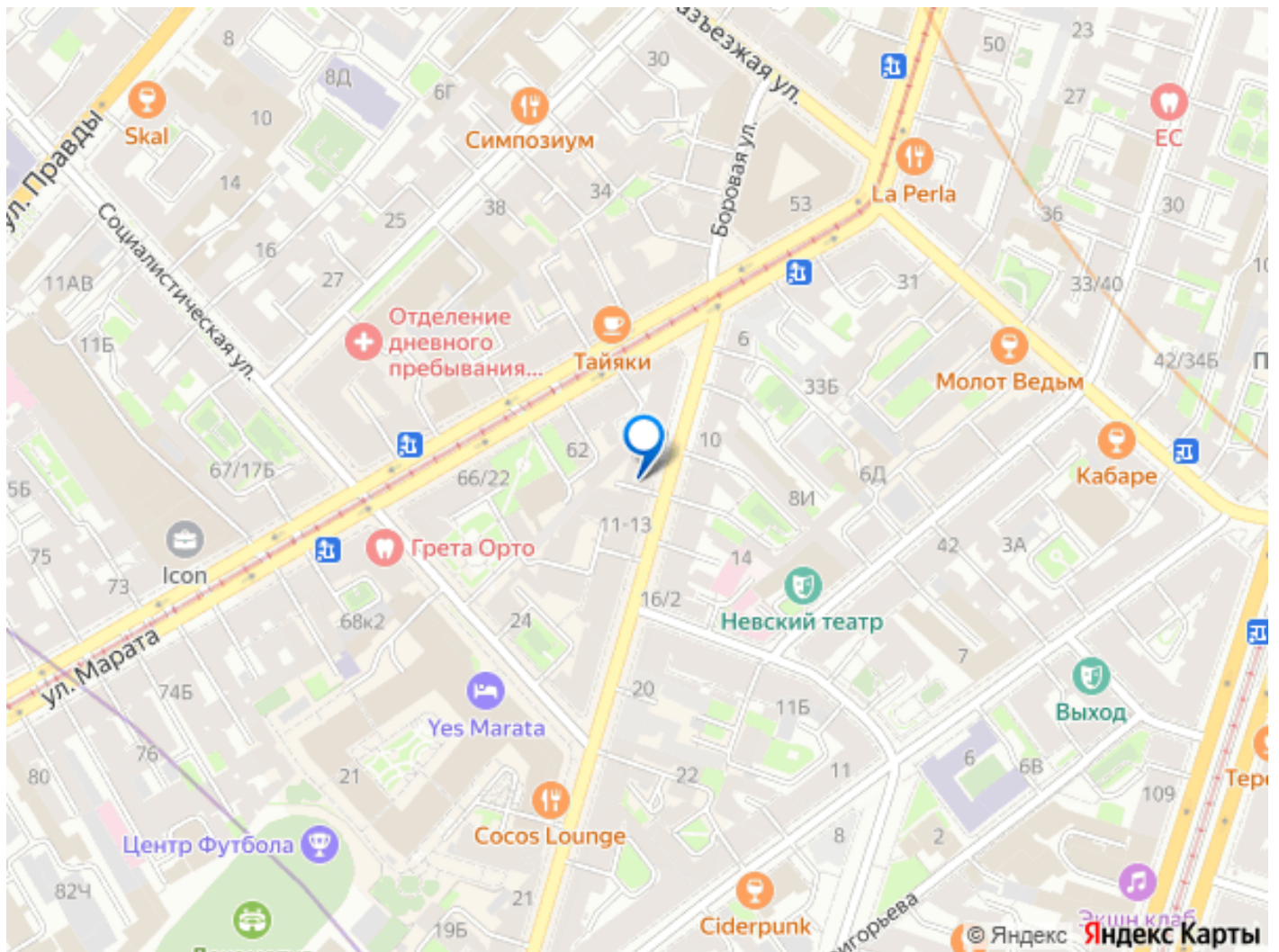
для заметок



Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается доходная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. Объект расположен в доме 1900 года постройки на 2-м этаже, в пешей доступности от станций метро «Лиговский проспект» и «Владимирская». Квартира является единственной на этаже. Ее площадь 90 кв. м. грамотно организована: здесь созданы 5 полностью самостоятельных студий, 4 из которых — двухуровневые. Все студии имеют отдельные металлические входные двери. Стены по периметру — капитальные, соседи только сверху и снизу. Выполнен евроремонт. Каждая студия полностью укомплектована для комфортного проживания: санузел с душем, кухня с техникой и посудой, кровать, постельное белье, полотенца, фен, утюг и Wi-Fi. Годовой чистый доход от 5-ти готовых студий составляет 2,7 млн рублей. Для управления используется система бесконтактного заселения, видеонаблюдение и удаленный контроль. Узаконивание перепланировки находится в активной стадии: собран полный пакет документов, подготовлено техническое заключение, процедура оплачена. История объекта чистая, с одним владельцем. Код пользователя: 203040 Номер в базе: 12398999





Move.ru - вся недвижимость России