

🕒 Создано: 10.03.2026 в 15:21

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 11:38

Елена Казакова, Петербургская

Недвижимость

79817960848

Санкт-Петербург, улица Глеба

Успенского, 5

17 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Глеба Успенского, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Глеба Успенского](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

68.3 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

94.5 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

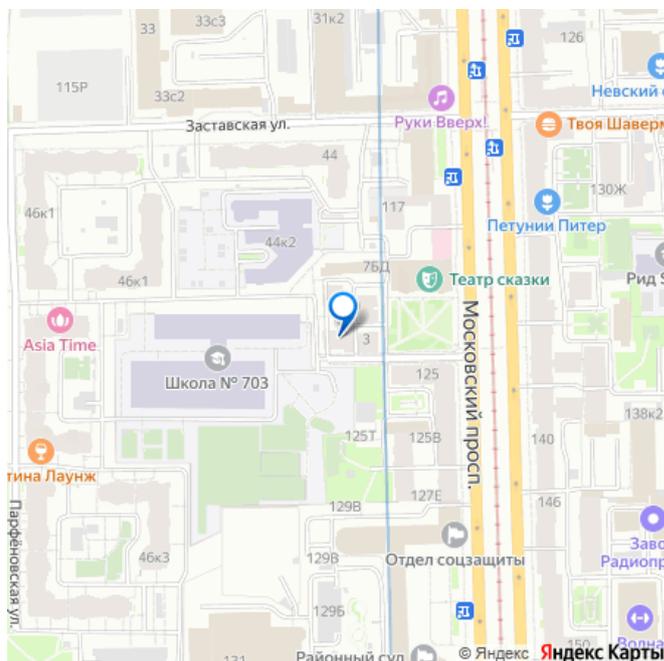
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер объявления: 21524 - назовите его оператору. В продаже — квартира с уникальным потенциалом в престижном Московском районе (дом 1917 года постройки). Если вы всегда хотели жилье с индивидуальной планировкой — этот объект для вас. Ее главная особенность: внутри нет капитальных стен, только наружные конструкции. Это значит, что вы получаете полную свободу действий, можете спроектировать пространство с нуля. Хотите роскошную гостиную 40 метров и 2 спальни? Или это будут классические апартаменты с 5 изолированными комнатами. Легко! Вы сами решаете, где будет кухня, а где детская, не будучи заложником чужого ремонта. Это идеальный вариант для тех, кто мечтает об авторском интерьере, но не хочет сносить стены в типовой панельке. Дом ухоженный: недавно обновлен фасад, подъезд чистый и светлый (установлены стеклопакеты). Квартира полностью остеклена, комнаты изолированные, санузел раздельный. Квартира требует ремонта, а значит, у нового владельца есть уникальный шанс создать интерьер мечты с нуля, не перекраивая чужие решения. Рядом есть всё для полноценной жизни без необходимости ехать

в центр: Детские сады и гимназии (в том числе с углубленным изучением предметов) — всё в пешей доступности. Для здоровья и спорта: Дворец спорта «Волна» (бассейн) и фитнес-центры. Для покупок: «Максидом», «Окей», «Сезон» и множество небольших магазинов у дома. Культура и отдых: музыкальный театр, театр сказки — разнообразите досуг с детьми. Транспорт: всего 5 минут до метро («Московские ворота» и «Электросила») и 10 минут до центра. Продажа прямая. Взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Показы по договоренности.

