

🕒 Создано: 11.11.2025 в 12:16

Обновлено: 17.01.2026 в 14:26

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 31/22

29 299 000 ₽

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 31/22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

60.1 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

94.9 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



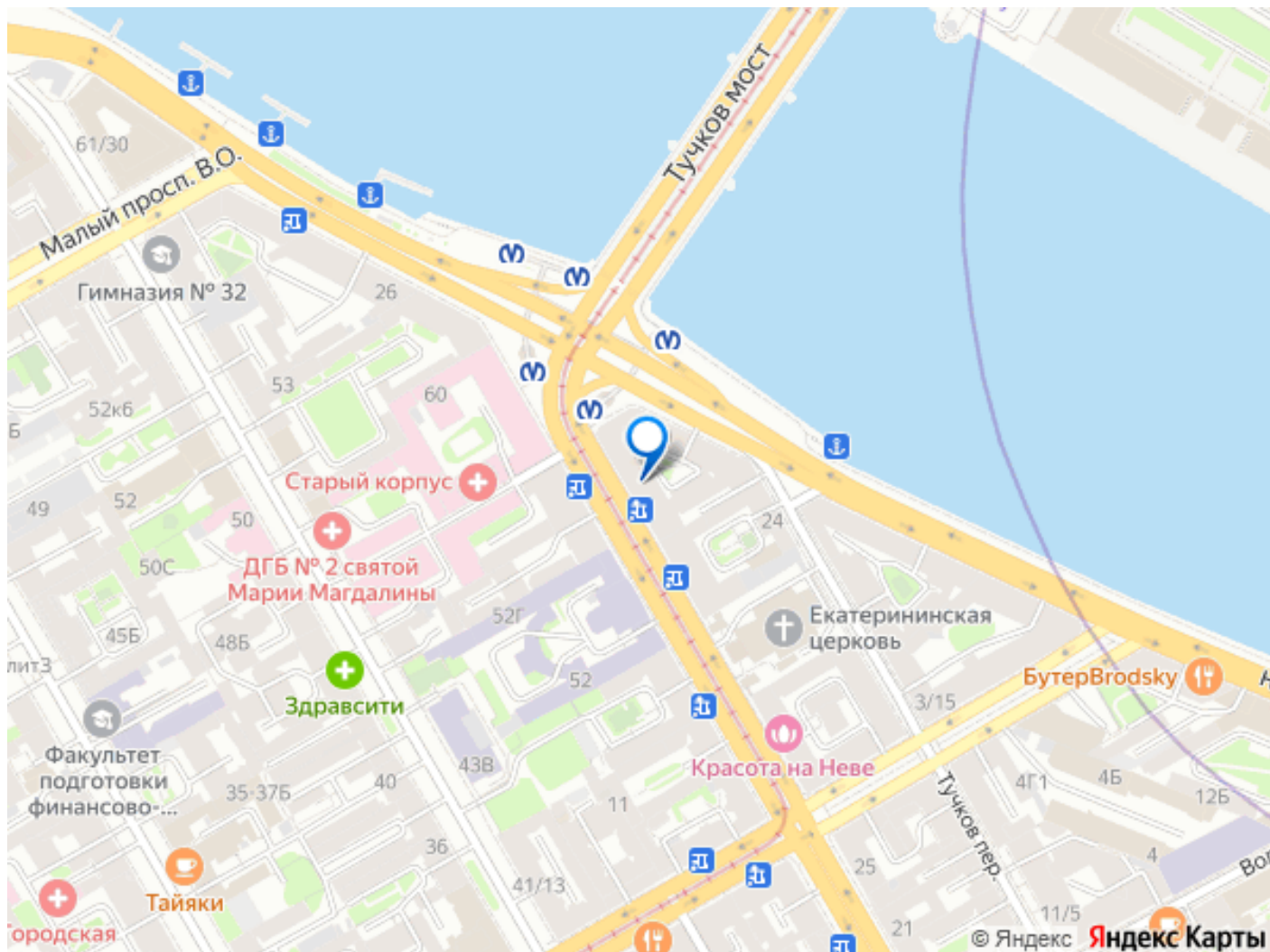
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 124819818 Пятикомнатная квартира с отдельным входом. Готовый коммерческий актив. общая площадь — 94,9 м?, жилая — 60,1 м?; первый этаж четырёхэтажного кирпичного дома 1917 года постройки; высота потолков — 3,2 м; отдельный вход, закрытая территория с парковкой; окна выходят во двор, комнаты изолированные. Преимущества для бизнеса: капитальный ремонт дома в 2022 году — надёжность и комфорт; дизайнерский ремонт, каждая комната с санузлом — высокая привлекательность для арендаторов; возможность самостоятельного управления или работы с управляющей компанией. видеонаблюдение. Дополнительные преимущества: один собственник — прозрачная сделка без рисков; все документы готовы к продаже — минимум времени до закрытия сделки. Историческая ценность объекта (доходный дом И. М. Крюкова с элементами барокко) усиливает его уникальность и инвестиционную привлекательность. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



Move.ru - вся недвижимость России