

🕒 Создано: 29.01.2026 в 15:10

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 14:25

**Максим Киселев, Мир Квартир
PREMIUM**

79812801288

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 31/22

29 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 31/22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

51.1 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

94.9 м²

Этаж

1/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

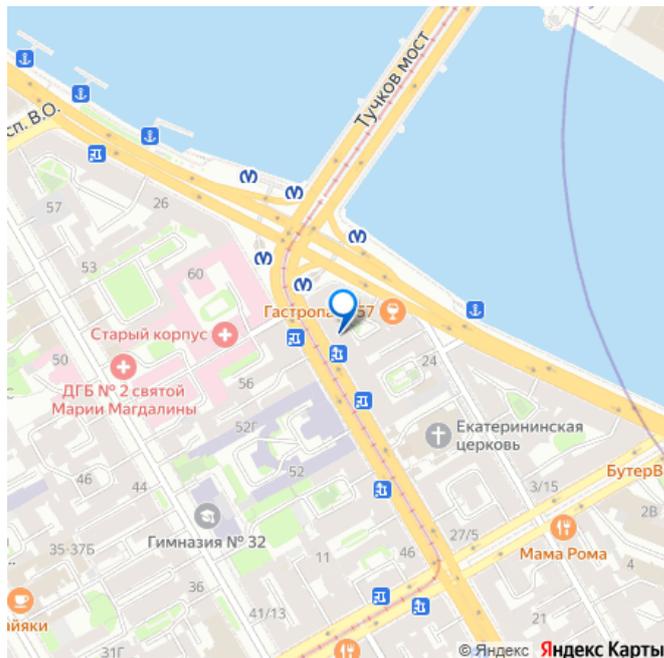
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



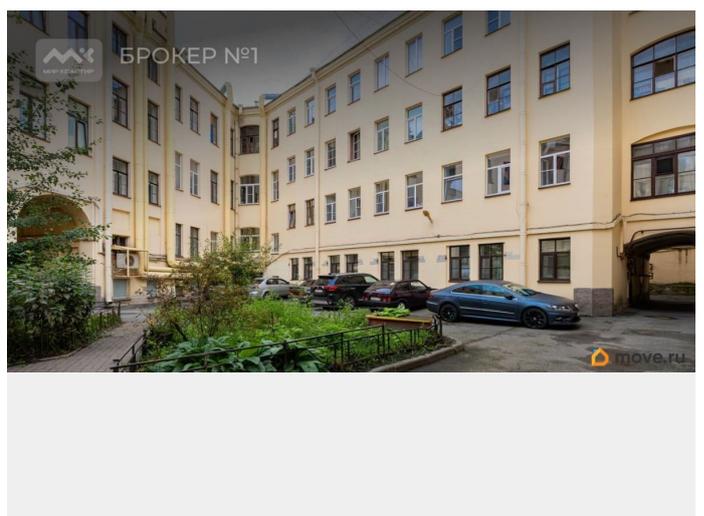
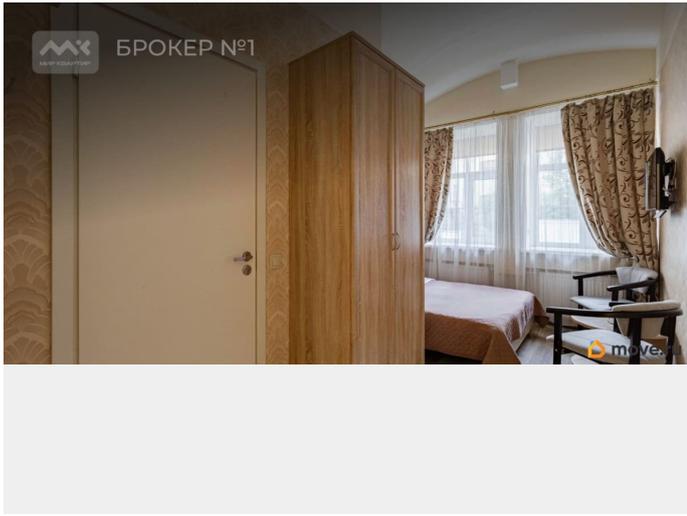
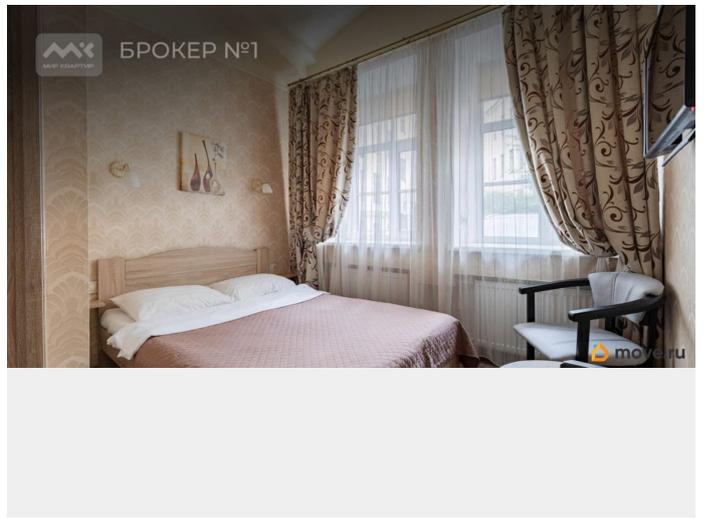
возможна ипотека

Описание

Арт. 128982143 Продается ликвидный бизнес - мини-отель на набережной Макарова.

Бизнесу много лет, в сезон заполняемость 100%, в остальное время около 70%.

Окупаемость менее 10-ти лет, дом после капитального ремонта, отдельный вход в отель. Отель находится в уютном тихом месте Васильевского острова с выходом на набережную, в двух минутах ходьбы от метро Спортивная. В летний сезон в непосредственной близости причал для Метеоров, курсирующих в Петергоф и Кронштадт. Рядом стадион Петровский, Князь Владимирский собор и множество достопримечательностей Васильевского острова в пешей доступности. Один собственник, в собственности более 5 лет, без обременений, быстрый выход на сделку. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

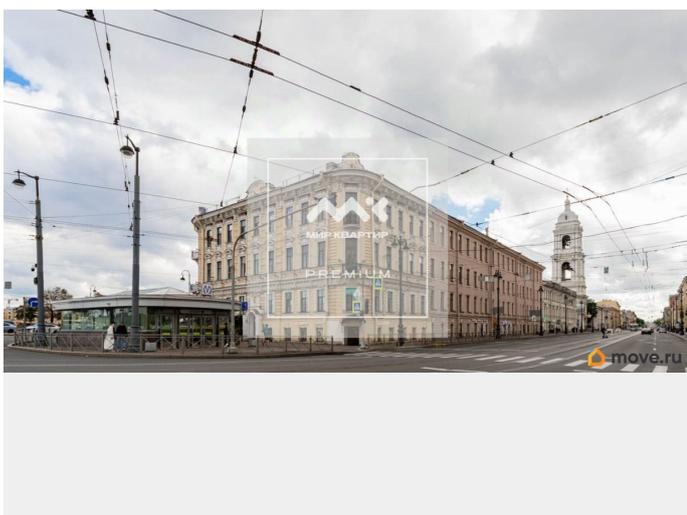
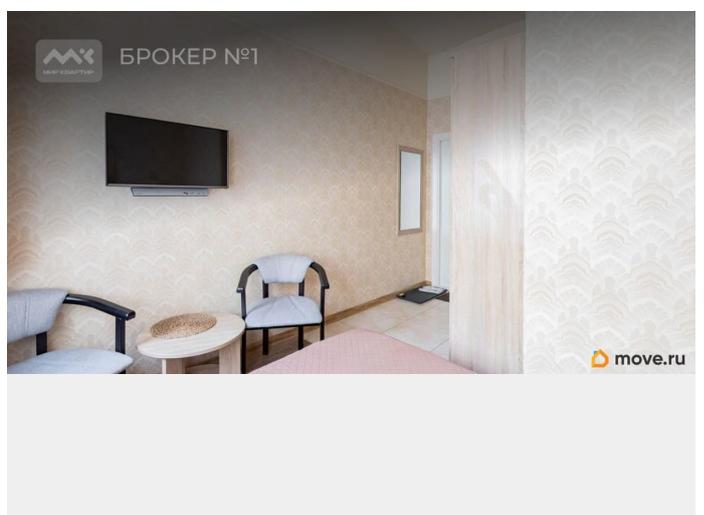


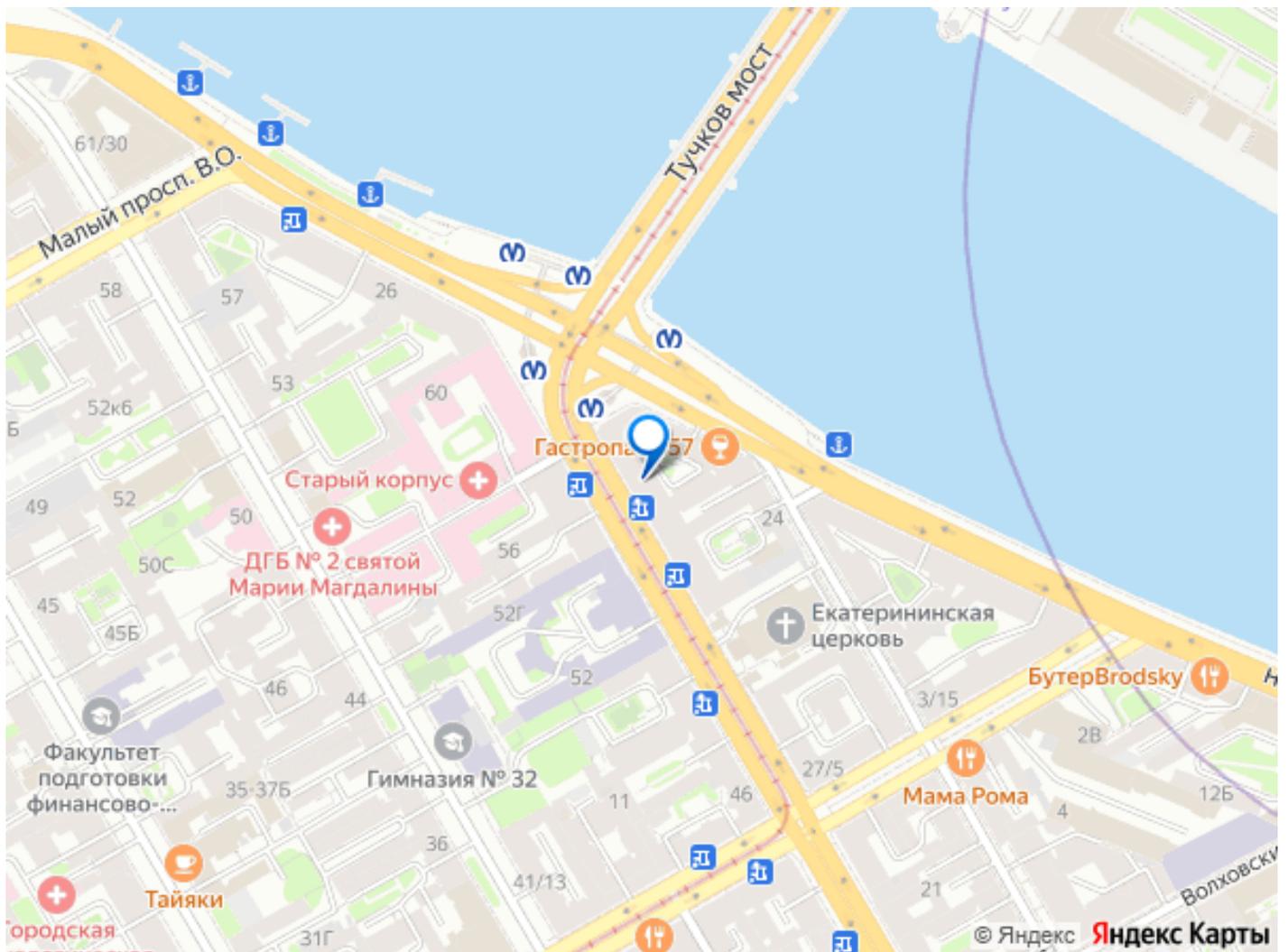
СПб, Василеостровский район,
Надтепловая линия д. 31

- ✓ Высотный мини-отель на набережной Макарова
- ✓ Метро «Спортивная» в 2-х минутах ходьбы
- ✓ Полный пакет документов, все согласования и выписки
- ✓ Выдавать готовый для инвестиций бизнес

move.ru

A floor plan diagram showing room layouts and dimensions. A compass rose is in the top left corner. The text 'СПб, Василеостровский район, Надтепловая линия д. 31' is at the top. A list of features is on the left. The 'move.ru' logo is at the bottom right.





Move.ru - вся недвижимость России