

Создано: 29.01.2026 в 15:10

Обновлено: 29.01.2026 в 16:09

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 31/22

33 998 000 ₽

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 31/22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

51.1 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

94.9 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 128982143 Продается ликвидный бизнес

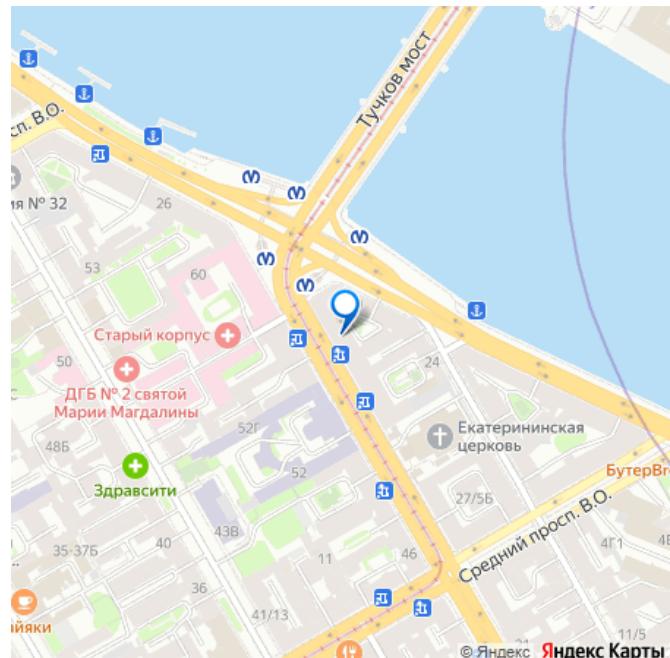
<https://spb.move.ru/objects/9288496813>

Максим Киселев, Мир Квартир

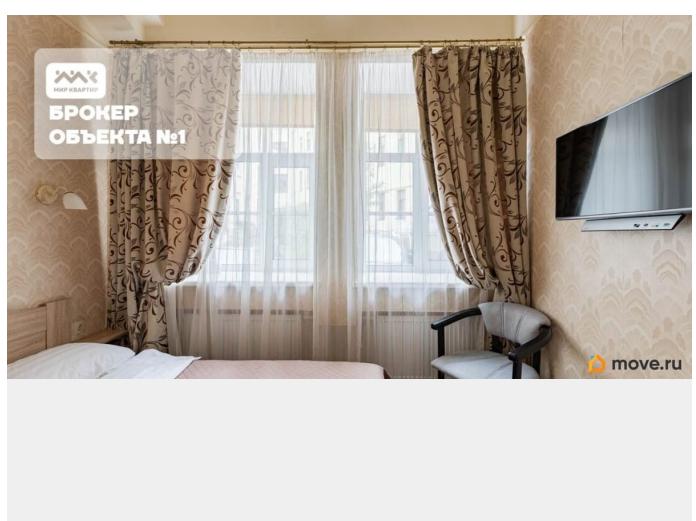
PREMIUM

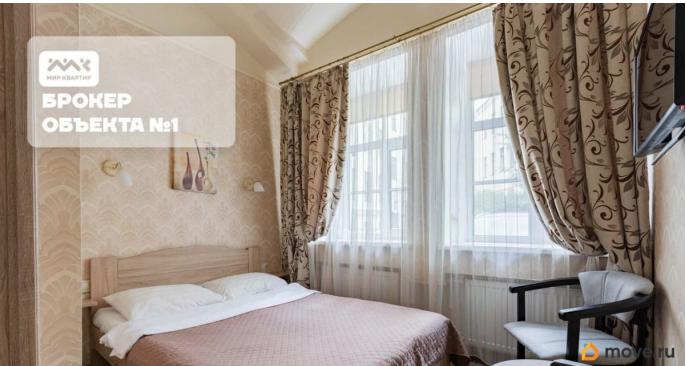
79812801288

для заметок



- мини-отель на набережной Макарова.
Бизнесу много лет, в сезон заполняемость
100%, в остальное время около 70%.
Окупаемость менее 10-ти лет, дом после
капитального ремонта, отдельный вход в
отель. Отель находится в уютном тихом
месте Васильевского острова с выходом на
набережную, в двух минутах ходьбы от метро
Спортивная. В летний сезон в
непосредственной близости причал для
Метеоров, курсирующих в Петергоф и
Кронштадт. Рядом стадион Петровский,
Князь Владимирский собор и множество
достопримечательностей Васильевского
острова в пешей доступности. Один
собственник, в собственности более 5 лет,
без обременений, быстрый выход на сделку.
Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание
для требовательных клиентов. Оперативно
организуем просмотр, предоставим полную
информацию по объекту. 20 лет работы с
требовательными клиентами подготовили
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Санкт-Петербург, Василеостровский район.
Кадетская линия д. 31

БРОКЕР
ОБЪЕКТА №1

move.ru

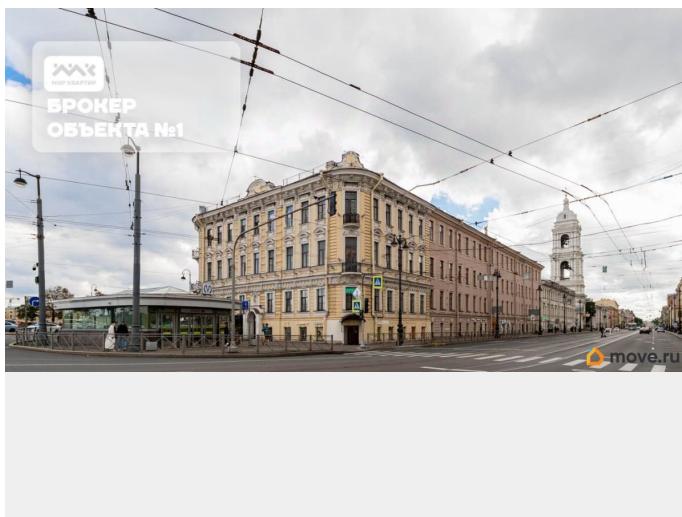
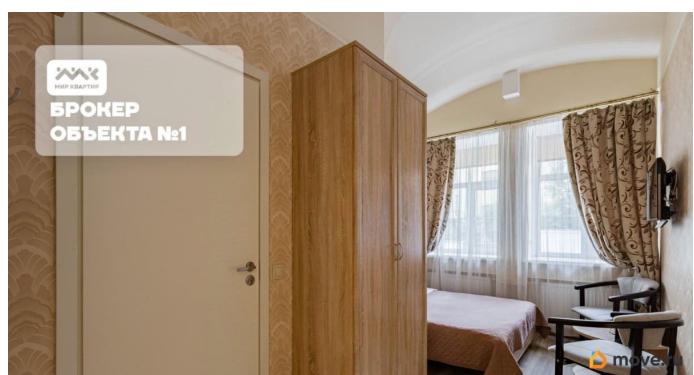
✓ Высокодоходный мини-отель на набережной Макарова

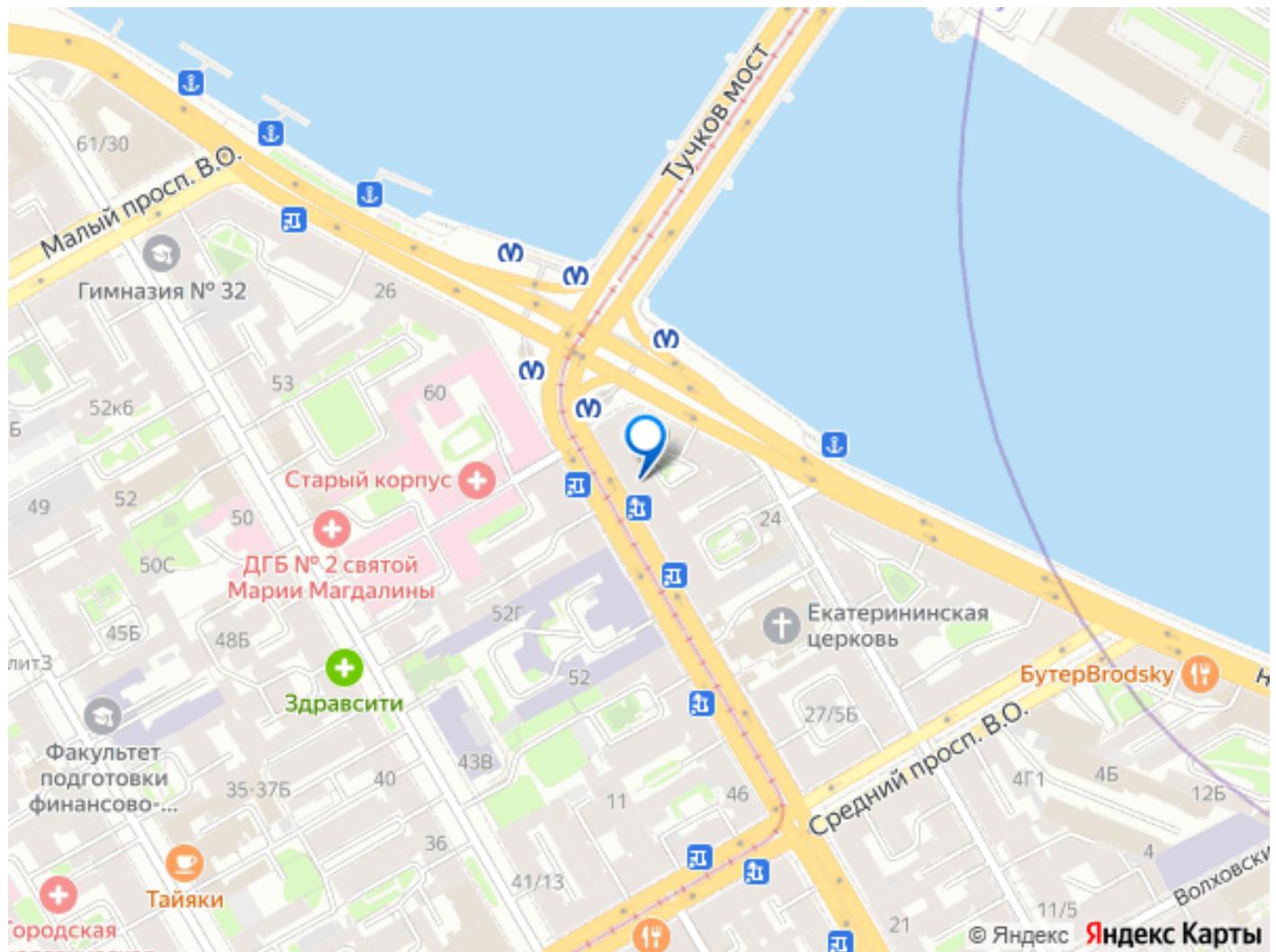
✓ Метро «Спортивная» в 2-х минутах ходьбы

✓ Полный пакет документов, все согласования и выплаты

✓ Выгодный готовый для инвестиций бизнес

Метро «Спортивная» 2 мин. пешком





Move.ru - вся недвижимость России