

Создано: 29.01.2026 в 15:10

Обновлено: 29.01.2026 в 16:09

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 31/22

33 998 000 ₽

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 31/22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

51.1 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

94.9 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 128982143 Продается ликвидный бизнес

<https://spb.move.ru/objects/9288496813>

Максим Киселев, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок



- мини-отель на набережной Макарова.

Бизнесу много лет, в сезон заполняемость

100%, в остальное время около 70%.

Окупаемость менее 10-ти лет, дом после

капитального ремонта, отдельный вход в

отель. Отель находится в уютном тихом

месте Васильевского острова с выходом на

набережную, в двух минутах ходьбы от метро

Спортивная. В летний сезон в

непосредственной близости причал для

Метеоров, курсирующих в Петергоф и

Кронштадт. Рядом стадион Петровский,

Князь Владимирский собор и множество

достопримечательностей Васильевского

острова в пешей доступности. Один

собственник, в собственности более 5 лет,

без обременений, быстрый выход на сделку.

Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание

для требовательных клиентов. Оперативно

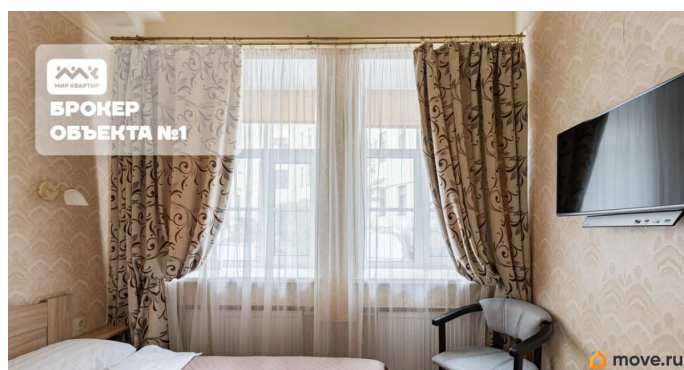
организуем просмотр, предоставим полную

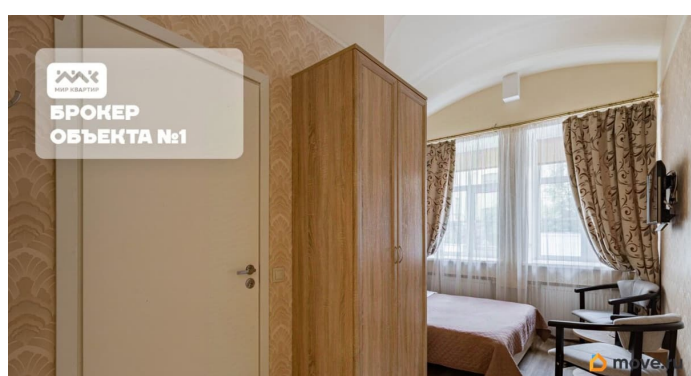
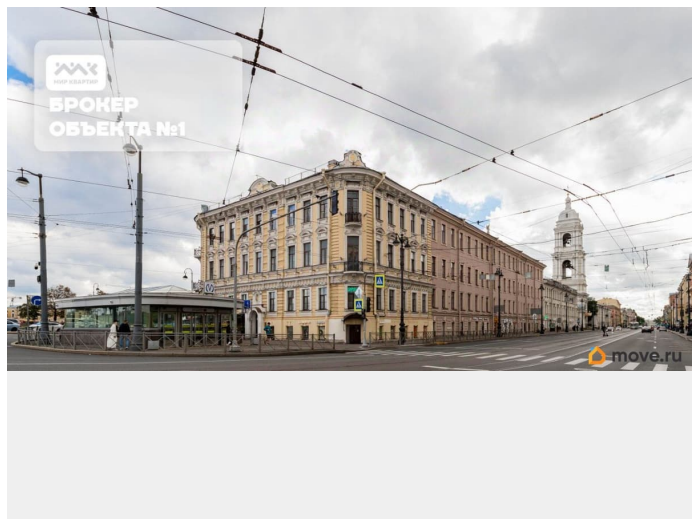
информацию по объекту. 20 лет работы с

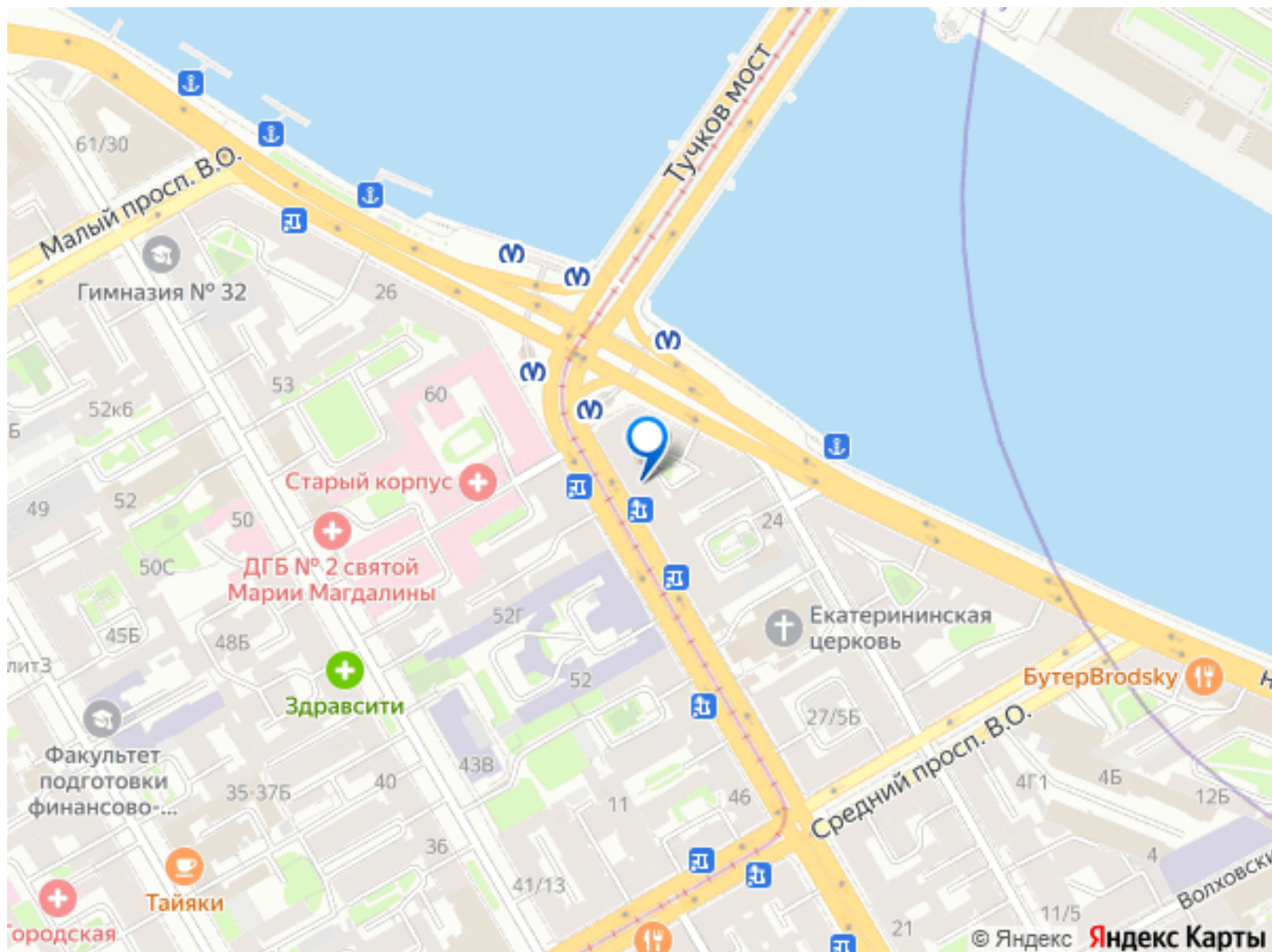
требовательными клиентами подготовили

нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем

рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России