

🕒 Создано: 08.03.2026 в 11:45

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:10

**Санкт-Петербург, набережная Макарова,
22**

29 900 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

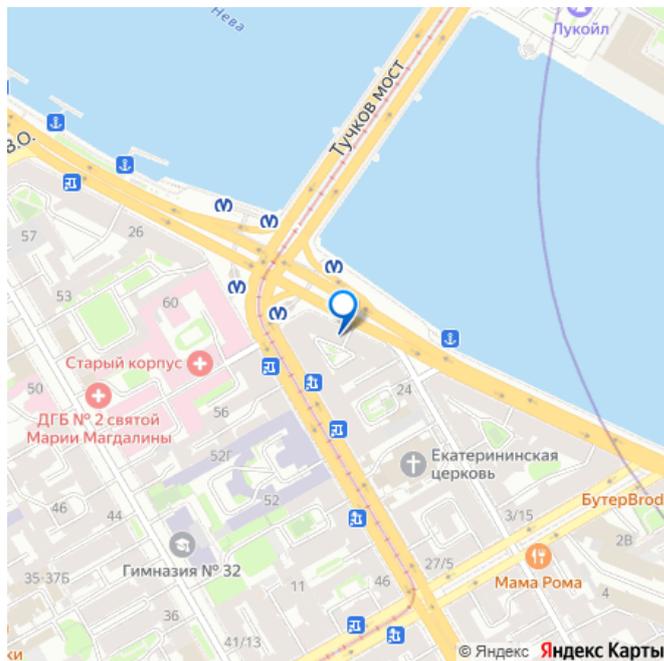
<https://spb.move.ru/objects/9291415110>

Михаил Кашликов, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

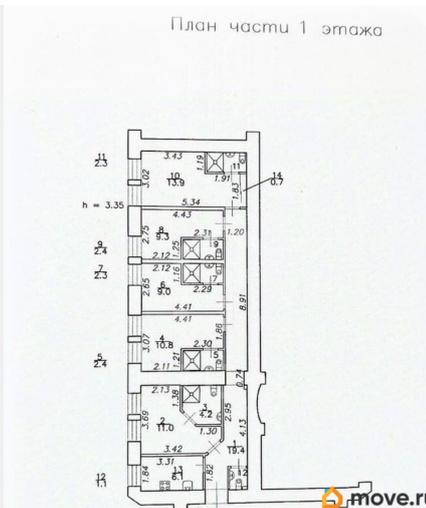
да

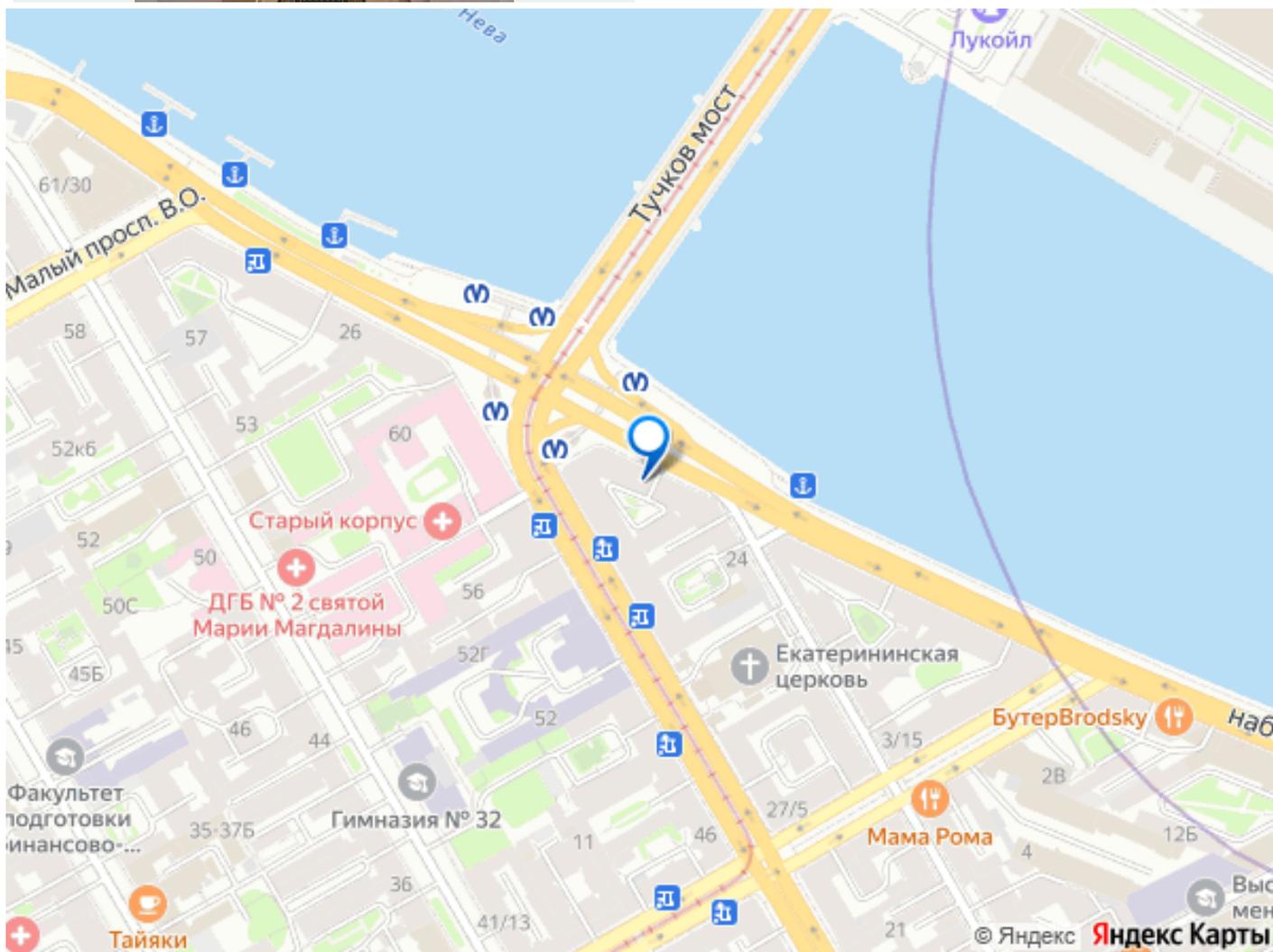
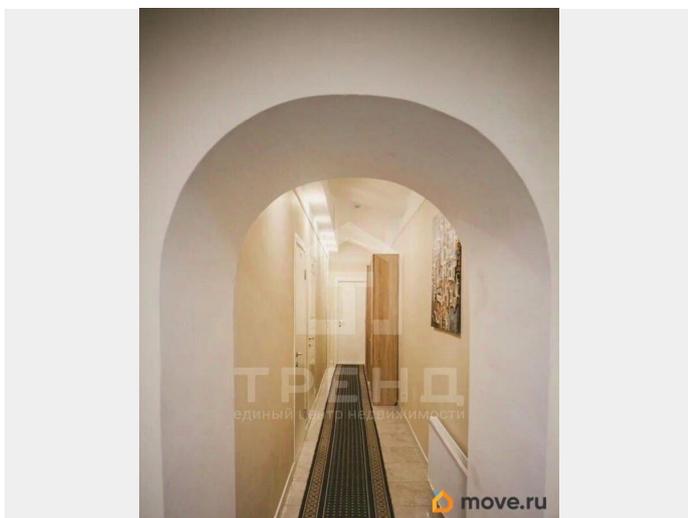
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 2068429. Продается готовый бизнес — мини-гостиница (5 номеров) на Васильевском острове. В вашем распоряжении пять уютных студий, каждая с собственным санузелом и комфортными удобствами. Перепланировка узаконена, что гарантирует легальность и безопасность вашего бизнеса. Объект оснащен мощностью 15 кВт, что позволяет комфортно обслуживать всех гостей. Отдельный вход обеспечивает приватность и удобство для постояльцев. Гостиница идеально подходит как для самостоятельного управления, так и для сотрудничества с управляющей компанией. Это дает вам гибкость в выборе стратегии ведения бизнеса. Васильевский остров — это не только красивый район, но и центр притяжения туристов. Разводные мосты, живописные набережные и исторические достопримечательности делают его привлекательным для путешественников. Вокруг много кафе и ресторанов, где гости могут насладиться местной кухней и атмосферой. Близость к метро (всего 1 минута пешком) обеспечивает отличную транспортную доступность. Удобная транспортная обстановка позволяет легко добраться до любой точки города. Это особенно важно для туристов и деловых путешественников. Гостиница имеет высокий

потенциал для увеличения прибыли
благодаря растущему спросу на аренду
жилья в этом районе, со своей базой
клиентов Не упустите шанс стать владельцем
успешного бизнеса в сердце Санкт-
Петербурга! Все уточняющие вопросы готовы
обсудить по телефону либо встрече





Move.ru - вся недвижимость России