

🕒 Создано: 13.12.2024 в 09:18

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 08:49

**Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая
улица, 15**

26 090 000 ₹

Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая улица, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

96.6 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

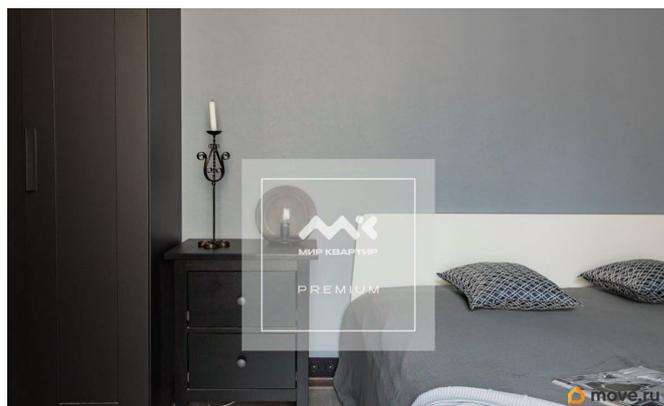
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9268243709>

**Александра Миронова, Мир Квартир
PREMIUM**

79119512454

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 87880112 Просторная и тихая 5-ком квартира общей площадью 96.6 кв.м. в самом тихом сердце Санкт-Петербурга. Дом Ивана Вальха - Доходный дом Н.И. Полешко. Дом расположен в исторической части города в Адмиралтейском районе на набережной канала Грибоедова. В пешей доступности расположены такие места как три сцены Мариинского театра, БДТ, Консерватория, Исаакиевский, Троицкий и Никольский соборы, Александринский, Юсуповский и Никольский сады, остров Новая Голландия, Эрмитаж, Дворцовая площадь, Адмиралтейство, набережная Невы и многие другие достопримечательности города. Также в пешей доступности расположены все основные учебные заведения города (университеты, школы, сады). Рядом большое количество пекарен, кафе и ресторанов. Квартира светлая и очень уютная. В квартире сохранилась родная лепнина. Большая ванная комната, просторная кухня, вместительная прихожая с зоной для гардероба, просторная кладовая. Уютная 5-ти комнатная квартира на 4 этаже 6-ти этажного дома (ЕСТЬ ЛИФТ!!!). Два входа в квартиру: парадный вход со стороны канала Грибоедова и «черный» вход со стороны двора (лестница, где имеется лифт). Вход во двор возможен с канала Грибоедова и улицы

Средней Подъяческой. Окна квартиры выходят в тихий закрытый двор с парковочным местом. Красивая, удобная лестница. Уникальным можно считать тот факт, что соседские жилые помещения граничат с квартирой только по одной стороне. В пешей доступности (7 минут пешком) 3 станции метро (оранжевая, фиолетовая, синяя ветка): Садовая, Спасская, Сенная. В ближайшее время, в пешей доступности (4 минут пешком), откроется станция метро Театральная. Есть парковочное место в закрытом дворе. Без обременений. Готовы к быстрому выходу на сделку! Приходите на просмотр! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

