

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:08

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 17:36

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 145**

18 200 000 ₺

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 145

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

71 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

97.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

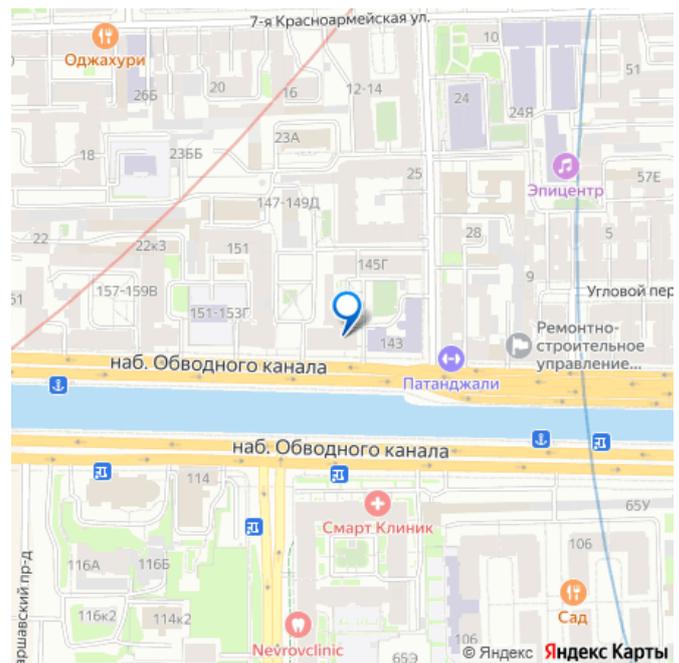
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9291961138>

**Виктория Циммер, Петербургский
Риэлтор**

79810528307

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

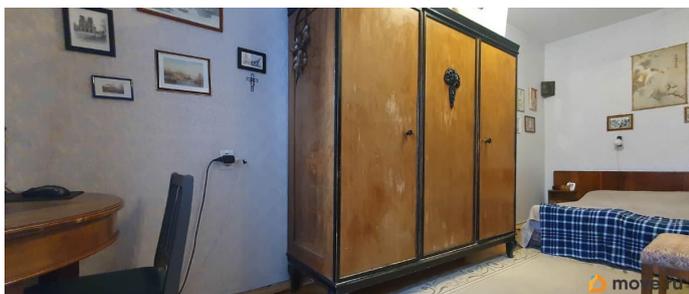
Покупка в ипотеку

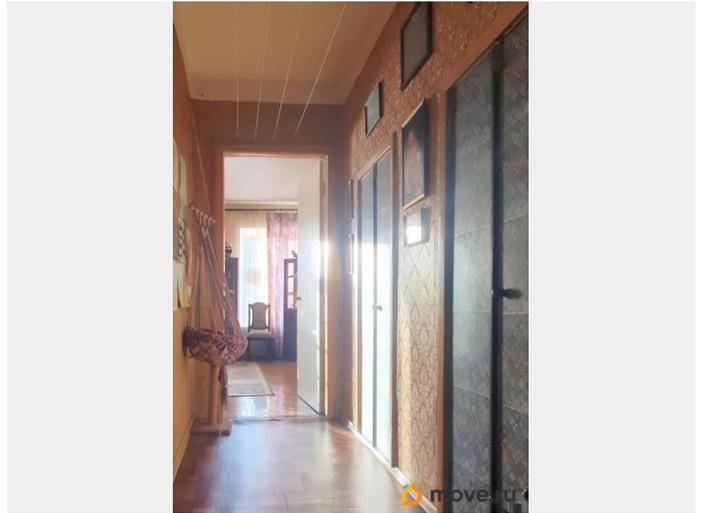
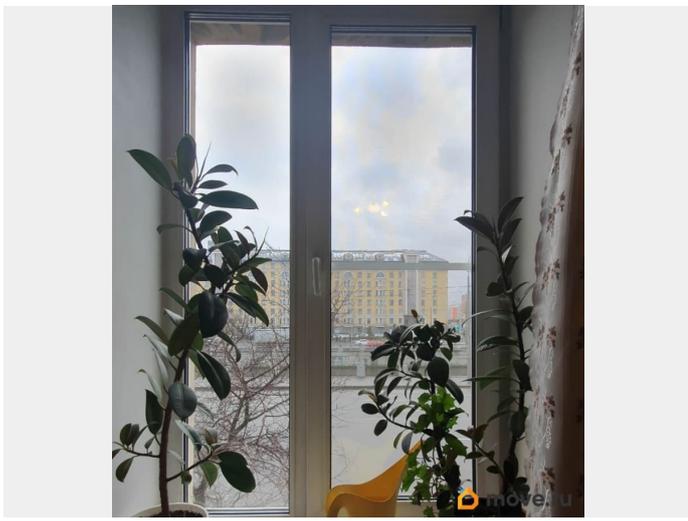
да

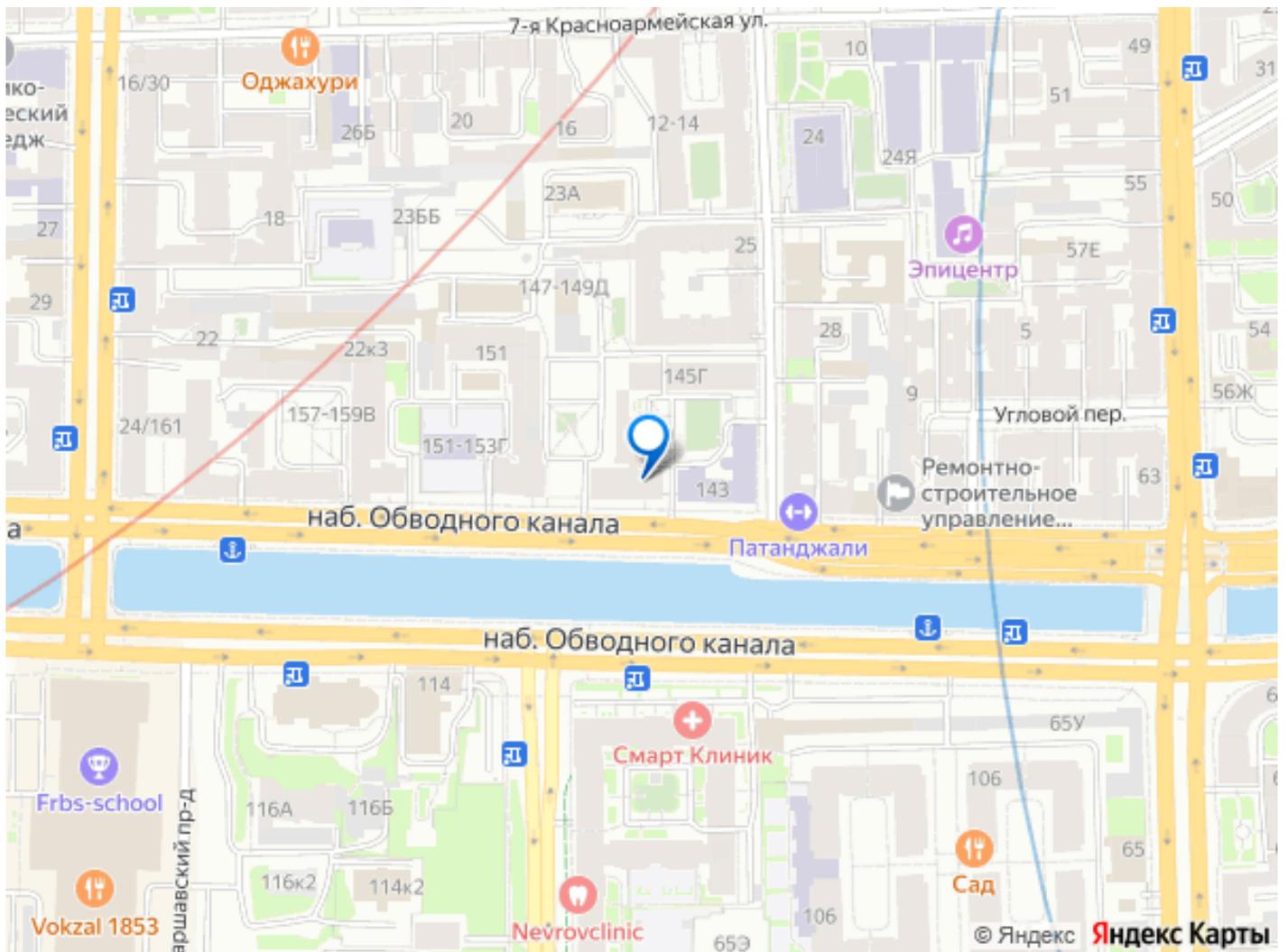
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная квартира в исторической части города. Дом кирпичный 1867 года постройки, капремонт в 1967 году перекрытия железобетонные. В подъезде всего 6 квартир. В пешей доступности три станции метро, несколько очень хороших школ и детских садов, ГиперЛента, крупнейший ФудМолл, а также вся необходимая инфраструктура. До центра города 5-10 минут на машине. Собственники - интеллигентная семья, увлекающиеся старинными вещами, всегда поддерживали в доме порядок и чистоту. В квартире есть смежные комнаты, но она легко поддается перепланировке можно сделать четыре отдельные (а также несколько других вариантов перепланировки под любую ситуацию). Продажа в связи с разездом со взрослыми детьми. Встречка простая одна двухкомнатная квартира без ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России