

Создано: 13.04.2024 в 17:33

Обновлено: 10.02.2026 в 17:36

Санкт-Петербург, Садовая улица, 44

**23 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 44

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

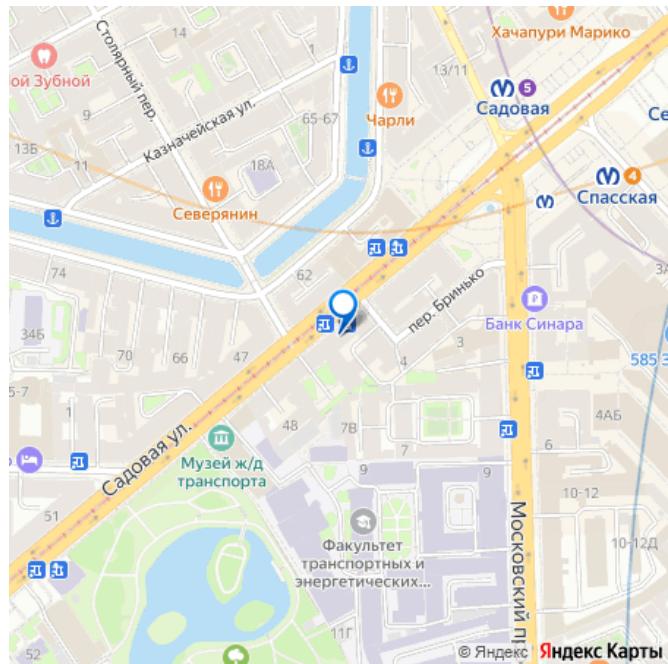
да

<https://spb.move.ru/objects/6923633861>

Галина Владимировна Воробьёва,  
ЖИЛФОНД Санкт-Петербург

**79817854879**

для заметок



## Описание

Федеральное агентство Жилфонд предлагает на продажу 5-комнатную квартиру в Доходном доме Мейнгарда, 1798 года постройки. Квартира находится на улице Садовая, это одна из центральных улиц в историческом центре Петербурга. Здесь расположено множество памятников истории и архитектуры XVIII-XX веков, в том числе Михайловский замок, Воронцовский дворец, Гостиный двор, дворец Юсуповых, Исаакиевский собор. До ближайшего метро 2 минуты пешком (Садовая, Сенная, Спасская) О квартире- Высокие потолки ,3,25 метра Чистая парадная Тихие соседи Всего 3 квартиры на этаже Высокий чердак, который можно приватизировать За душевой кабиной есть помещение 3м<sup>2</sup>, за счёт которого можно увеличить ванну Квартира в собственности более 3-х лет, Пять взрослых собственников Квартира без обременений, перепланировок нет. Рассматриваем любые формы оплаты. Быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки. Возможен обмен и предоставление жилья по системе трейд-ин. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 4 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 колледж, 1 образовательный центр. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV005078104157



