

Создано: 13.04.2024 в 17:33

Обновлено: 10.02.2026 в 17:36

Санкт-Петербург, Садовая улица, 44

23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 44

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

66.6 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

98.9 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

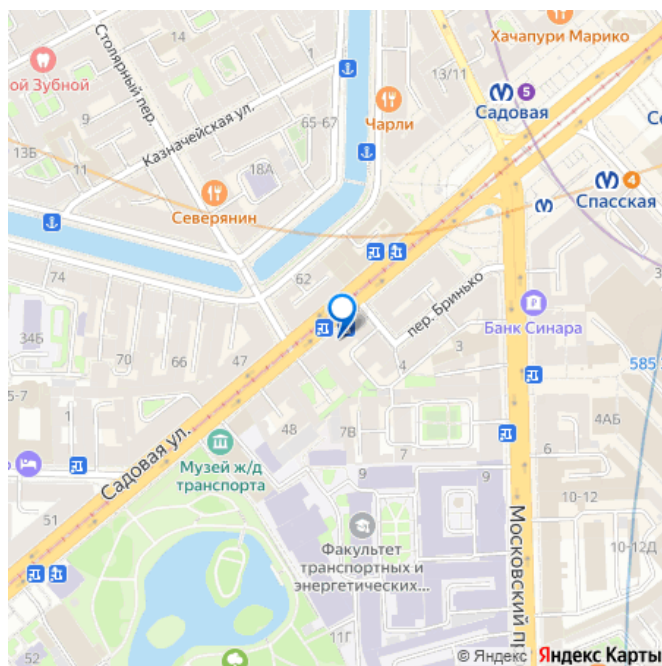
<https://spb.move.ru/objects/6923633861>

Галина Владимировна Воробьёва,

ЖИЛФОНД Санкт-Петербург

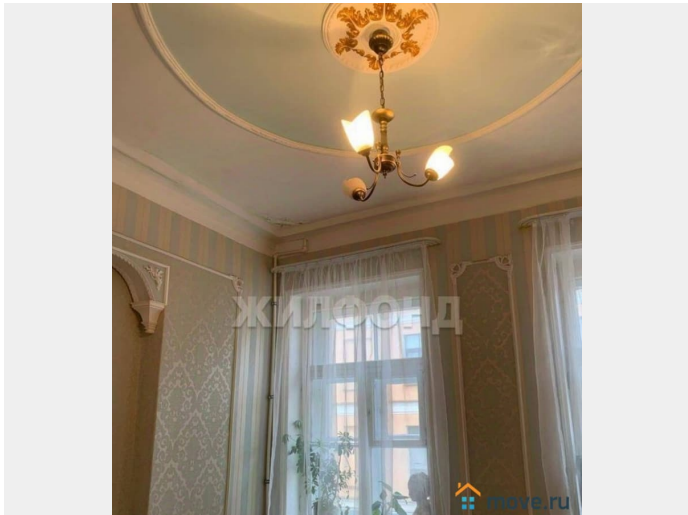
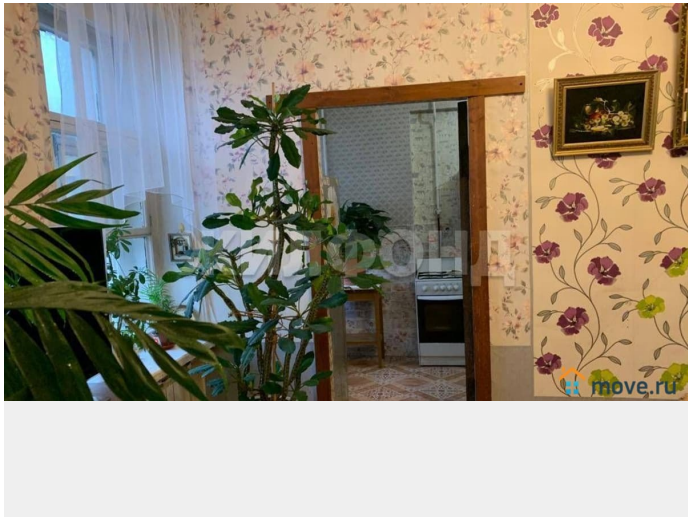
79817854879

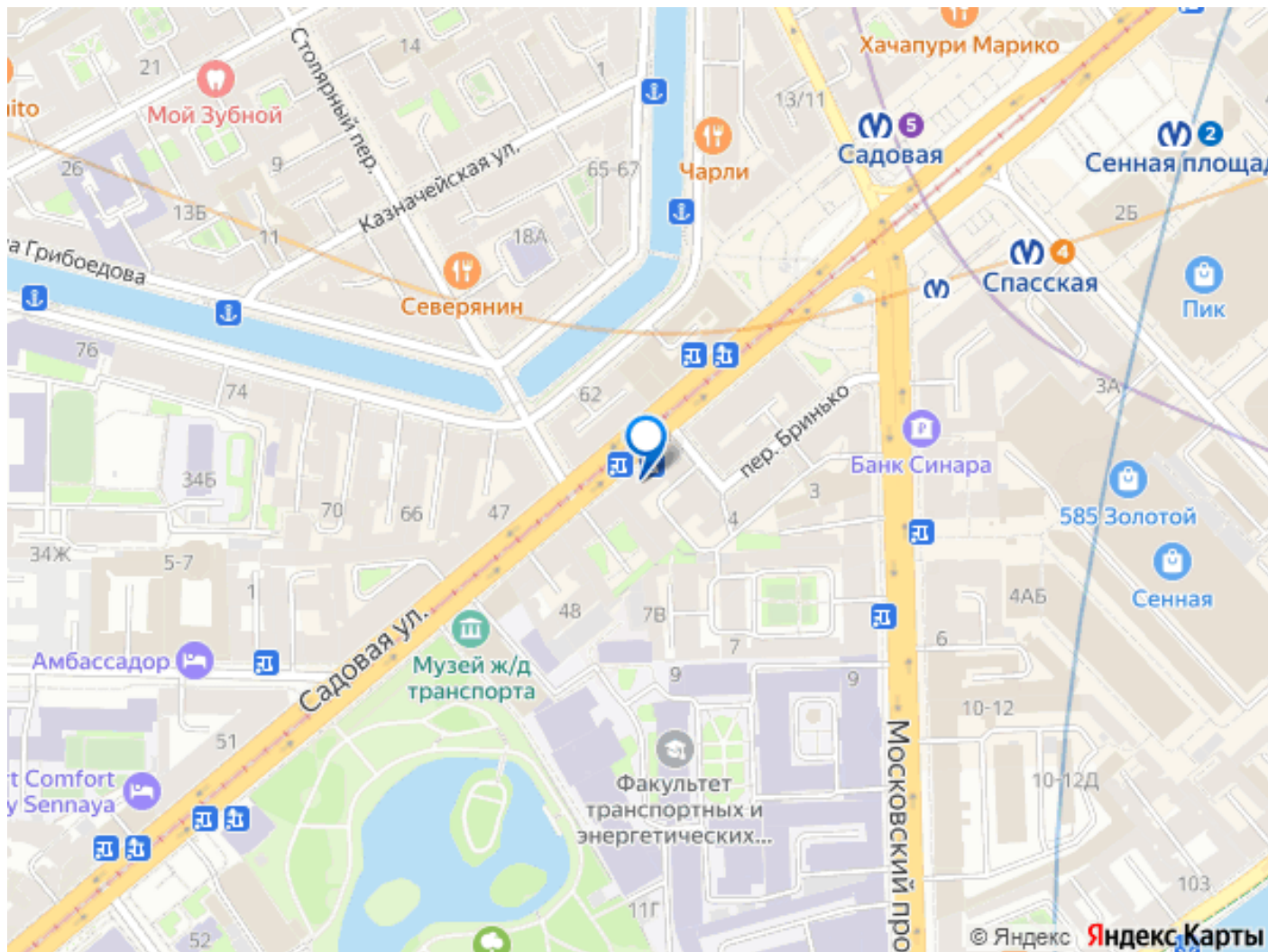
для заметок



Описание

Федеральное агентство Жилфонд предлагает на продажу 5-комнатную квартиру в Доходном доме Мейнгарда, 1798 года постройки. Квартира находится на улице Садовая, это одна из центральных улиц в историческом центре Петербурга. Здесь расположено множество памятников истории и архитектуры XVIII-XIX веков, в том числе Михайловский замок, Воронцовский дворец, Гостиный двор, дворец Юсуповых, Исаакиевский собор. До ближайшего метро 2 минуты пешком (Садовая, Сенная, Спасская). О квартире - Высокие потолки, 3,25 метра. Чистая парадная. Тихие соседи. Всего 3 квартиры на этаже. Высокий чердак, который можно приватизировать. За душевой кабиной есть помещение 3 м², за счёт которого можно увеличить ванну. Квартира в собственности более 3-х лет, Пять взрослых собственников. Квартира без обременений, перепланировок нет. Рассматриваем любые формы оплаты. Быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки. Возможен обмен и предоставление жилья по системе трейд-ин. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 4 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 колледж, 1 образовательный центр. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV005078104157





Move.ru - вся недвижимость России