

**Санкт-Петербург, улица Возрождения,  
19А**

**32 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Возрождения, 19А

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Возрождения](#)

**Дом**

Площадь участка

9 соток

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

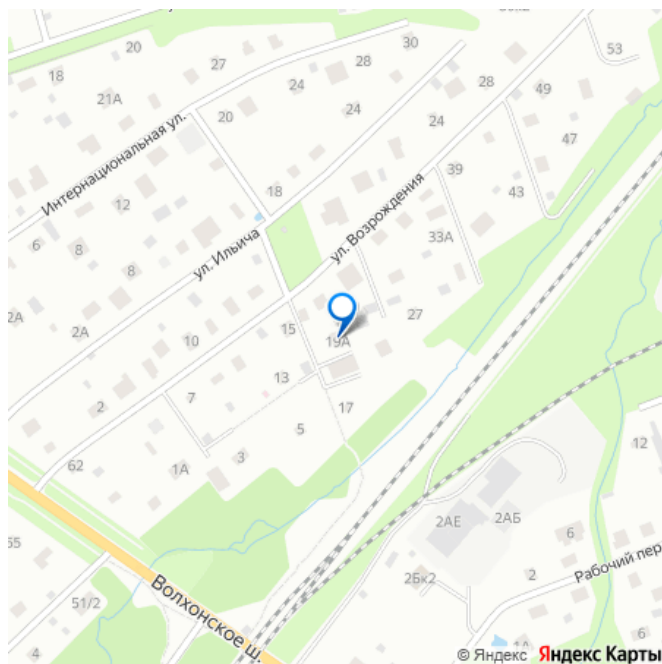
[Дома, дачи](#)

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Если Вы рассматриваете покупку дома в данной части Санкт-Петербурга (которая по истине считается лучшей), то это уникальный объект, который превосходит всех конкурентов по многим параметрам. Этот дом точно надо увидеть своими глазами, поэтому добавляйте в избранное и записывайтесь на просмотр. ПРО ДОМ: Общая

для заметок



площадь 240 кв.м, двухэтажный, высота потолков на 1 этаже - 3 м., на 2 этаже - 2,8м. Эргономичная планировка и отличный современный ремонт: Первый этаж: Светлая кухня-гостиная (61,3 кв.м) с большим панорамным окном, полностью оборудована современной мебелью и техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, большой холодильник), которая остается новым собственникам. Также имеется отдельная комната (12 кв.м). Холл (12 кв.м) с гардеробной зоной, оборудована дополнительными местами хранения. Котельная (6 кв.м.), санузел, просторная ванная (5 кв.м) + прачечная (5,5 кв.м) Второй этаж: Пять изолированных комнат (14,7 кв.м + 18,1 кв.м + 17,9 кв.м + 12,1 кв.м + 12,7 кв.м), включая совмещенный санузел с душевой кабиной (5,5 кв.м) и просторным холлом (17,5 кв.м). Фундамент свайно-винтовой, дом построен по современной СИП-технологии, кровля металлочерепица. Дом строили для себя учитывая Фэн-Шуй систему! Качество строительства на самом высоком уровне! Этот дом идеально подойдет как для семьи с детьми, так и для пожилых родственников. КОММУНИКАЦИИ: Электричество 15 кВт; Центральная система водоснабжения, канализация септик и напорная станция с выводом очищенного стока. Система отопления - газовый котел, подключенный к центральному газоснабжению. Участок 9 соток, огорожен забором, имеется большая парковочная зона перед домом. ПРО ЛОКАЦИЮ: Поселок Александровская находится в черте города, прописка СПб. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: продуктовый магазин, ресторан, пункт выдачи Ozon, общеобразовательная школа, детский сад. До ст.м.Московская 15 мин на автомобиле или

общественным транспортом 30 минут. До ж/д станции Александровкая 10 минут пешком (на электричке 30 минут до Балтийского вокзала). Дом в окружении парков. Прогулки по живописным Александровскому, Баболовскому и Екатерининскому паркам начинаются прямо от вашего дома. ПРО СДЕЛКУ: Без обременений и долгов, Собственник в СПб, НЕ пенсионер; Все документы собраны; Подходит под ипотеку; Встречная покупка. Добавляйте объект в избранное, записывайтесь на просмотр. До встречи! Если вам надо продать свою недвижимость для покупки этого дома, помогу вам и с этим вопросом. Номер объекта: #1/537386/24690

