

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 4

18 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 4

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Рубинштейна

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63.7 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

100.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

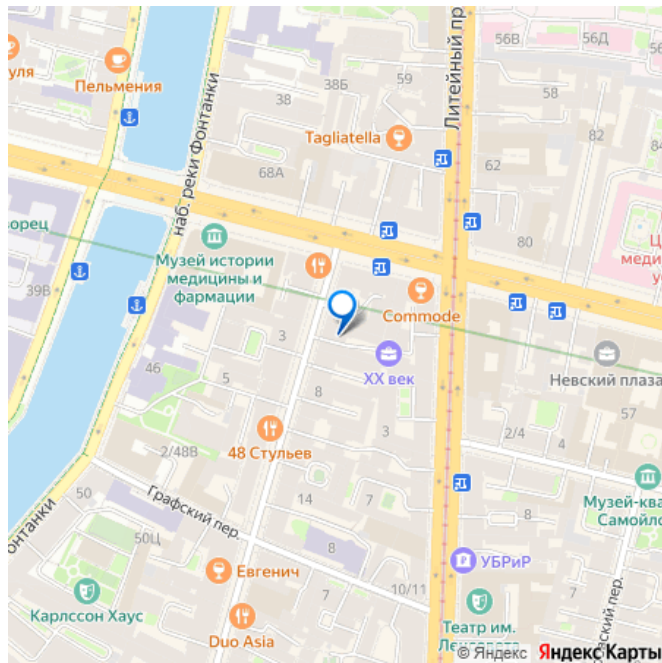
Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

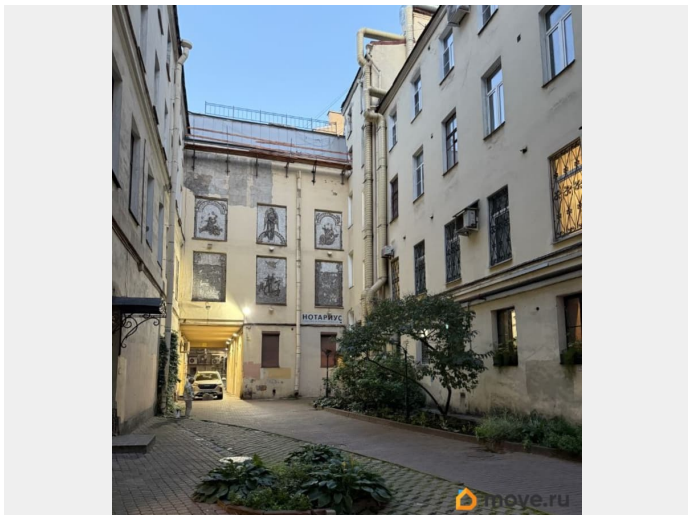
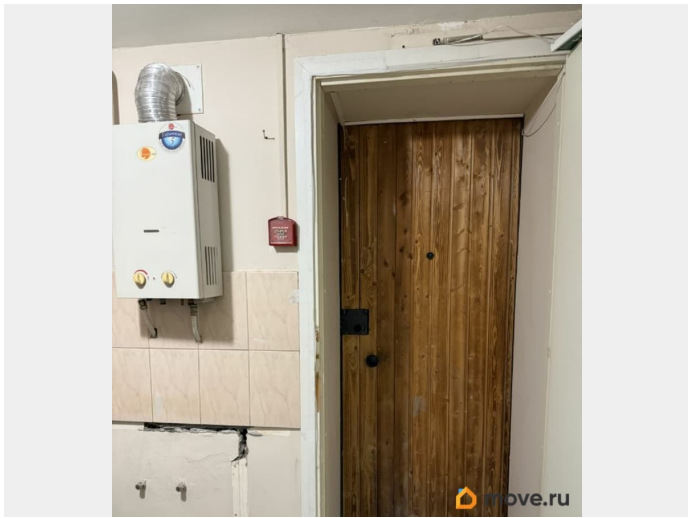
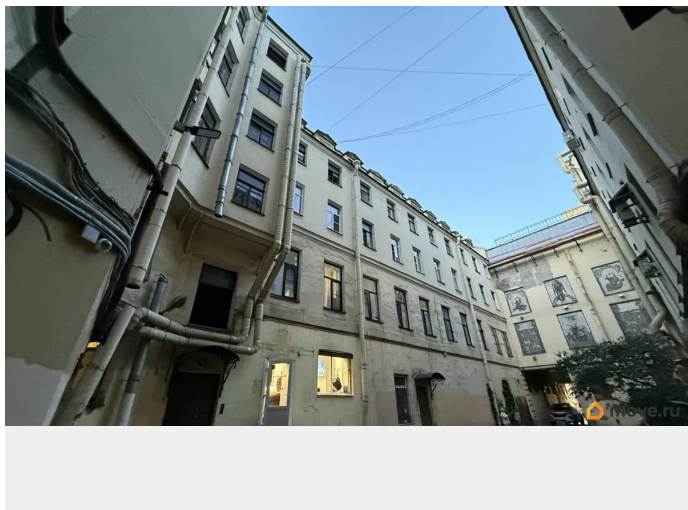
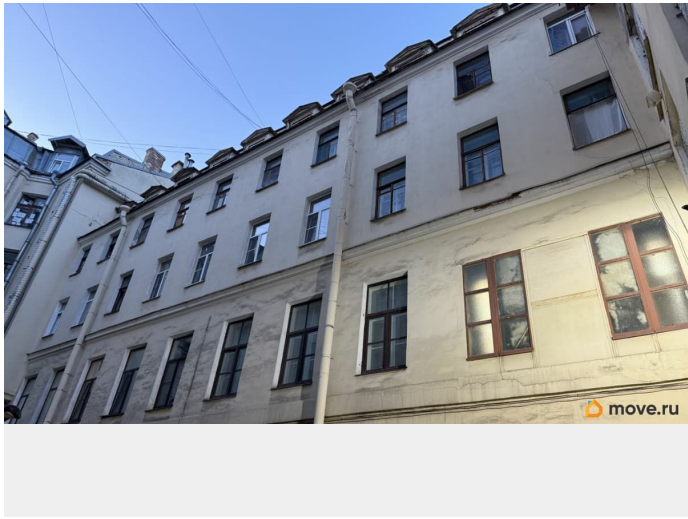
возможна ипотека, парковка

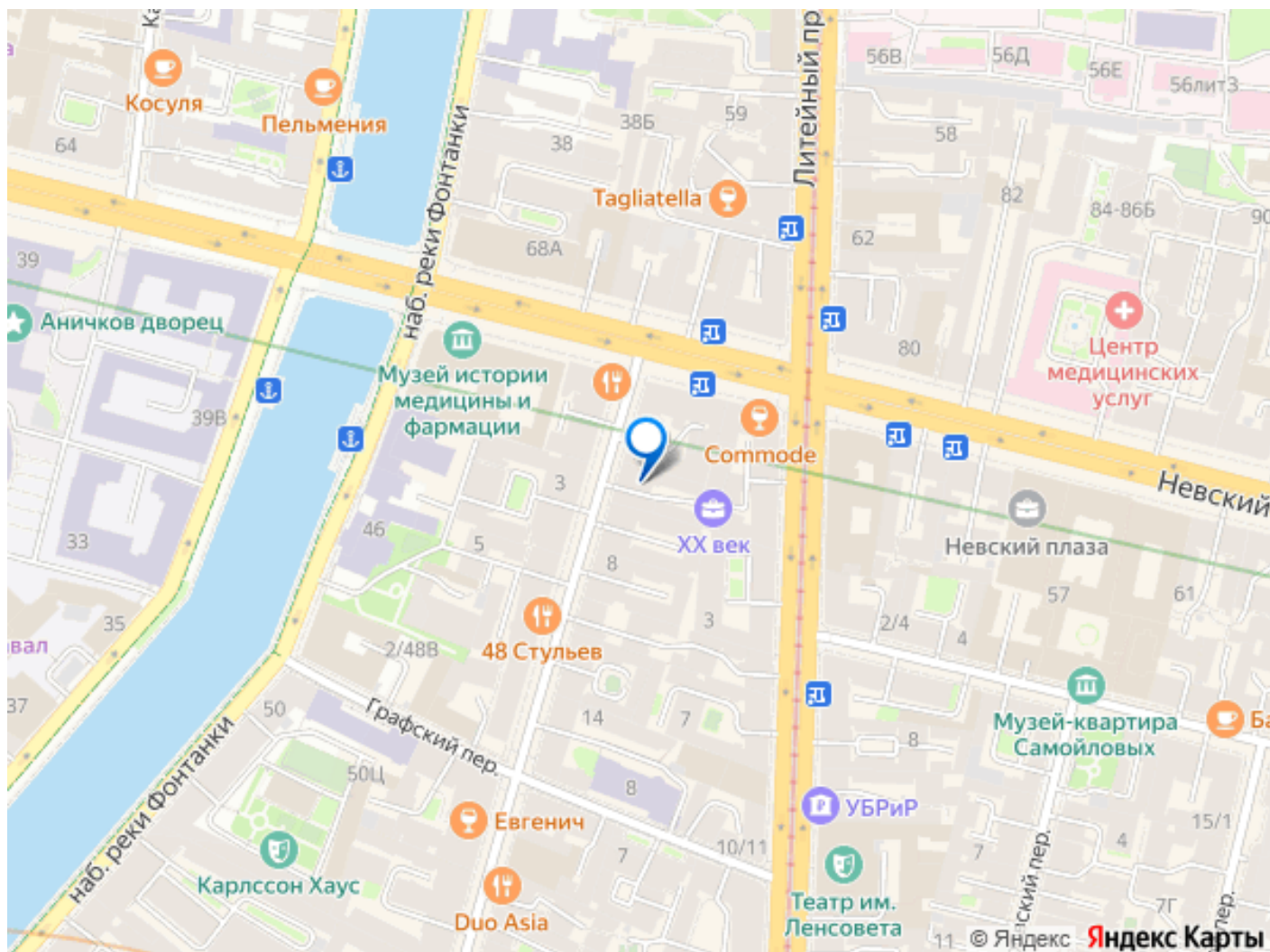
Описание

Эксклюзивное предложение для инвесторов — квартира в историческом центре Санкт-Петербурга! Адрес: ул. Рубинштейна, 4 / Владимирский пр-т, 1/47 Площадь: 100,3 м² | Этаж: 5/5 | 6 комнат + кухня | Потолки 2,7 м

Главные преимущества: Центральная локация с высоким туристическим и деловым трафиком. Возможность организации мини-отеля, хостела, апарт-отеля или современного офиса. Доходность от 700 000 ? в месяц, окупаемость 3-5 лет. Квартира в доме с историей, расположенном рядом с Невским проспектом. Улица Рубинштейна — культурно-гастрономический центр Петербурга, востребованный туристами круглый год. Инвестиционный потенциал: Высокая ликвидность объекта — недвижимость в центре растет в цене. Постоянный поток туристов и арендаторов обеспечивает стабильный доход. Редкая возможность приобрести актив, который сам себя окупает и приносит прибыль.

Предложение для тех, кто умеет принимать решения и не упускает возможности. Обращайтесь — просмотры в любое удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России