

Создано: 12.09.2025 в 08:56

Обновлено: 16.01.2026 в 12:49

<https://spb.move.ru/objects/9284947591>

Rossi Realty, Rossi Realty

79818324944

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 4

18 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Квартира

Количество комнат

6



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63.7 м²

Площадь кухни

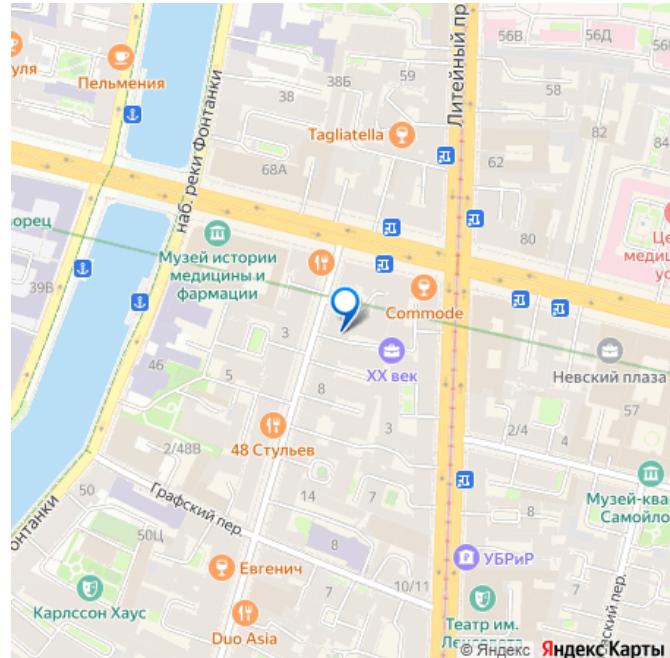
6.3 м²

Общая площадь

100.3 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение для инвесторов — квартира в историческом центре Санкт-Петербурга! Адрес: ул. Рубинштейна, 4 / Владимирский пр-т, 1/47 Площадь: 100,3 м² | Этаж: 5/5 | 6 комнат + кухня | Потолки 2,7 м Главные преимущества: Центральная локация с высоким туристическим и деловым трафиком. Возможность организации мини-отеля, хостела, апарт-отеля или современного офиса. Доходность от 700 000 ? в месяц, окупаемость 3-5 лет. Квартира в доме с историей, расположенным рядом с Невским проспектом. Улица Рубинштейна — культурно-гастрономический центр Петербурга, востребованный туристами круглый год. Инвестиционный потенциал: Высокая ликвидность объекта — недвижимость в центре растет в цене. Постоянный поток туристов и арендаторов обеспечивает стабильный доход. Редкая возможность приобрести актив, который сам себя окупает и приносит прибыль. Предложение для тех, кто умеет принимать решения и не упускает возможности. Обращайтесь — просмотры в любое удобное для Вас время!



Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 4/1
Владимирский пр-т, д.1/47

10
N
3
C

13,80
Комната

7,50
Комната

21,60
Комната

7,90
Комната

6,70
Комната

6,20
Комната

6,30
Кухня

3,20
Ванная

25,10
Корridor

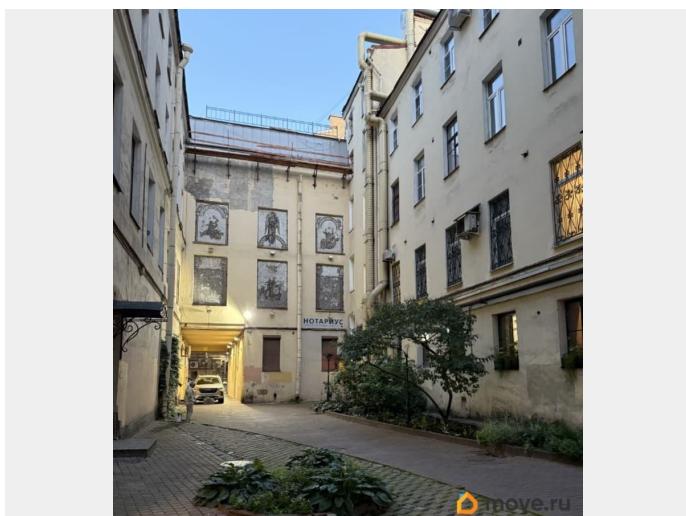
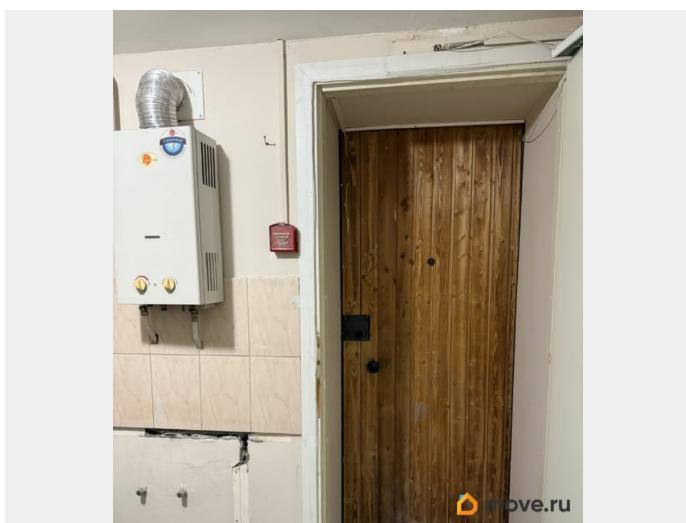
2,00
Gly

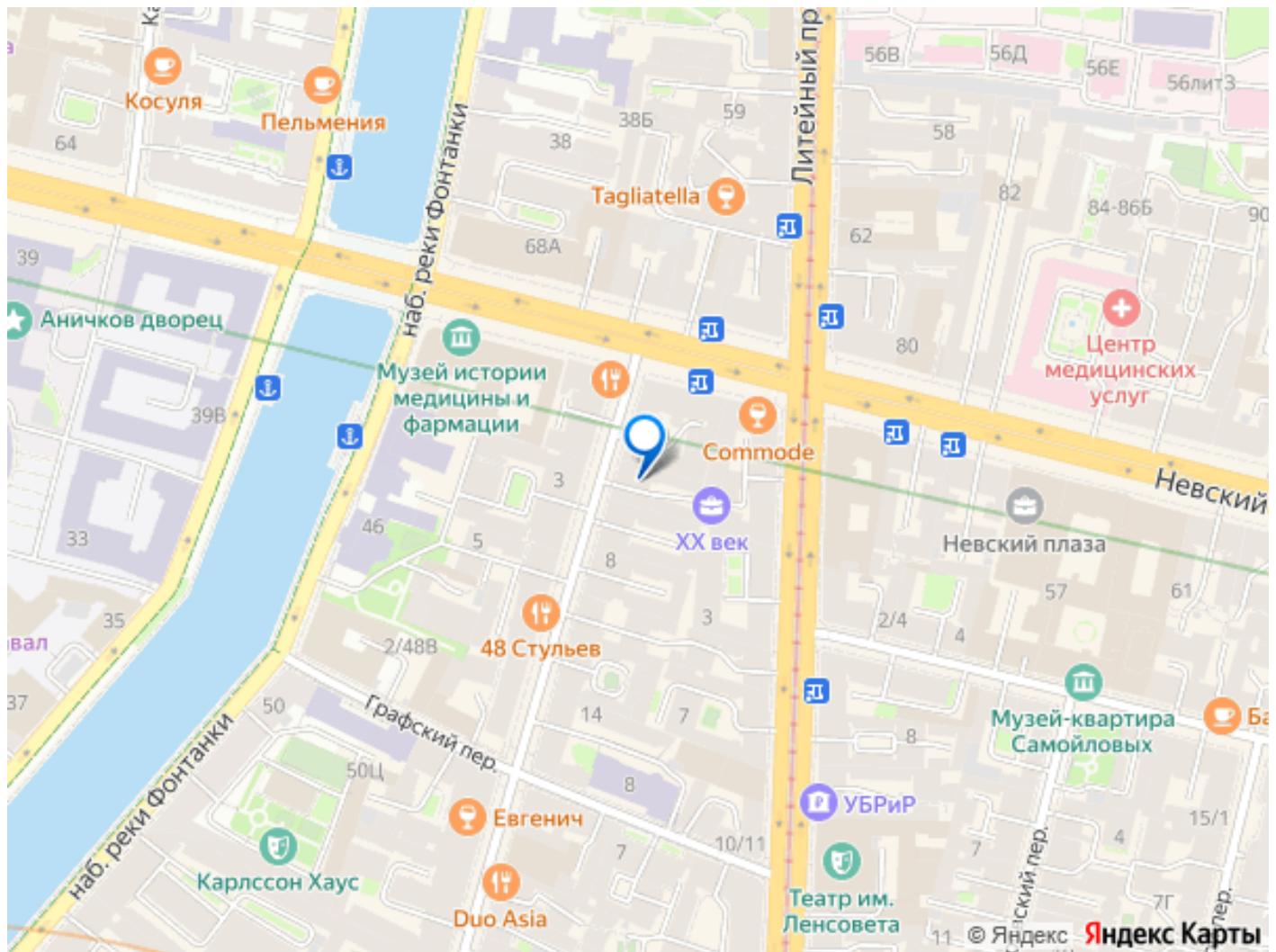
Mayakovskaya

Vladimirskaya

Dostoevskaya

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России