

Создано: 12.09.2025 в 08:56

Обновлено: 16.01.2026 в 12:49

<https://spb.move.ru/objects/9284947591>

Rossi Realty, Rossi Realty

79818324944

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 4

18 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Квартира

Количество комнат

6



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63.7 м²

Площадь кухни

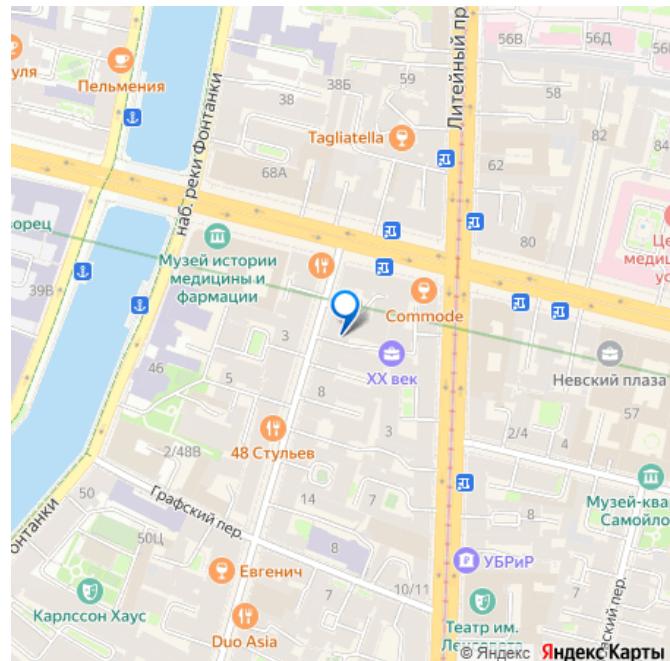
6.3 м²

Общая площадь

100.3 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение для инвесторов — квартира в историческом центре Санкт-Петербурга! Адрес: ул. Рубинштейна, 4 / Владимирский пр-т, 1/47 Площадь: 100,3 м? | Этаж: 5/5 | 6 комнат + кухня | Потолки 2,7 м Главные преимущества: Центральная локация с высоким туристическим и деловым трафиком. Возможность организации мини-отеля, хостела, апарт-отеля или современного офиса. Доходность от 700 000 ? в месяц, окупаемость 3-5 лет. Квартира в доме с историей, расположенным рядом с Невским проспектом. Улица Рубинштейна — культурно-гастрономический центр Петербурга, востребованный туристами круглый год. Инвестиционный потенциал: Высокая ликвидность объекта — недвижимость в центре растет в цене. Постоянный поток туристов и арендаторов обеспечивает стабильный доход. Редкая возможность приобрести актив, который сам себя окупает и приносит прибыль. Предложение для тех, кто умеет принимать решения и не упускает возможности. Обращайтесь — просмотры в любое удобное для Вас время!

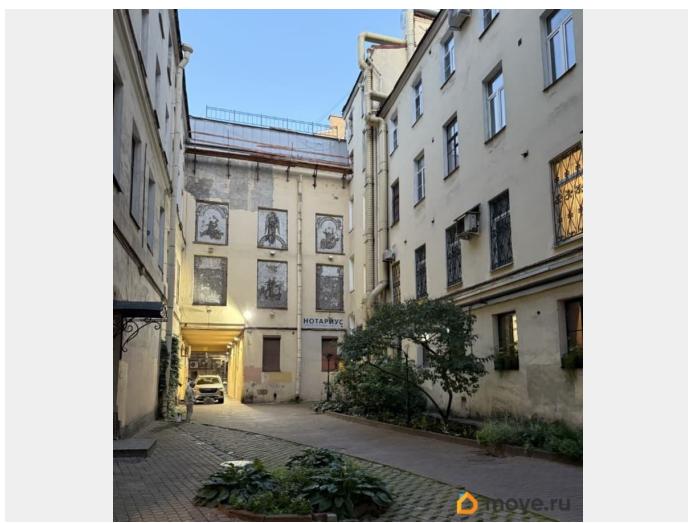


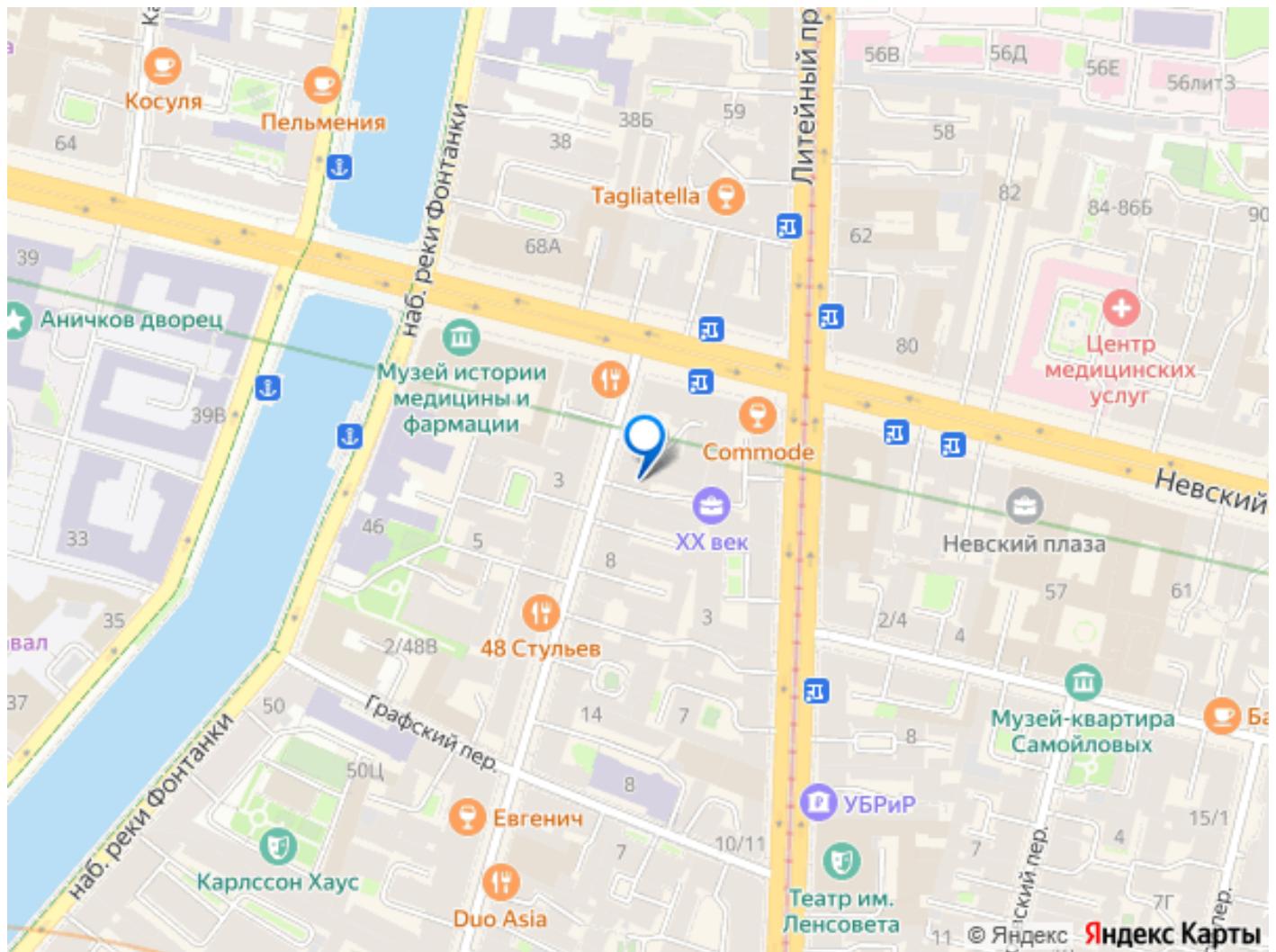
Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 4/
Владимирский пр-т, д.1/47

The floor plan diagram shows the layout of the apartment. The rooms and their dimensions are:

- 13,80 Комната (Bedroom)
- 7,50 Комната (Bedroom)
- 21,60 Комната (Bedroom)
- 7,90 Комната (Bedroom)
- 6,70 Комната (Bedroom)
- 6,20 Комната (Bedroom)
- 6,30 Кухня (Kitchen)
- 3,20 Ванная (Bathroom)
- 25,10 Коридор (Corridor)
- 2,00 Гараж (Garage)

Below the floor plan are icons for subway stations: Маяковская (Mayakovskaya), Владимирская (Vladimirskaya), and Достоевская (Dostoevskaya). The move.ru logo is at the bottom right.





Move.ru - вся недвижимость России