

🕒 Создано: 28.03.2026 в 15:41

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 16:59

Санкт-Петербург, Невский проспект, 47

**19 450 000 ₹**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 47

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

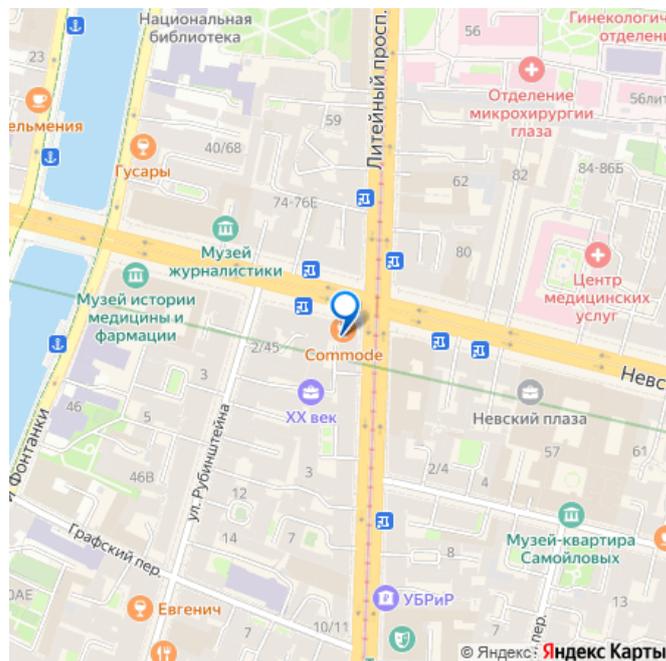
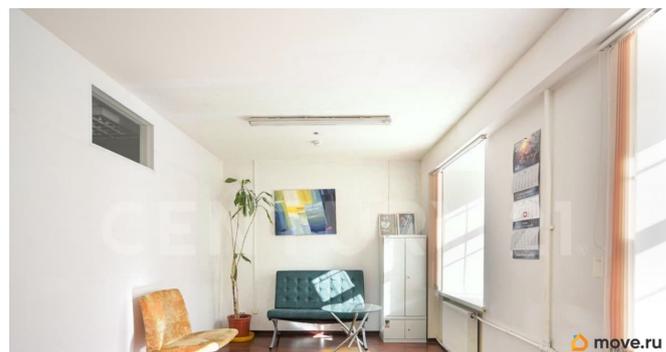
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9292774776>

**Надежда Иванова, CENTURY 21 Capital  
Petersburg**

**79812615025**

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Продается 7-ми комнатная квартира, в легендарном доме на Владимирском проспекте, в доме с историей и шести мозаиками, как из старого доброго Питера. Туристы фотографируют это двор годами, а теперь у вас есть шанс не просто смотреть - а жить здесь, уникальное сочетание атмосферы и удобства. Метро «Владимирская» — 3 минуты пешком Идеально для тех, кто ценит локацию, историю и характер. Красота праздничного Петербурга и вдохновляющие будни, всегда с Вами. ПРЕИМУЩЕСТВО КВАРТИРЫ: Локация - исторический центр: дом на Владимирском пр-те, 1/47 - в 3 минутах от метро, в окружении музеев, театров и пешеходных улиц , кафе и ресторанов. Квартиры здесь не просто жильё - это актив с ликвидностью выше рынка. Дом - памятник культуры: шесть мозаик, архитектура начала XX века. Такие объекты не строят заново - их становится только меньше. Редкий баланс, атмосфера и комфорт: окна во двор - тихо и атмосферно и безопасно. Косметический ремонт - состояние заезжай, но с духом эпохи. 100,3 м? - простор, который вы давно искали, редкий метраж для центра. А вы знали, что квартиры больше 100 м? в хорошем районе - исчезающий вид в Питере? Это не просто

метраж. Это - 7 изолированных комнат, две их смежно изолированные, но со своим выходом. Изолированные комнаты - можно разделить на зоны: семья, гости, кабинеты, даже студии. Это не просто квартира - это возможность жить в центре с пространством, которого хватит на всё: дети вырастут - не потеснятся, родители приедут - разместятся, гости останутся - не помешают. Квартира на мансардном этаже в культовом доме на Владимирском пр-те, 1/47 (вход со двора Рубинштейна 4), никакого шума сверху, и с видом на старинные крыши Питера. Мансардные окна - света больше, чем на средних этажах. Дом - объект культурного наследия, но с обновлёнными коммуникациями: электрика, водоснабжение, канализация - всё в порядке. Проходной, закрытый двор - тихо, оживлённо в меру, всегда чисто и безопасно. Это не просто жильё - это актив в историческом центре, который можно использовать как: семейную резиденцию, премиальную аренду( сдавать по частям или целиком) , студию или офис в уникальной локации. Звоните, не упустите свой шанс приобрести эксклюзивную квартиру по справедливой цене! Документы к сделке готовы. Рассматриваем любую форму оплаты. Профессиональное сопровождение сделки для покупателя бесплатно. Помощь в одобрении ипотеки по ставкам, ниже чем в банках, бесплатно. Ответственность Агентства Century21 Capital Petersburg застрахована на сумму 100 млн. рублей, это гарантия максимальной безопасности. Арт. 130329567



S общая: 100.3 м²  
 S кухня: 6.3 м²  
 h потолка: 2.7 м

ул. Невский просп.

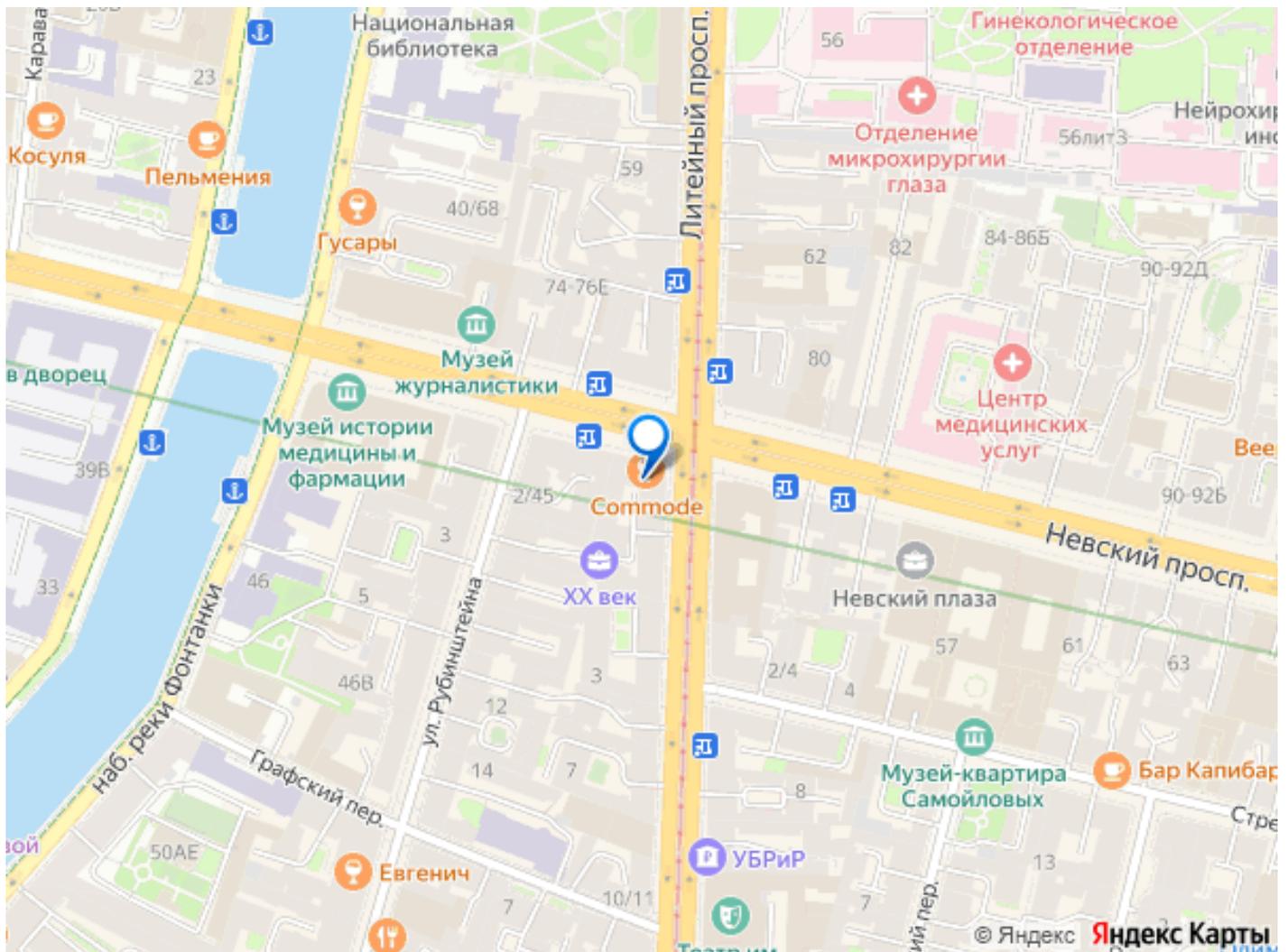


ул. Рубинштейна

ВИД ВО ДВОР

ул. Владимирский просп.





Move.ru - вся недвижимость России