

🕒 Создано: 21.02.2026 в 16:26

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 16:03

**Собственник**

**79818605589**

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 134Б**

**22 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 134Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

### Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.24 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

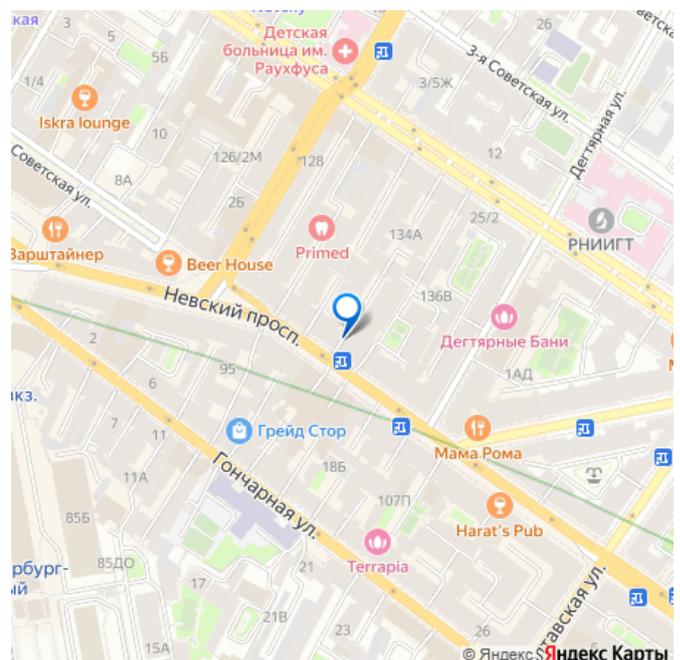
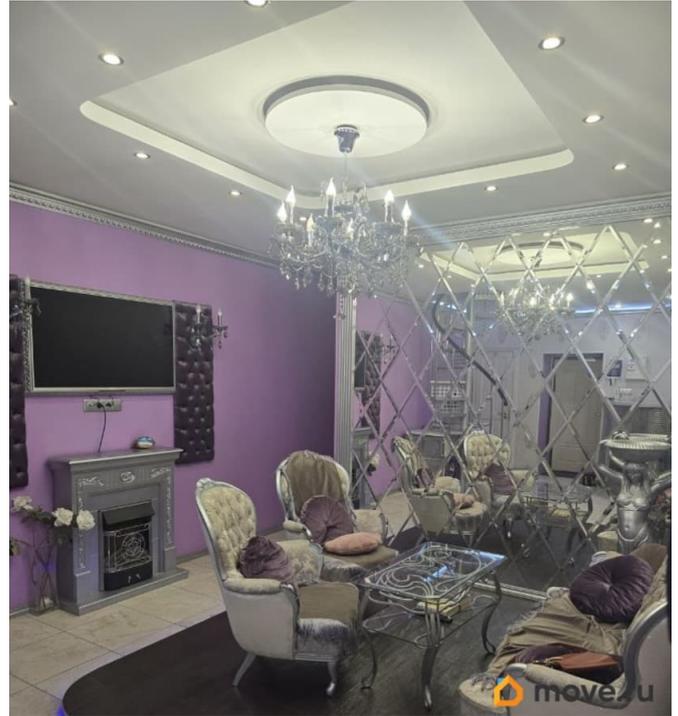
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира от собственника! . В настоящий момент сдаётся в аренду (120 000/мес.+ ку). Арендатор готов продолжать снимать. Квартира оборудована под посуточную аренду, поэтому можно использовать как бизнес и работать самостоятельно. На Ваш выбор. Закрытый двор, бесплатная парковка за шлагбаумом. Лифт.

Двухуровневая квартира. На первом этаже 3 комнаты, гостиная зона, туалет, 2 душевые.

На втором этаже 3 маленькие мансардные комнаты, без окон, есть возможность увеличить площадь мансардного этажа).

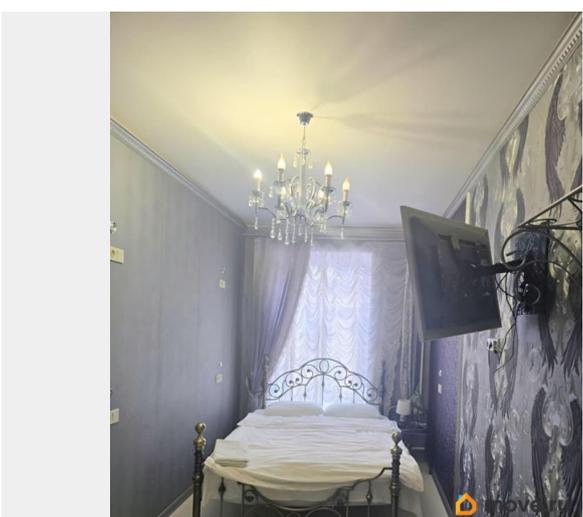
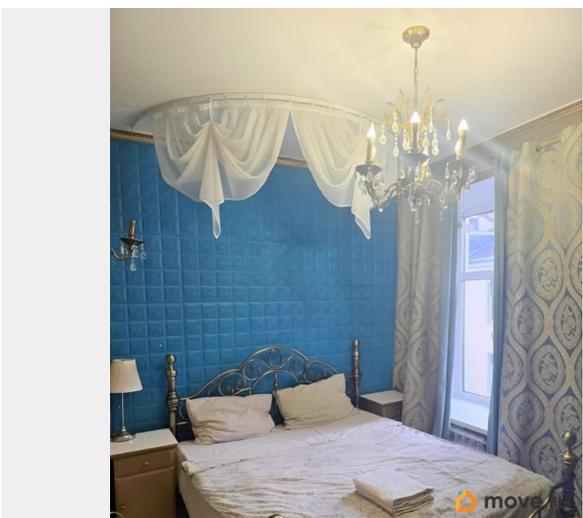
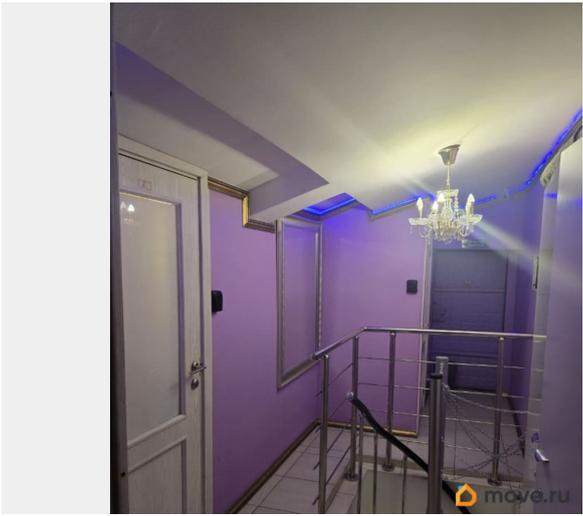
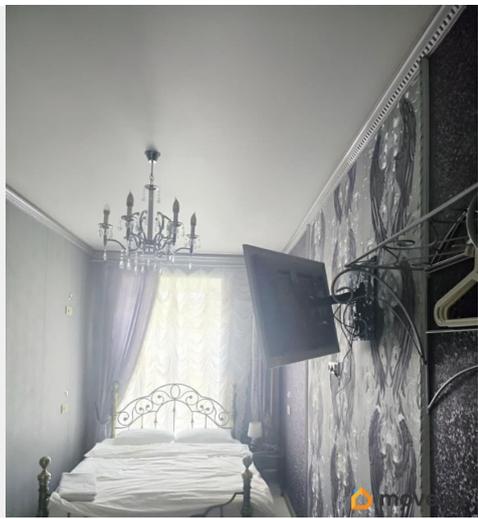
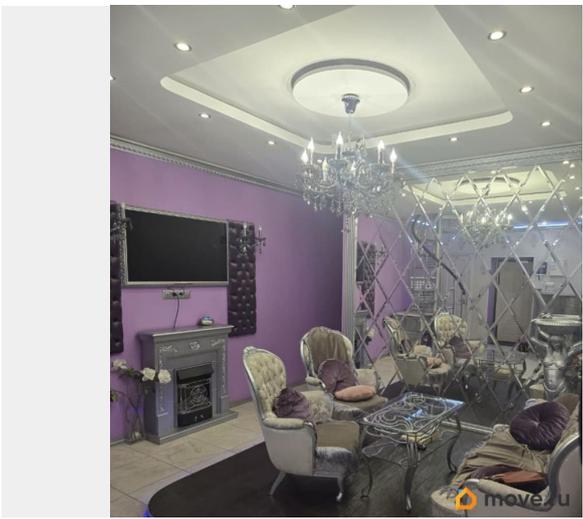
Никто не прописан. 1 взрослый собственник (40лет, есть ещё недвижимость). Квартира в ипотеке (Т-БАНК). Просмотр по

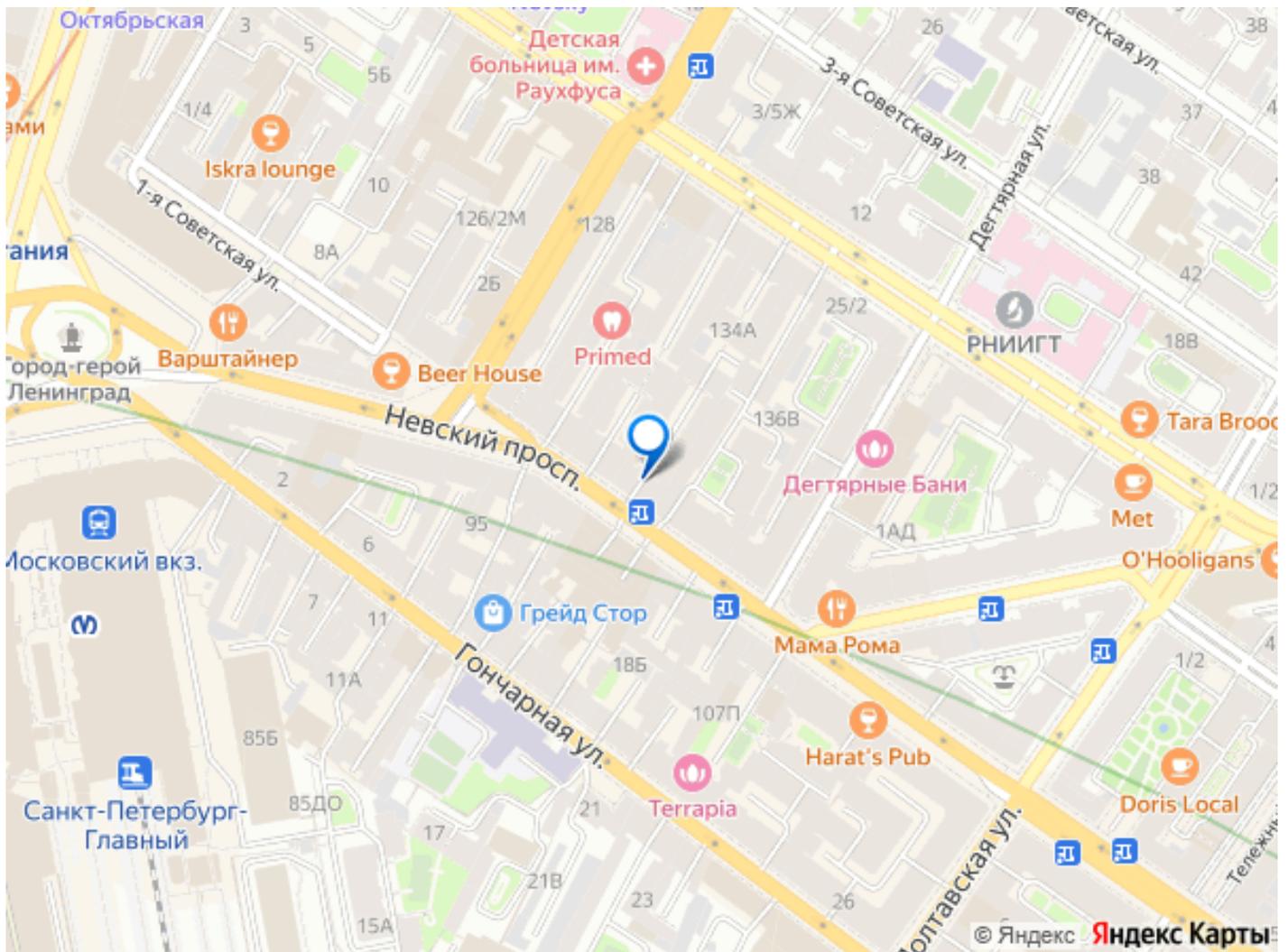
предварительной договорённости в любое время. Агентам: договора не подписываю.

Приводите клиентов, комиссию заплачу.

Времени нет катастрофически, на пустые телефонные разговоры его не трачу.

Уважаемые агенты уважайте себя и других!!!





Move.ru - вся недвижимость России