

Создано: 29.10.2025 в 20:33

Обновлено: 10.02.2026 в 13:07

## Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский переулок, 12К2

# 13 000 000 ₽

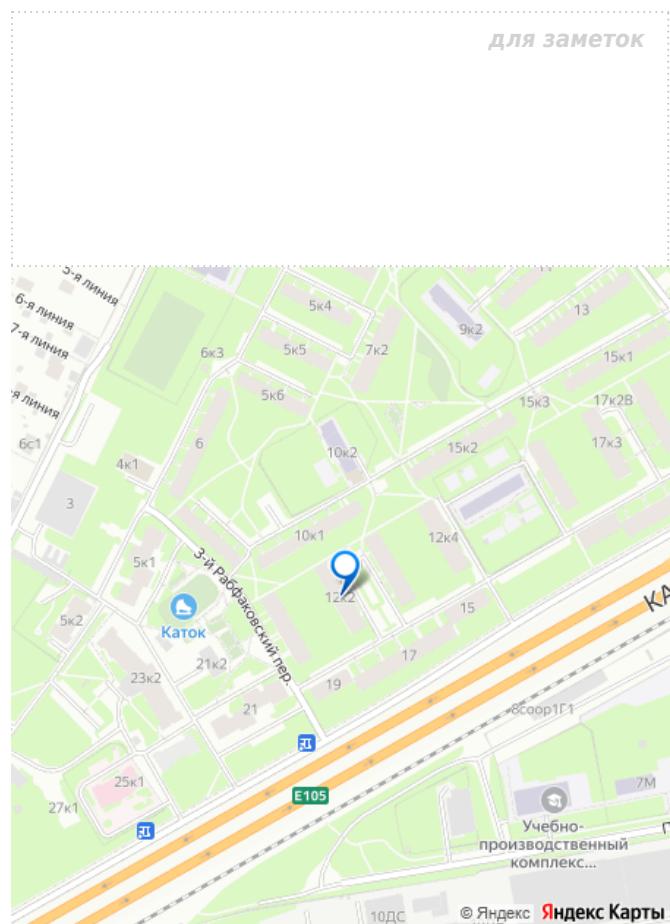
Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский переулок, 12К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[3-й Рабфаковский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1893080. Продаётся просторная шестикомнатная квартира в Санкт-Петербурге Адрес: 3-й Рабфаковский переулок, 12к2. Основные характеристики: - Год постройки: 1962. - Материал постройки: кирпичный. - Материал перекрытий: железобетонные плиты. - Отопление: центральное. - Вид объекта: вторичка. - Этажность: 5 этажей. - Парковка: наземная. - Комнатность: 6 комнат. - Этаж: 1. - Общая площадь: 105 кв. м. - Жилая площадь: 90 кв. м. - Площадь кухни: 10 кв. м. - Высота потолков: 2,8 м. Преимущества расположения: Квартира находится в развитом районе с хорошей инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники, спортивные клубы. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых точек. - Выезд на КАД - 3 минуты; - Метро Пролетарская, Обухово - 12 минут пешком; - Остановка наземного транспорта - 3 минуты пешком. Планировка и ремонт: Планировка квартиры продуманная и функциональная. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и уединение.

Ремонт старый, что даёт возможность новым владельцам реализовать свои дизайнерские идеи. Высокие потолки создают ощущение простора и свободы. Компания Владис может посоветовать Вам своих надёжных партнёров по ремонту, которые предоставляют технический дизайн проект в подарок и скидку 10% на смету На данный момент квартира сдаётся. - Один взрослый собственник - Срок владения больше пяти лет - Без обременений, без долгов Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

