

Создано: 01.12.2025 в 10:06

Обновлено: 12.02.2026 в 11:59

<https://spb.move.ru/objects/9287037680>

Сергей Желнин, ДомИн

79110251921

**Санкт-Петербург, 9-я Советская улица,
11-13**

21 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, 11-13

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица 9-я Советская](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

86 м²

Площадь кухни

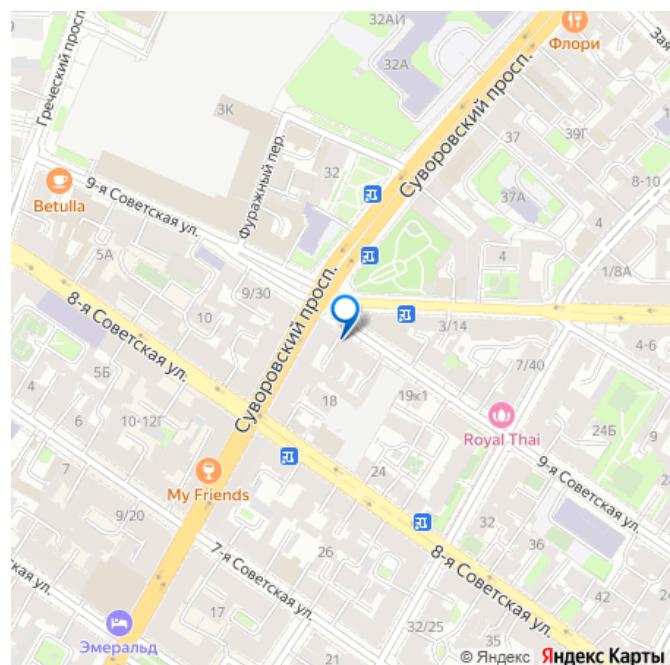
7 м²

Общая площадь

106.7 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 42516185 Город: Санкт-Петербург Район:
Центральный Метро: Площадь Восстания
Адрес: 9 Советская 11-13 литА Объект: 4к-
квартира Материал дома: кирпичный
Потолок: 3,24 м Дом: Кирпичный, Эклектика.
1910 года постройки Ухоженная, широкая
парадная, витражи. Лифт Планировка: Общая
площадь: 106,7 м² 6 отдельных студий+ 1к-
квартира Описание квартиры: Продается
Готовый Бизнес в одном из лучших мест
города!!! Большая 4 комнатная квартира
переделанная в 6 отдельных
студий(12+10+12+11+12+11м²) и 1 к-
квартиру(18 м²) с отдельным входом,
оборудованных отдельными сан. узлами,
кухней, холодильником, телевизором. Общая
площадь 106.7 кв.м, . Квартира имеет два
отдельных входа. В квартире сделан
качественный евро ремонт. В широкой
парадной красивые старинные витражи.
Хорошие соседи. Всего 2 квартиры на
лестничной площадке. Во дворе дома есть
парковочное место под Ваш автомобиль. В
н.в. все студии сдаются и приносят высокий,
стабильный доход(поможем с управляющей

компанией). У Вас есть уникальный шанс стать успешным предпринимателем, можно жить в квартире и одновременно управлять бизнесом!!! Инфраструктура: Напротив дома расположен сквер «Галины Старовойтовой», в пешей доступности Смольный Собор, Таврический сад, Музей Суворова, Суворовский и Невский проспект. Рядом с домом находится детская поликлиника, школы, детский сад, большое количество магазинов ,ресторанов . Транспортная доступность: Станция метро « Площадь Восстания» находится в пешей доступности или несколько остановок общественного транспорта(напротив дома). Условия продажи: Прямая Продажа! Один взрослый собственник. Обременение-ипотека(банк Абсолют) Назначить просмотр? Звоните!!!

