

Создано: 01.12.2025 в 10:06

Обновлено: 12.02.2026 в 11:59

<https://spb.move.ru/objects/9287037680>

Сергей Желнин, ДомИн

**79110251921**

**Санкт-Петербург, 9-я Советская улица,  
11-13**

**21 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, 11-13

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица 9-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

86 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

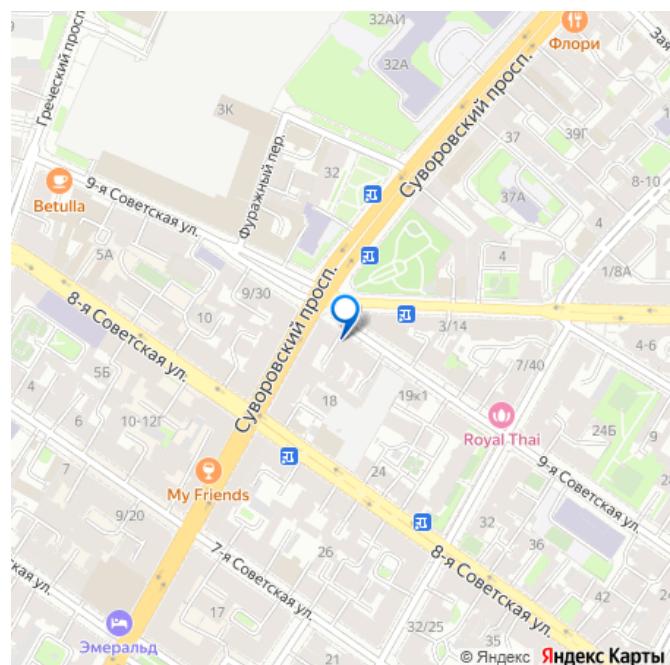
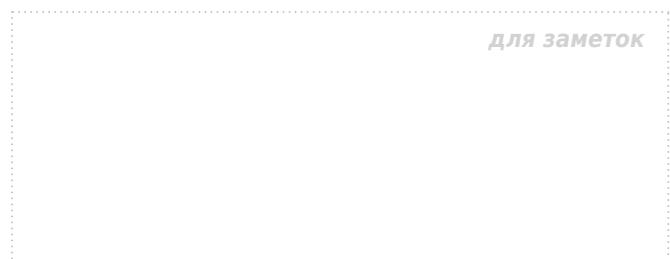
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 42516185 Город: Санкт-Петербург Район:

Центральный Метро: Площадь Восстания

Адрес: 9 Советская 11-13 литА Объект: 4к-  
квартира Материал дома: кирпичный

Потолок: 3,24 м Дом: Кирпичный, Эклектика.

1910 года постройки Ухоженная, широкая  
парадная, витражи. Лифт Планировка: Общая  
площадь: 106,7 м<sup>2</sup> 6 отдельных студий+ 1к-  
квартира Описание квартиры: Продается

Готовый Бизнес в одном из лучших мест  
города.!!! Большая 4 комнатная квартира  
переделанная в 6 отдельных  
студий(12+10+12+11+12+11м<sup>2</sup>) и 1 к-  
квартиру(18 м<sup>2</sup>) с отдельным входом,  
оборудованных отдельными сан. узлами,  
кухней, холодильником, телевизором. Общая  
площадь 106.7 кв.м, . Квартира имеет два  
отдельных входа. В квартире сделан  
качественный евро ремонт. В широкой  
парадной красивые старинные витражи.

Хорошие соседи. Всего 2 квартиры на  
лестничной площадке. Во дворе дома есть  
парковочное место под Ваш автомобиль. В  
н.в. все студии сдаются и приносят высокий,  
стабильный доход(поможем с управляющей

компанией). У Вас есть уникальный шанс стать успешным предпринимателем, можно жить в квартире и одновременно управлять бизнесом!!! Инфраструктура: Напротив дома расположен сквер «Галины Старовойтовой», в пешей доступности Смольный Собор, Таврический сад, Музей Суворова, Суворовский и Невский проспект. Рядом с домом находится детская поликлиника, школы, детский сад, большое количество магазинов ,ресторанов . Транспортная доступность: Станция метро « Площадь Восстания» находится в пешей доступности или несколько остановок общественного транспорта(напротив дома). Условия продажи: Прямая Продажа! Один взрослый собственник. Обременение-ипотека( банк Абсолют) Назначить просмотр? Звоните!!!

