

🕒 Создано: 17.04.2026 в 15:10

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 14:06

Константин Егоров, ПАН Партнер

79817689432

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
18**

22 900 000 ₺

Санкт-Петербург, Московский проспект, 18

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

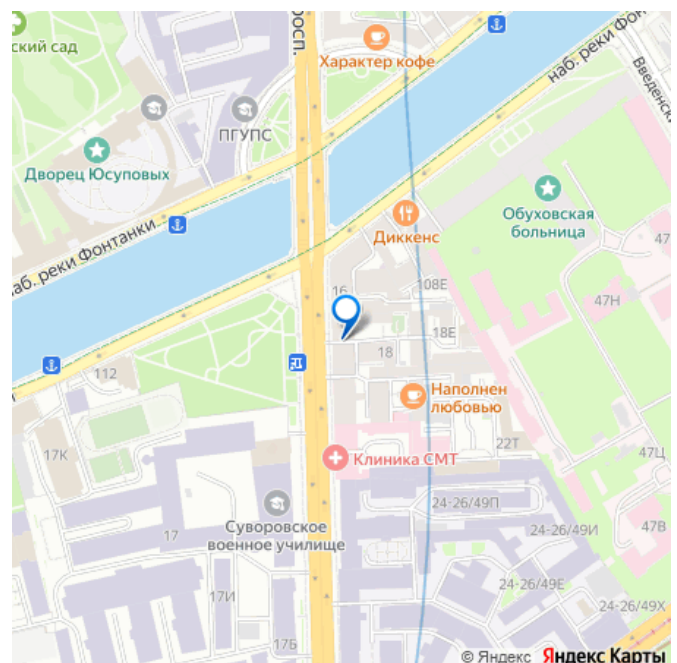
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

Код объекта: 2138024. Деньги в банке - это деньги банка. А 20% годовых получать хочется? У меня есть для Вас Идеальный вариант для долгосрочных инвестиций! Среднее удорожание +8% за год, + 12% годовых на долгосрочной аренде 10ти комнат. Хочется Больше? И это возможно - включаем на лето режим посуточной аренды комнат, а осенью обратно долгосрок. Доход составит более 3.5 млн рублей в год. Муж, жена в долевой собственности, оба самозанятые - налог составит 4%.

Перепланировка Согласуема за скромную сумму!. нет студий и мокрых зон над жилыми помещениями. Свежий ремонт и полный комплект мебели. Квартира - классический представитель центра города. Парадная нормальная, вход с улицы и со двора. Фасад и двор после ремонта, за домом следят. Соседи приличные. Место отличное, всё рядом, метро на выбор. Подобные квартиры работают в городе более 15ти лет, всё отлажено и просто, можно отдать в управление за 15% дохода. Один собственник, чистые и прозрачные документы. Быстрый выход на сделку. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых престижных районов города! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

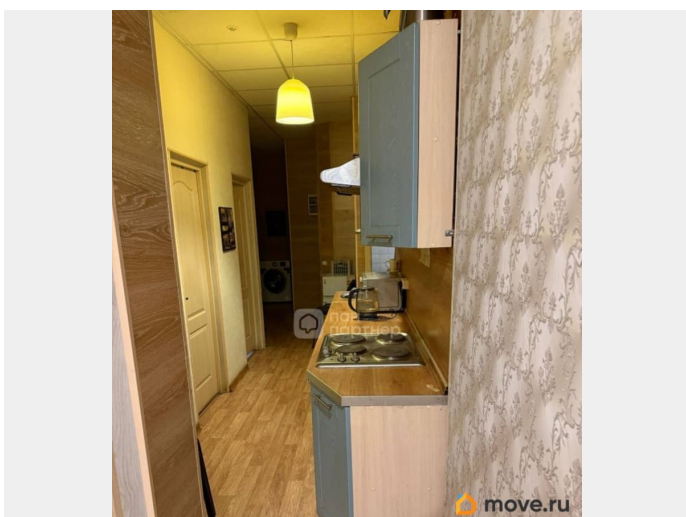



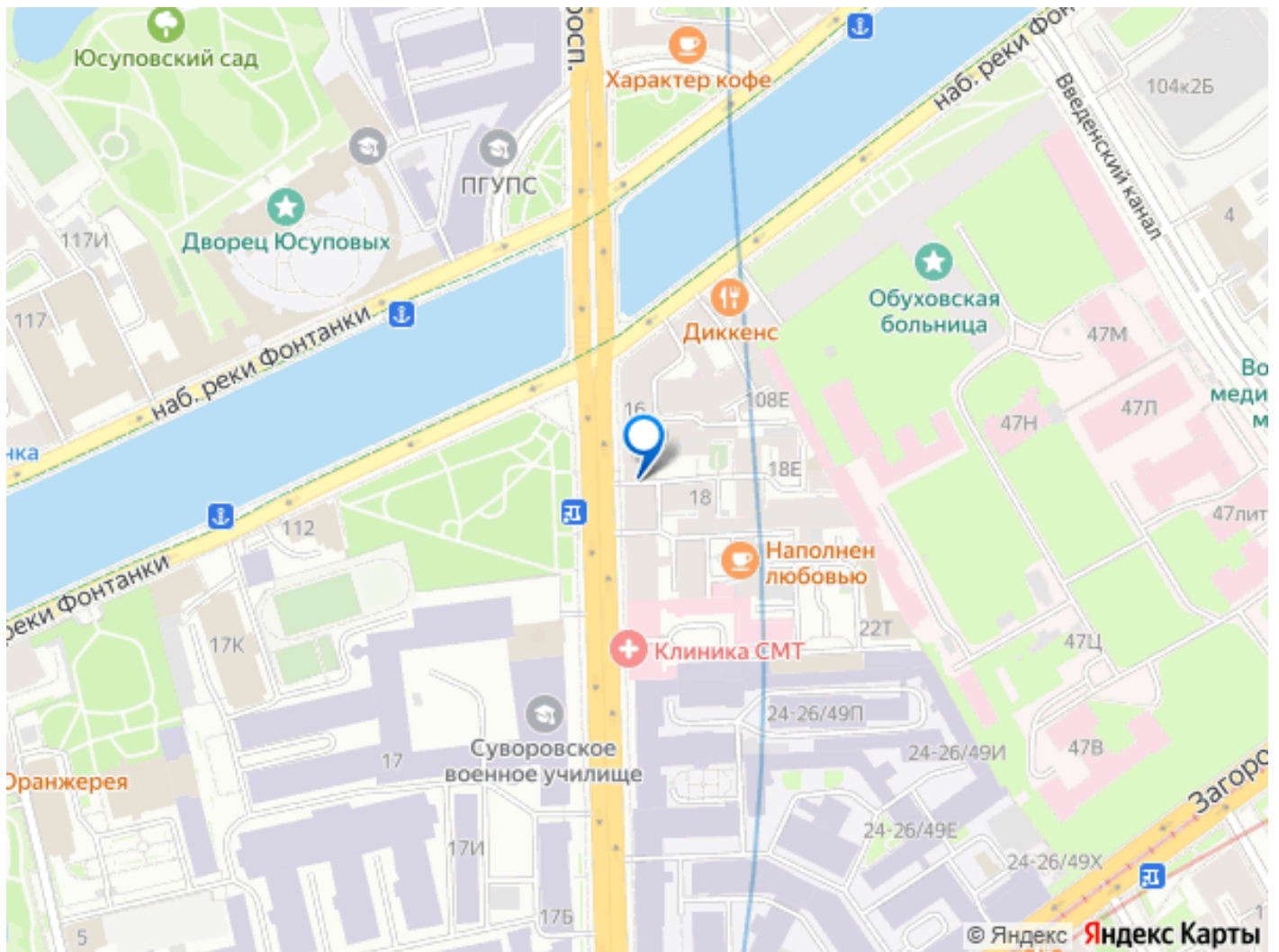
Доходная квартира
МОСКОВСКИЙ ПР-КТ 20

Квартира – 116,7 м2, 5 этаж, все окна во двор, высота потолка 3,2 м, отопление и водоснабжение центральное, паркетная стяжка.

10 комнат с окном, из них:
7 комнат – двуспальные;
3 комнаты – односпальные;
Общая кухня, два туалета, две ванные комнаты, две стиральные машины.

ЦЕНА – 20,5 млн руб., ЦЕНА м2 – 218,6 тыс руб
ДОХОД (средняя цена) – 210 тыс руб/мес. 2,520 млн/год
ОКЛАДНОСТЬ – 10 лет





Move.ru - вся недвижимость России