

🕒 Создано: 03.12.2025 в 16:59

Обновлено: 26.03.2026 в 17:24

**Санкт-Петербург, Кирочная улица, 13**

**35 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

### Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

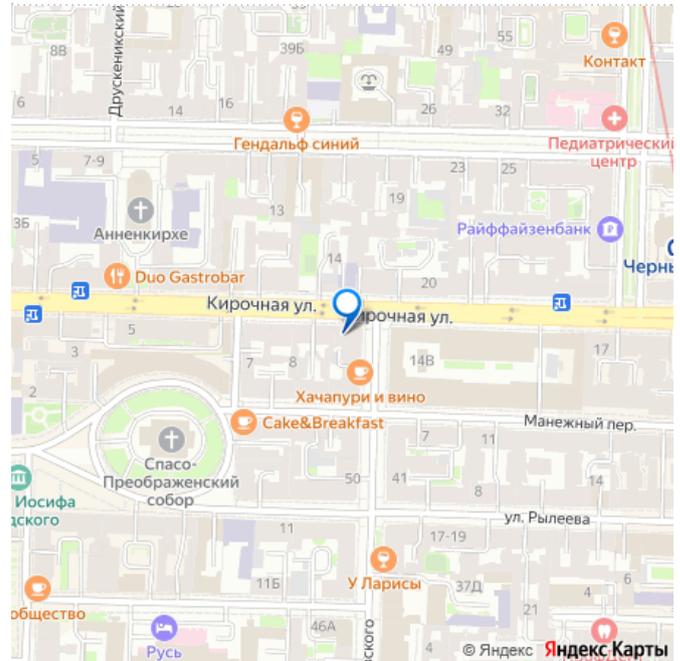
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

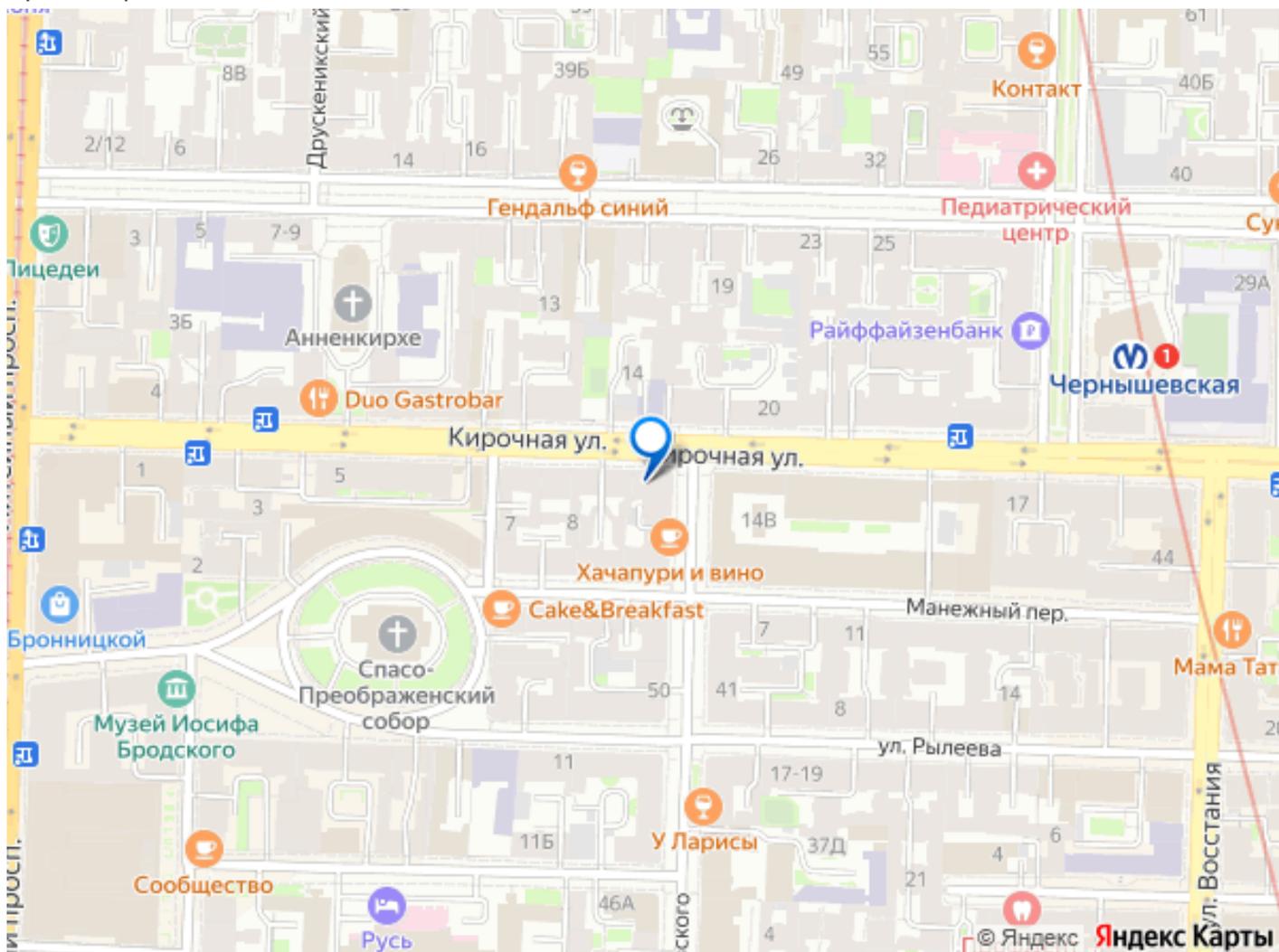
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивное высоколиквидное предложение на одной из самых респектабельных и дорогих улиц Санкт-Петербурга! Которое обеспечит Вам стабильный пассивный доход, а может стать делом жизни. У нас всё на 5+!

Основательный подход к каждой детали. Качественный капитальный ремонт и полная комплектация студий позволят еще долгое время приносить прибыль без вложений. Уникальные преимущества нашей квартиры-отеля: - счетчики на свет и воду в каждой студии; - шумоизоляция стен высокого качества; - профессиональная разводка новых коммуникаций; - санузел и кухонная зона в каждой студии; - система электронного доступа; - высокоскоростной интернет; - москитные сетки на каждом окне; - одна квартира на этаже; - «всё включено»: мебель, техника, текстиль, декор, посуда; - все кровати двуспальные, 160x200 с ортопедическим матрасом на основе пружинного блока Боннель с независимыми пружинами; - хозяйственный блок с стирально-сушильной колонной, гладильным прессом, бойлером, стеллажами для хранения. Квартира двусторонняя, с выходом окон на ул. Маяковского и во двор, высокие потолки, одна квартира на этаже. Квартира

находится в доходном доме Рянгина, в окружении исторических и культурных достопримечательностей. Дом украшен рустовкой и, по моде того времени, имеет закругленные окна на втором этаже. До Таврического сада 10 мин., до Воскресенской набережной р.Невы - 10 мин., до м. Чернышевская - 5 мин. Приходите на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России