

Создано: 07.01.2026 в 23:35

Обновлено: 09.02.2026 в 23:54

Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, 8

23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 6-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

79.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

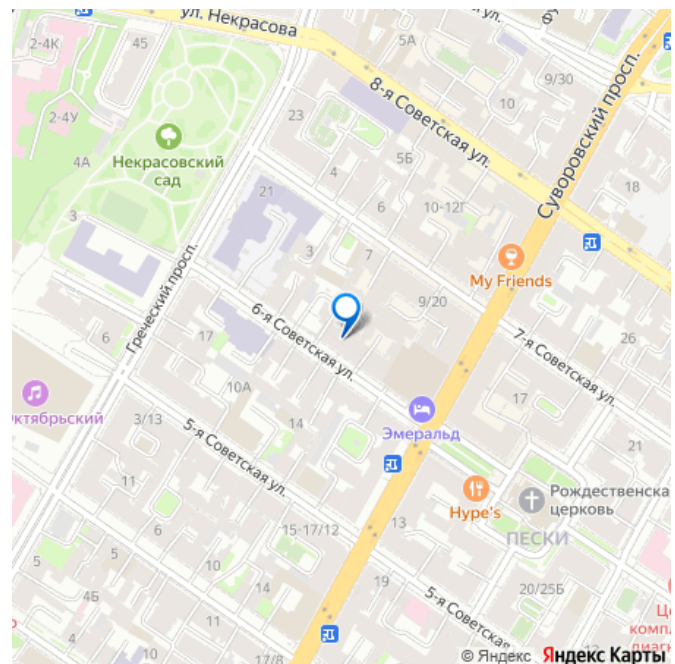
<https://spb.move.ru/objects/9287850178>

Софья Жук, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт

## Описание

342852 Санкт-Петербург, Центральный район, метро Площадь Восстания, ул. 6-я Советская д.8 Дом построен в 1908 году, стиль-модерн, доходный дом Д. А. Решеткина. Пешая доступность от метро: до м. Площадь Восстания -12 минут неспешным шагом, до м. Маяковская-17 мин, до м. Чернышевская-20 мин пешком. Продается 8-ми комнатная квартира: площадью 120,4 кв.м с очень удачной симметричной планировкой - много окон, соседи только внизу и этажом выше, одна несущая стена. Потолки 2,98 м. В квартиру два входа! Кухня 9 м квадратной формы. Квартира двусторонняя с окнами во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Комфортный 2 этаж. Квартира теплая, с хорошей шумоизоляцией. Соседей не слышно. Квартира требует ремонта. Такой объект-редкое предложение в данном сегменте: - дом не является памятником - нет условия согласования перепланировки и ремонта с ГИОП, в квартире также нет охранных элементов ГИОП, - квартира без обременений (включая задолженности по КУ), - все собственники взрослые (лично присутствуют на сделке), - материнский капитал не использовался, - полная стоимость в договоре, - прямая продажа, - квартира будет освобождена от проживающих сразу после перехода права собственности, - перепланировок не было. - этажом ниже (на 1-м этаже) выполнена

узаконенная перепланировка с дополнительными мокрыми точками и переносом и увеличением зоны кухни, что расширяет возможности по перепланировке в данной квартире, - квартиры этажом выше и ниже расселены, не являются коммунальными. Дом: кирпичный. Перекрытия смешанные. Прекрасное местоположение-рядом Некрасовский садик, магазины, кафе, Мальцевский рынок. Нет проблем с парковкой. Район тихий, спокойный, просторный, очень зеленый. 8 взрослых собственников. Прямая продажа. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы. Работаем со всеми видами оплаты. Помощь в одобрении ипотеки.





