

Создано: 03.12.2025 в 16:59

Обновлено: 22.01.2026 в 18:56

<https://spb.move.ru/objects/9287117552>

Елена Холманских, Партнер ПРО

**79111676196**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 13

**40 000 000 ₽**

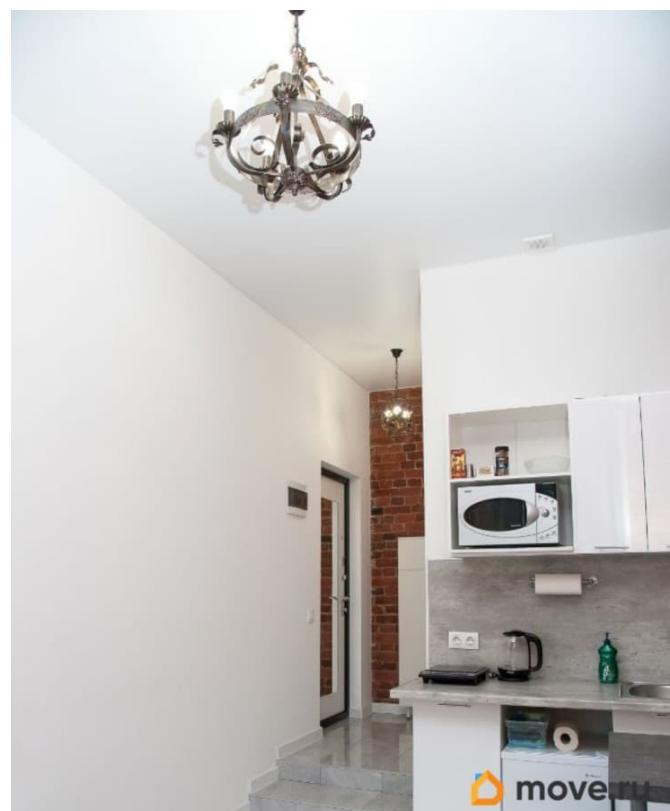
Санкт-Петербург, Кирочная улица, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

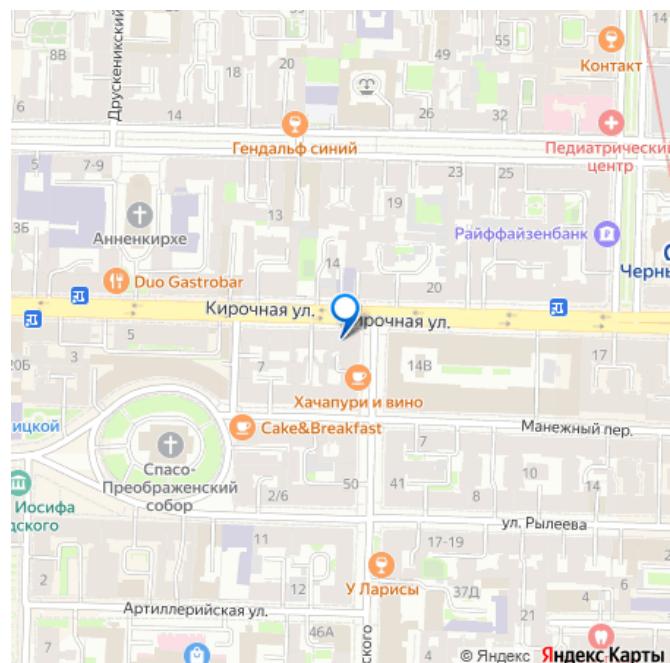
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

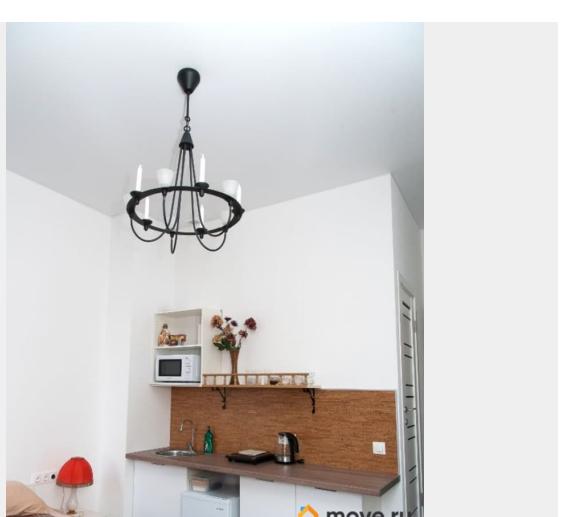
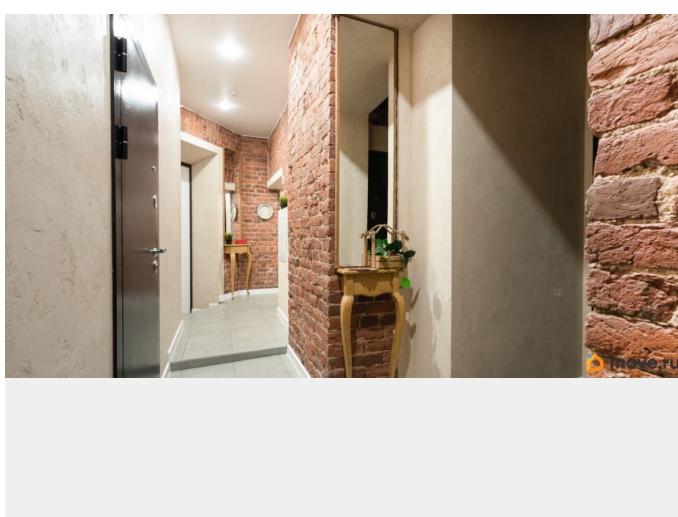
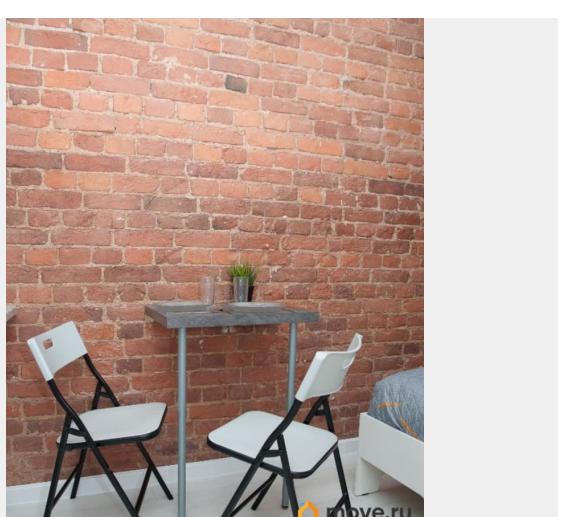
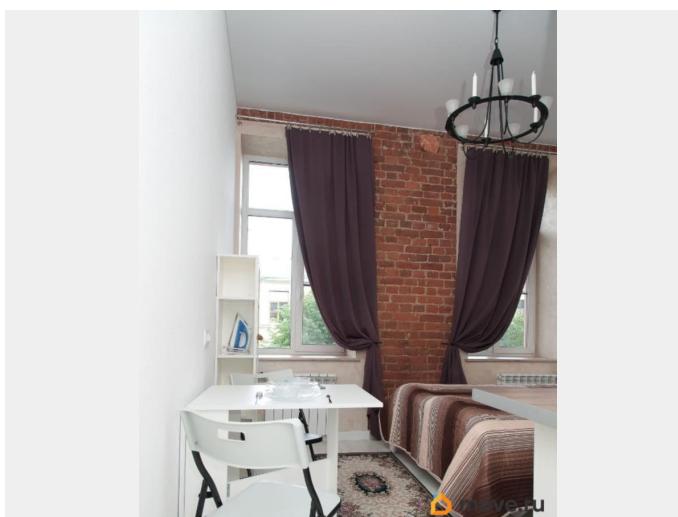
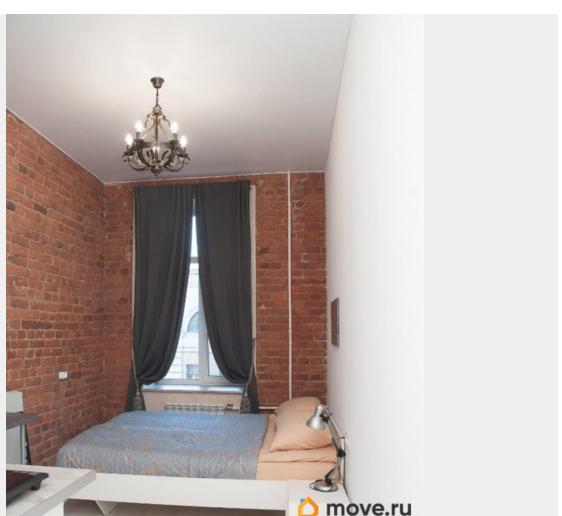
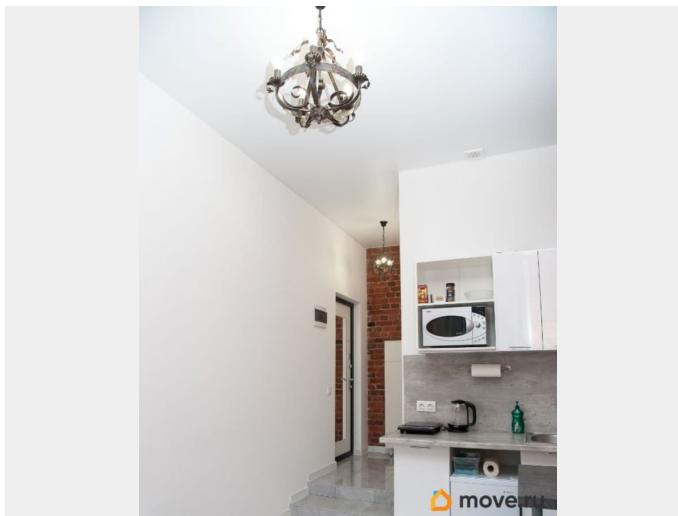
Эксклюзивное высоколиквидное предложение на одной из самых респектабельных и дорогих улиц Санкт-Петербурга! Которое обеспечит Вам стабильный пассивный доход, а может стать делом жизни. У нас всё на 5+!

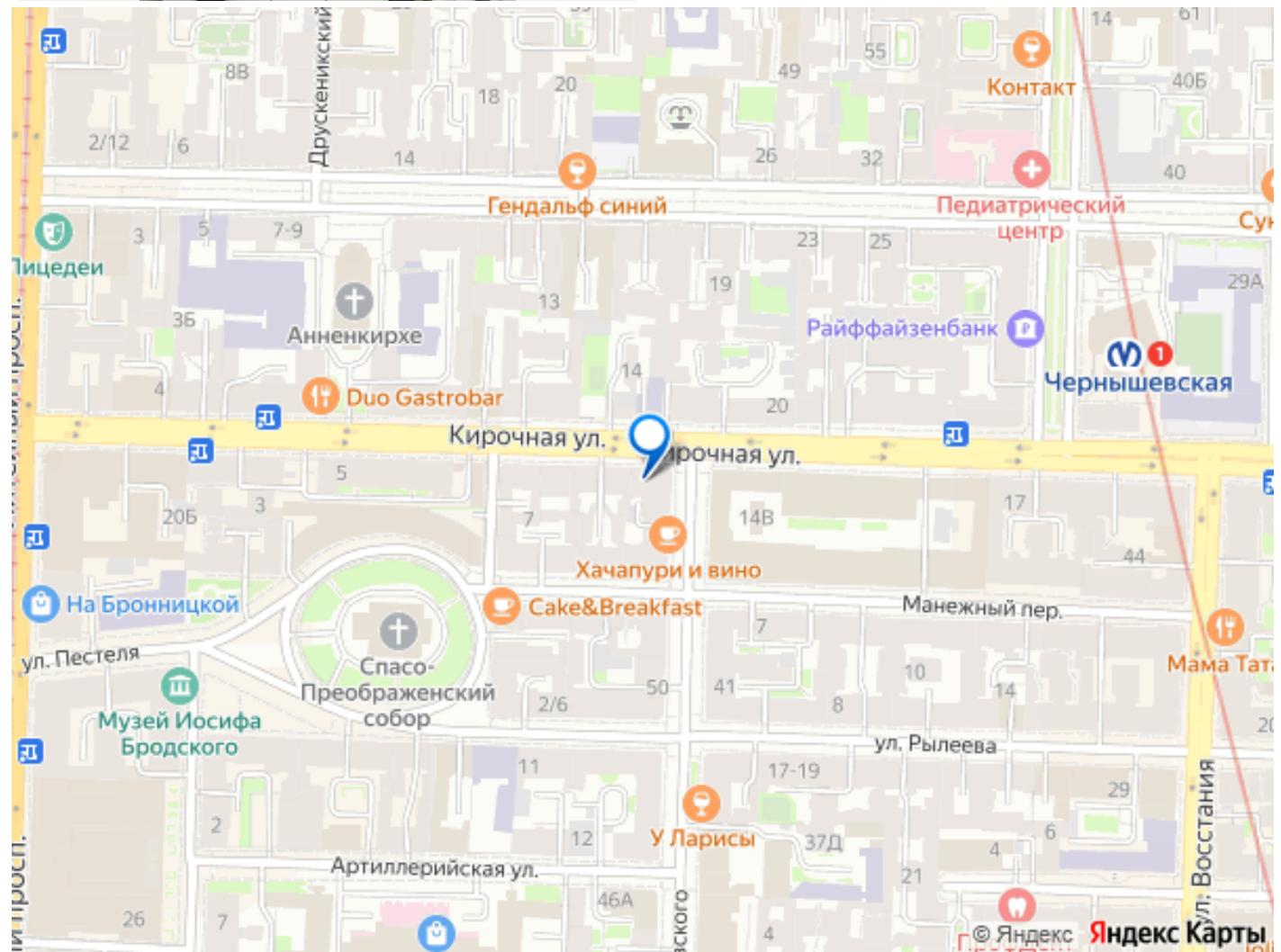
Основательный подход к каждой детали.

Качественный капитальный ремонт и полная комплектация студий позволяют еще долгое время приносить прибыль без вложений.

Уникальные преимущества нашей квартиры-отеля: - счетчики на свет и воду в каждой студии; - шумоизоляция стен высокого качества; - профессиональная разводка новых коммуникаций; - санузел и кухонная зона в каждой студии; - система электронного доступа; - высокоскоростной интернет; - москитные сетки на каждом окне; - одна квартира на этаже; - «всё включено»: мебель, техника, текстиль, декор, посуда; - все кровати двуспальные, 160x200 с ортопедическим матрасом на основе пружинного блока Боннель с независимыми пружинами; - хозяйственный блок с стирально-сушильной колонной, гладильным прессом, бойлером, стеллажами для хранения. Квартира двусторонняя, с выходом окон на ул. Маяковского и во двор, высокие потолки, одна квартира на этаже. Квартира

находится в доходном доме Рянгина, в окружении исторических и культурных достопримечательностей. Дом украшен рустовкой и, по моде того времени, имеет закругленные окна на втором этаже. До Таврического сада 10 мин., до Воскресенской набережной р.Невы - 10 мин., до м. Чернышевская - 5 мин. Приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России