

Создано: 10.10.2024 в 19:24

Обновлено: 30.01.2026 в 12:39

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 51-53

**20 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 51-53

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

87 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

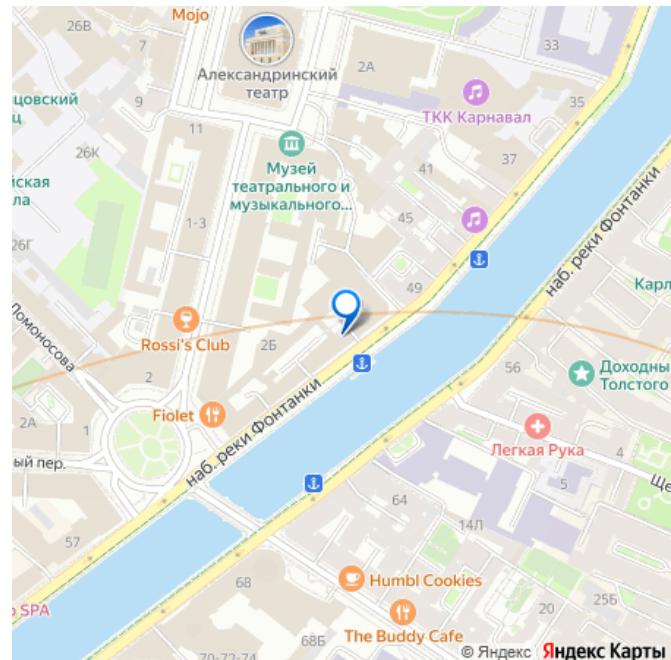
<https://spb.move.ru/objects/9264568575>

Елена Николаевна Резак, Этажи

Санкт-Петербург

**79811467128**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

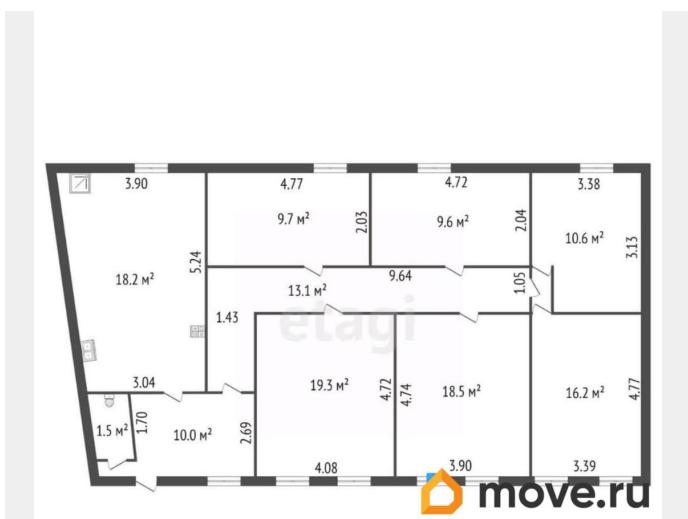
да

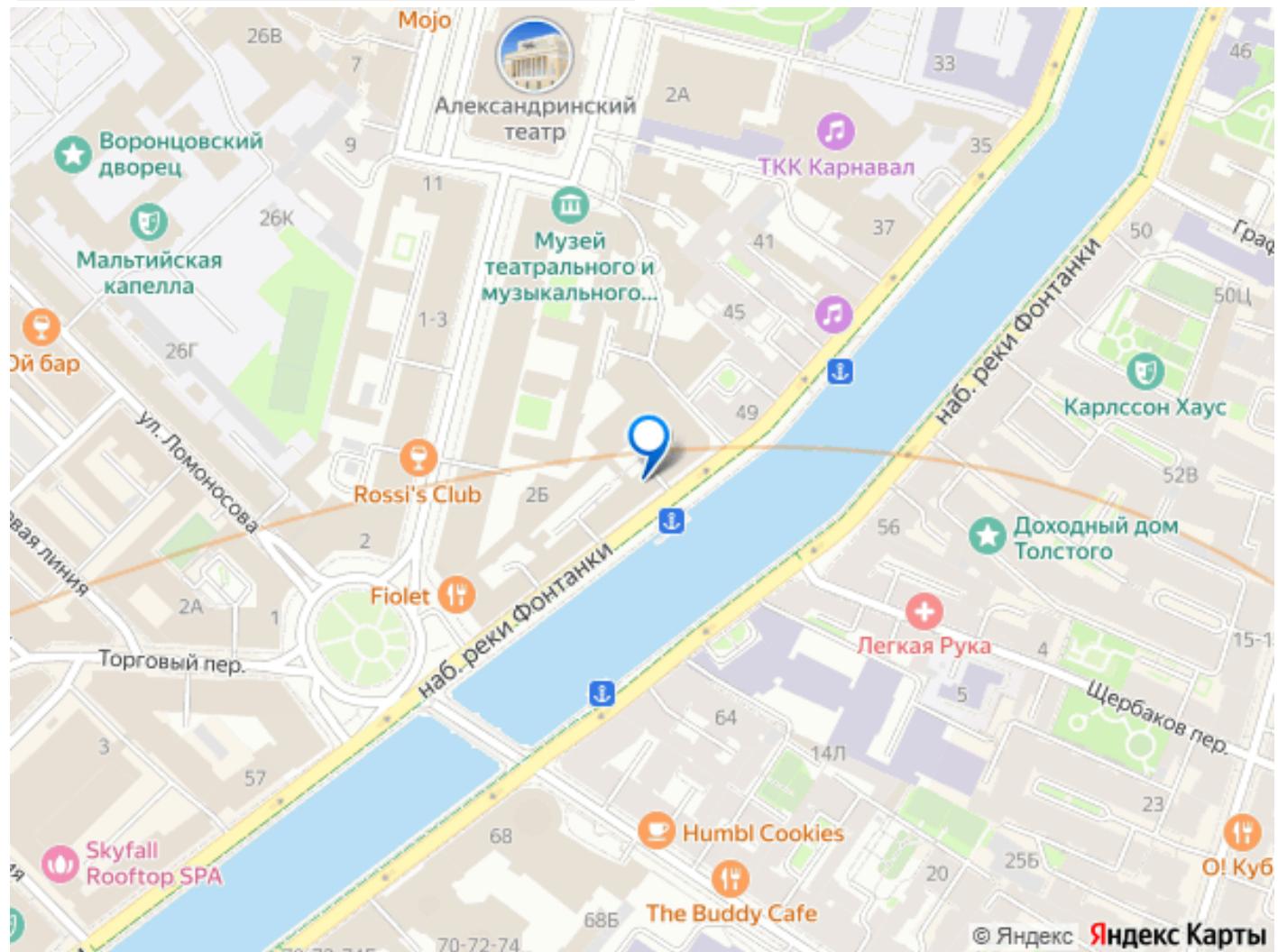
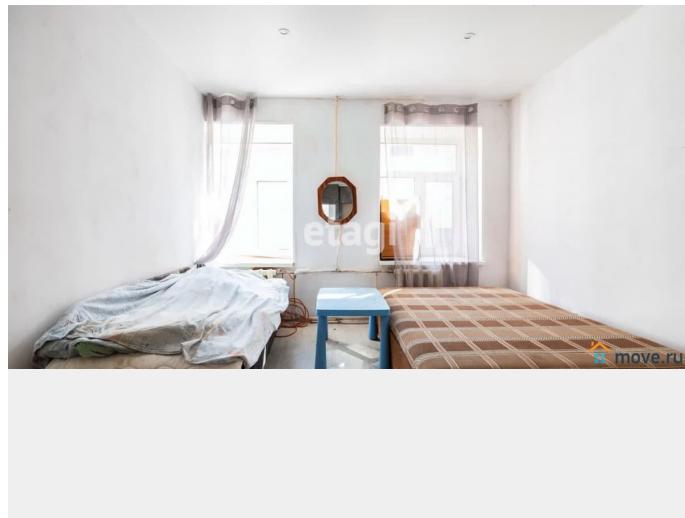
возможна ипотека

## **Описание**

Данную квартиру можно купить по сниженной ставке!!! О ЛОКАЦИИ: Что может быть лучше прогулки по набережной по пути домой каждый день? Исторический центр - самая ЛИКВИДНАЯ локация по городу! Дом расположен в сердце Центрального района и при этом нет шума от улицы благодаря расположении на второй линии. Рядом улица Зодчего России, площадь Ломоносова и площадь Островского. Напротив дома пристань, динамика района на высоте! А также: 9-12 минут ходьбы: Невский проспект и станции метро «Невский Проспект» и «Гостиный двор» Достоевская Владимирская Сенная площадь Дворцовая площадь, Набережная Невы, Эрмитаж, Русский музей, Исаакиевский собор Улица Рубинштейна и другие самые известные исторические и культурные достопримечательности в 15 минутах неспешной прогулки. Эргономичная планировка позволяет реализовать все ваши идеи по использованию пространства для дальнейшей сдачи в аренду или для собственного проживания со всей семьей. Над квартирой шикарный чердак. Высотой 5 м. Требуется ремонт в одной из комнат, на кухне и в санузле. О ДОКУМЕНТАХ: Один собственник. На каждую комнату имеется отдельное свидетельство о гос. регистрации. (выкупалась покомнатно) Без обременений.

По быстро принятому решению о покупке  
возможен торг. Помощь в одобрении ипотеки.  
Документы готовы, быстрый выход на сделку.  
Жду вас на показе! Код пользователя: 144441  
Номер в базе: 2328528





Move.ru - вся недвижимость России