

🕒 Создано: 20.11.2025 в 17:46

Обновлено: 13.02.2026 в 14:33

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 39**

**27 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 39

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

128.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

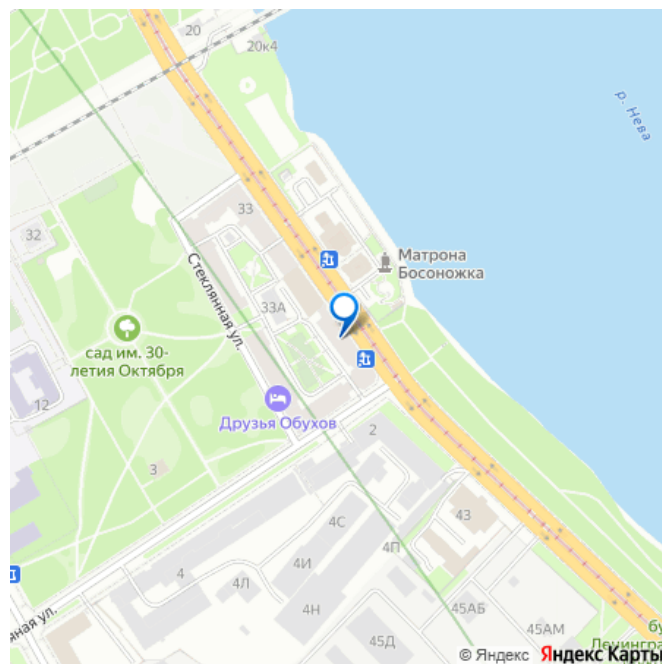
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286782853>

**Светлана Мазгаровна Ключева, Этажи  
Санкт-Петербург**

**79812509781**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

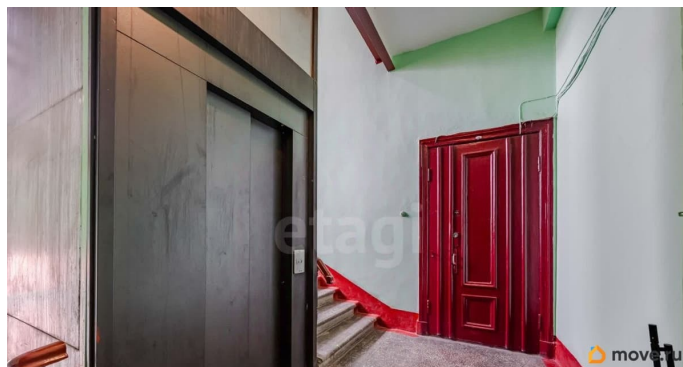
возможна ипотека

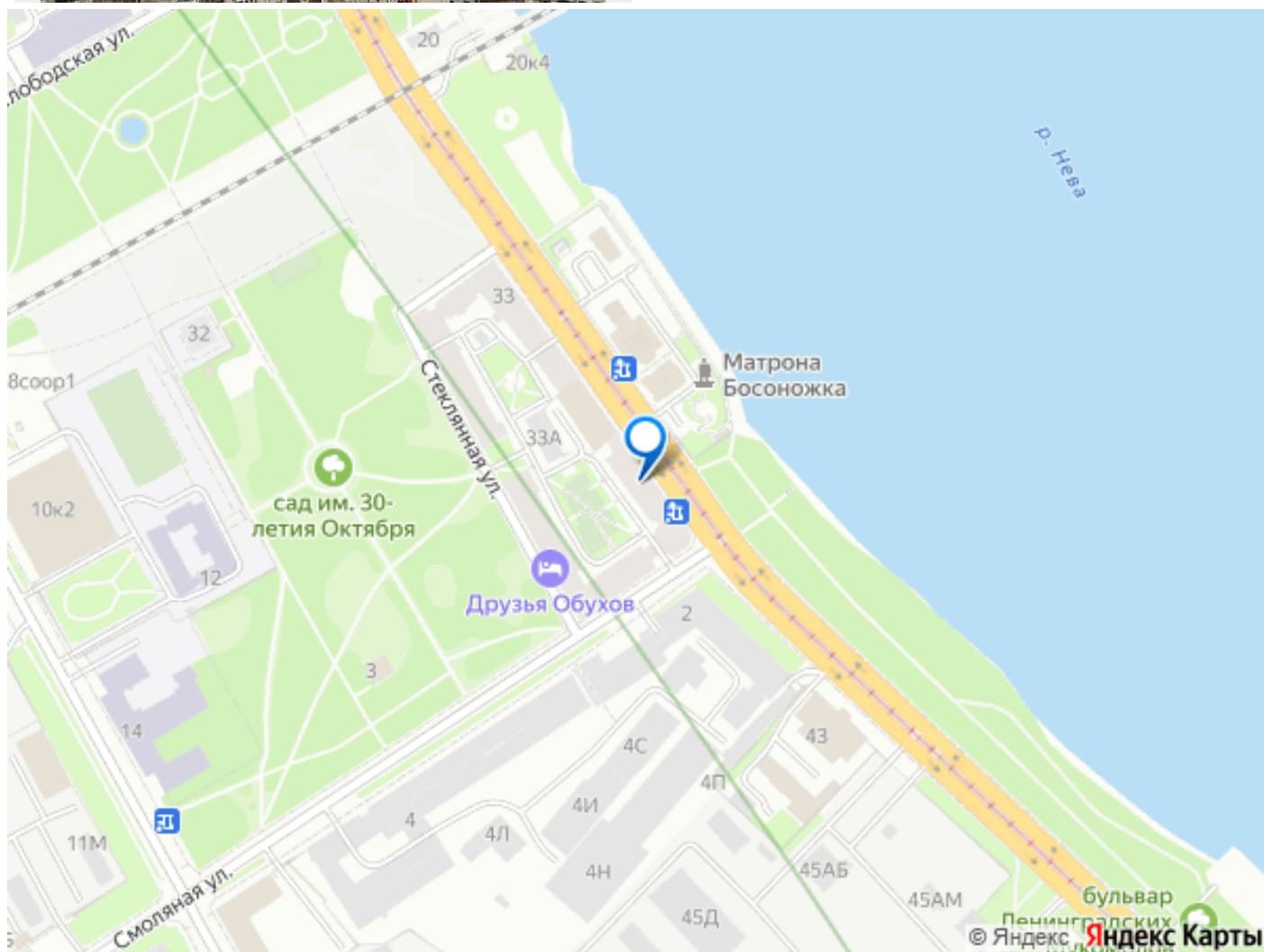
## Описание

Идеальная квартира в сталинке!

Ведомственный дом с гранёной угловой башней, богато украшенной скульптурными деталями и увенчанный «короной», яркий пример сталинского ампира и архитектурная доминанта района. Сразу за домом - красивый благоустроенный сад. Перед домом на набережной - восстановленная Скорбященская церковь, при которой жила захороненная здесь же блаженная Матрона Босоножка, широко почитаемая провидица и целительница. У церкви - благоустроенная пешеходная набережная, кофейня, детская площадка. До Невского проспекта рукой подать. Чудесная локация - спокойно, немногочисленно, очень много зелени, Нева, прекрасная архитектура. Квартира соответствует лучшим стандартам сталинской архитектуры: большие пропорциональные пространства, высокие потолки, удобная планировка, сохранены стильные деревянные внутренние двери с остеклением. Квартира двухсторонняя, окна выходят с одной стороны на тихую Смоленскую улицу с угловым видом на Неву, с другой стороны - в зелёный двор. Часть окон увеличенного размера, подоконники в 30 см от пола. Есть балкон во двор. Это квартира для неспешной и красивой жизни в тихой локации в двух шагах от центра, для

вечерних прогулок вдоль Невы, тихого  
отдыха в саду, наслаждения каждым  
моментом в своём Доме. Звоните, может  
быть, это именно то, что Вы искали! Код  
пользователя: 141566 Номер в базе: 10233851





Move.ru - вся недвижимость России