

🕒 Создано: 03.03.2026 в 19:03

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 23:09

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 39**

**25 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 39

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

128.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без ремонта

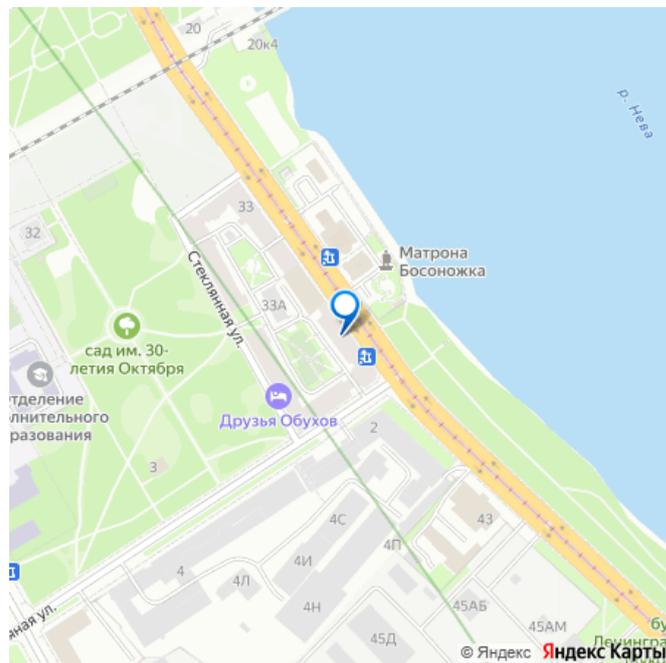
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9291960565>

**Светлана Мазгаровна Ключева, Этажи  
Санкт-Петербург**

**79812509781**

для заметок



---

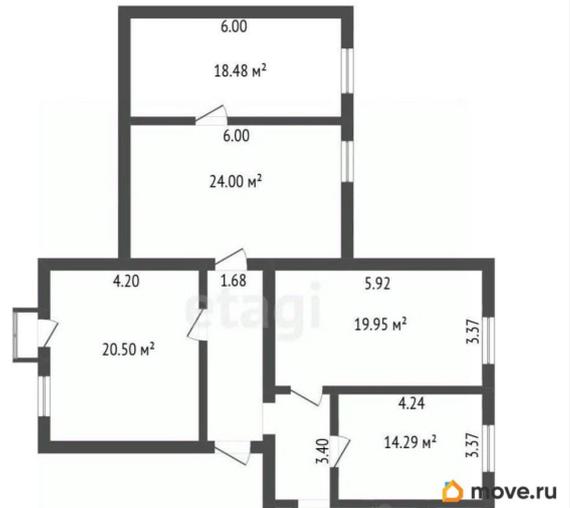
возможна ипотека, лифт

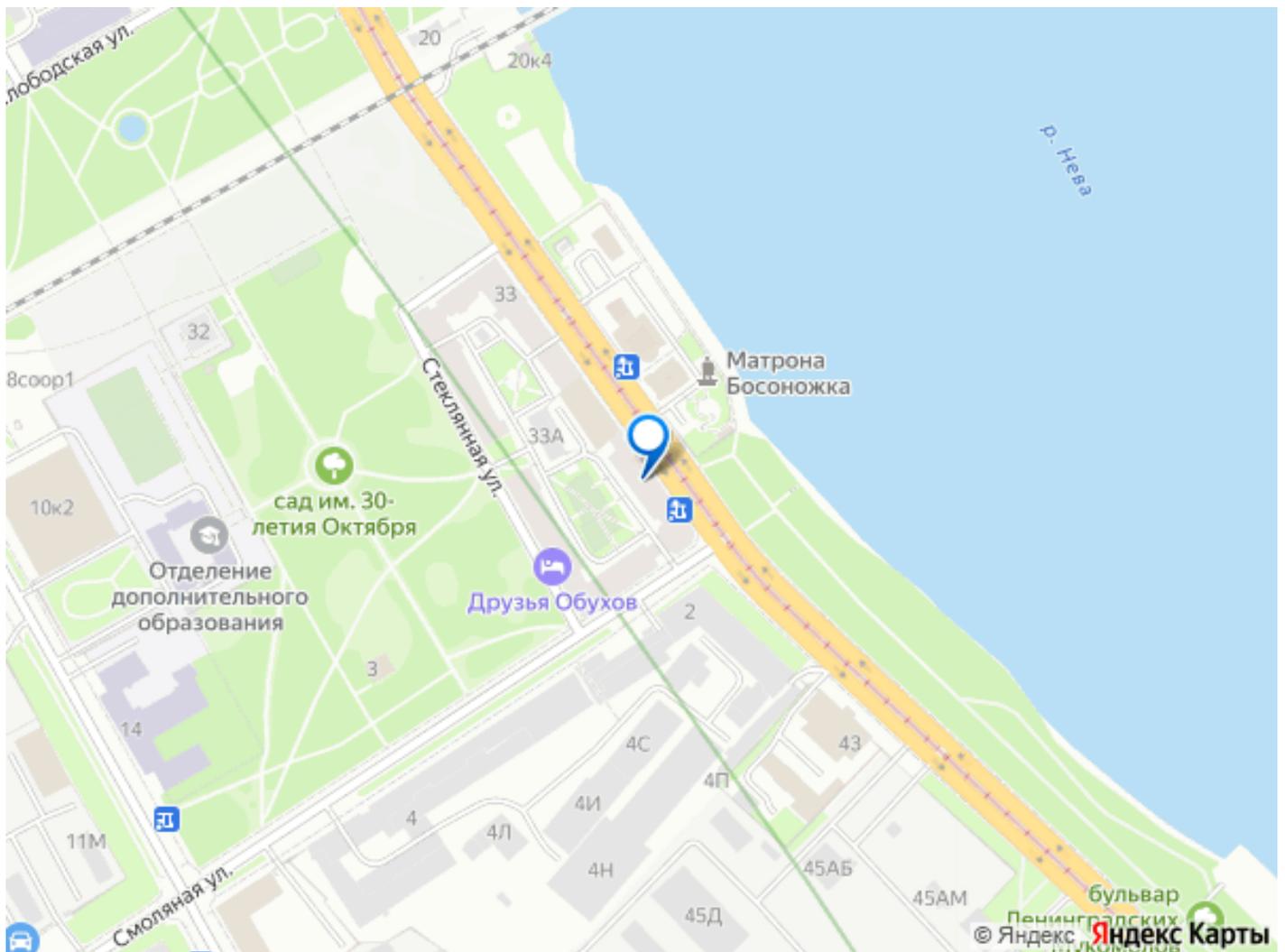
## Описание

Шикарная квартира в окружении парков у Невы, в пяти минутах от Невского проспекта! Ведомственный дом с гранёной угловой башней, богато украшенной скульптурными деталями и увенчанной «короной», яркий пример сталинского ампира и архитектурная доминанта района. Квартира соответствует лучшим стандартам сталинской архитектуры: большие пропорциональные пространства, высокие потолки, удобная планировка, сохранены оригинальные изящные внутренние двери с остеклением. Здесь сохранилась та атмосфера сдержанного достоинства, которую мы так ценим в сталинках. Квартира двухсторонняя, окна выходят с одной стороны на тихую Смоленскую улицу с угловым видом на Неву, с другой стороны - в зелёный двор. Фасадные окна увеличенного размера, подоконники в 30 см от пола - Вы сможете наслаждаться видом Невы, сидя в кресле у окна. Также есть балкон во двор. Сразу за домом - красивый сад. Прямо в саду расположены гимназия и большой спорткомплекс с бассейном, где у школьников проходят уроки физкультуры. Также в гимназии есть Газпром-класс физико-технической направленности. Детский сад прямо в доме. Перед домом на набережной - недавно восстановленная церковь, построенная в начале XX века в неорусском стиле, с прекрасными резными фасадами, уникальными мозаиками и чудотворной иконой Божьей матери «Всех скорбящих Радость». Здесь жила и похоронена блаженная Матрона Босоножка,

широко почитаемая провидица и целительница, которая, говорят, по сей день оберегает местных жителей. У церкви - благоустроенная зона отдыха с видом на Неву, кофейня с вкусными пирожками, детская площадка. По обе стороны от храма расположились вдоль Невы парковые зоны, отлично подходящие и для пробежки, и для спокойной вечерней прогулки. До Невского проспекта можно дойти пешком, либо подъехать три остановки на автобусе или трамвае - общественный транспорт здесь ходит часто. Это квартира для неспешной и красивой жизни в тихой локации в двух шагах от центра, для вечерних прогулок вдоль Невы, тихого отдыха и наслаждения каждым моментом в своём Доме. Чудесная локация - спокойно, немногочисленно, очень много зелени, Нева, прекрасная архитектура. Один собственник, прямая продажа. Звоните, приходите на показ, Вы не останетесь равнодушными! Код пользователя: 141566  
Номер в базе: 11943990







Move.ru - вся недвижимость России