

🕒 Создано: 16.02.2026 в 20:49

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 06:16

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 103**

24 990 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 103

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

131 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

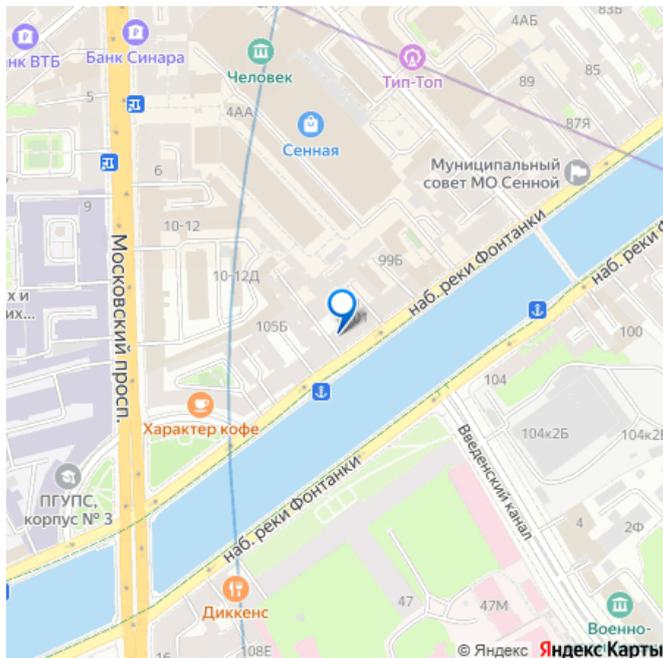
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9290139750>

**Владимир Ромашко, Владимир
Ромашко**

79117986581

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

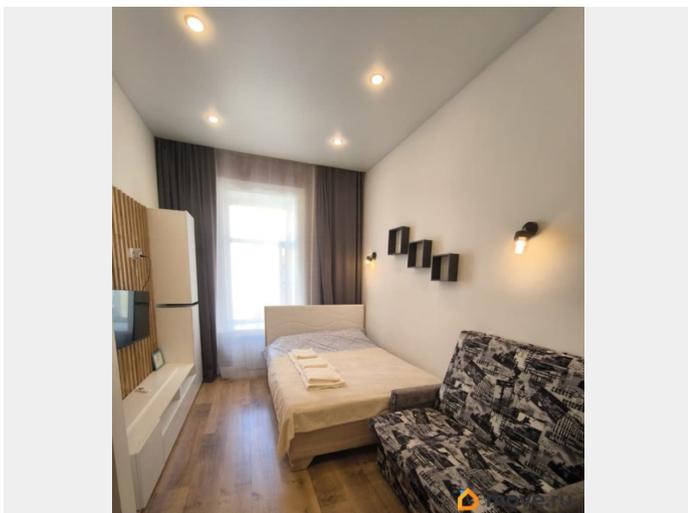
да

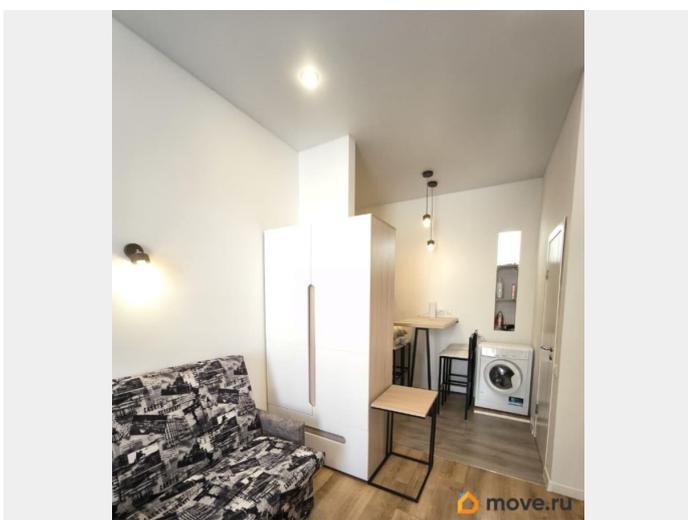
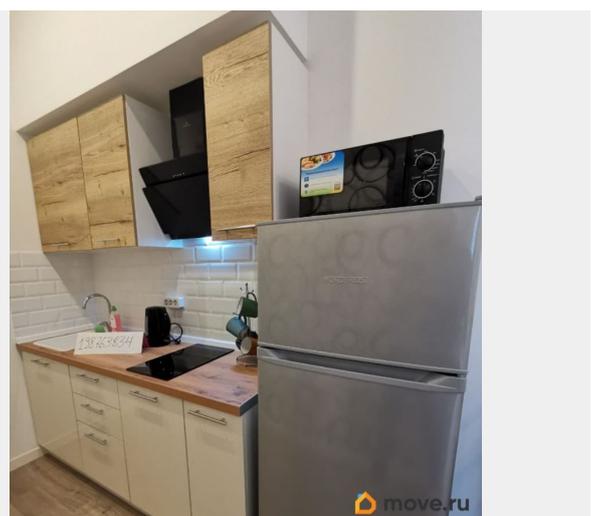
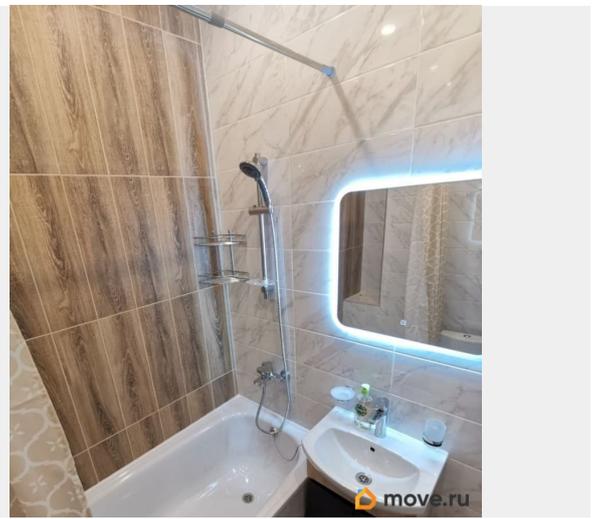
возможна ипотека, лифт, парковка

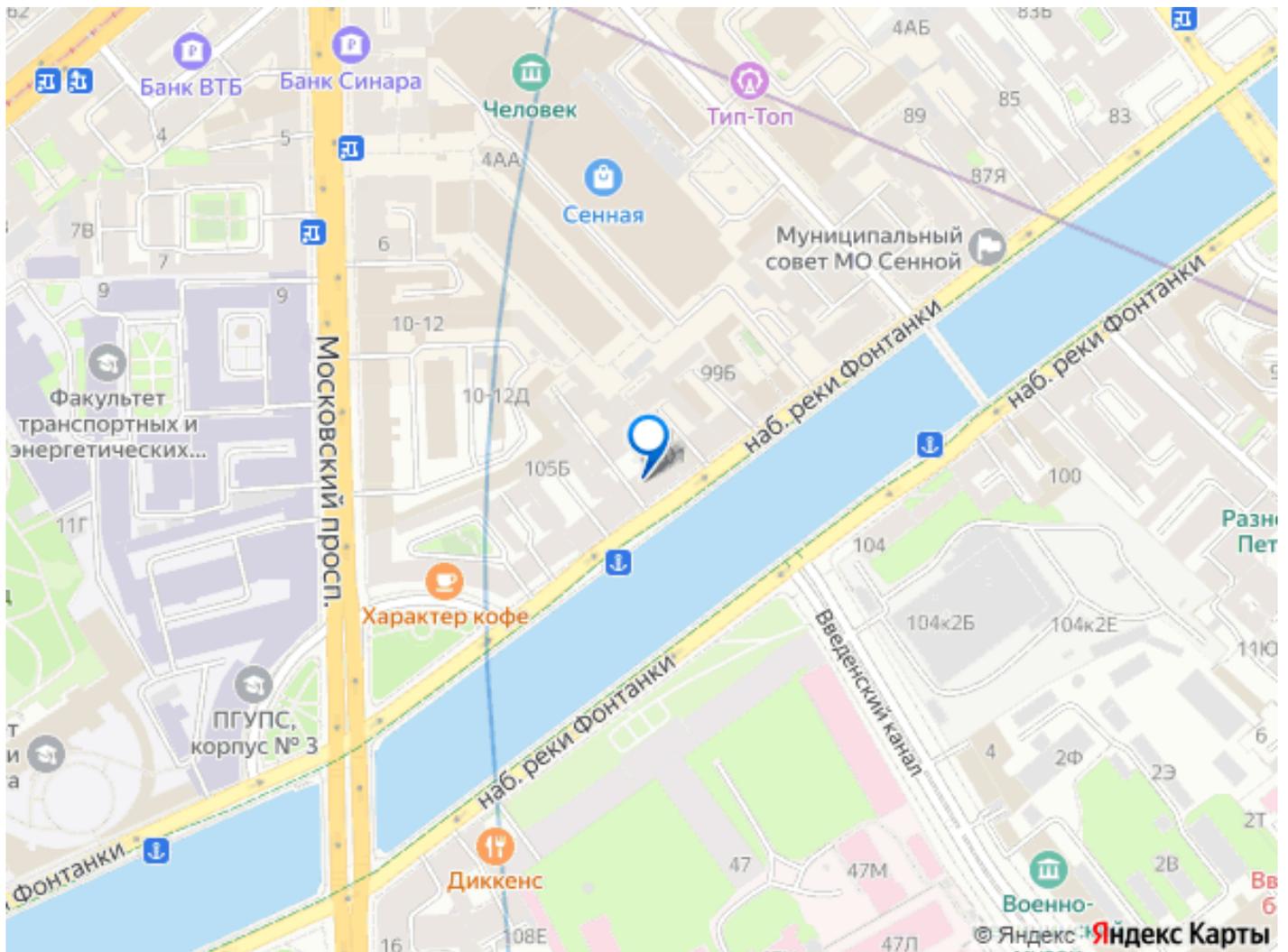
Описание

В продаже готовый арендный бизнес!

Квартира состоит из 9 двухуровневых комнат и студии с отдельным входом из другой парадной. В 2024 кап ремонт кровли, в 2025 ремонт фасада. В квартире имеется кухня, 2 душа и 2 с/у, выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. Горячая вода теплоцентр, перекрытия метал-дерево, лифт, окна во двор. Продается вместе с мебелью и арендаторами. Перепланировка согласована! Окупаемость при долгосрочной аренде 10 лет. Прямая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России