

**Санкт-Петербург, 6-я Васильевского
острова линия, 1/25**

23 590 000 ₽

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 1/25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

92.1 м²

Площадь кухни

18.4 м²

Общая площадь

135.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

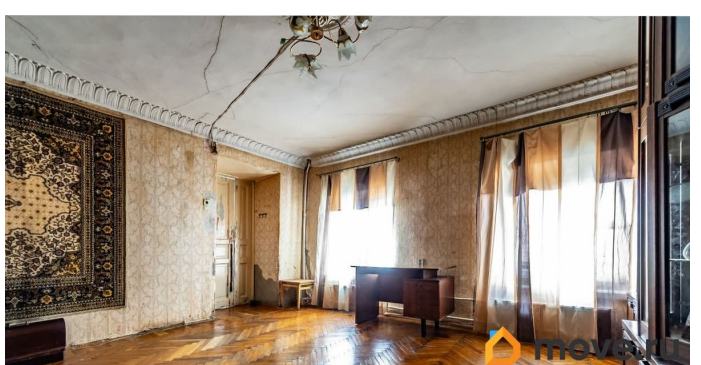
Покупка в ипотеку

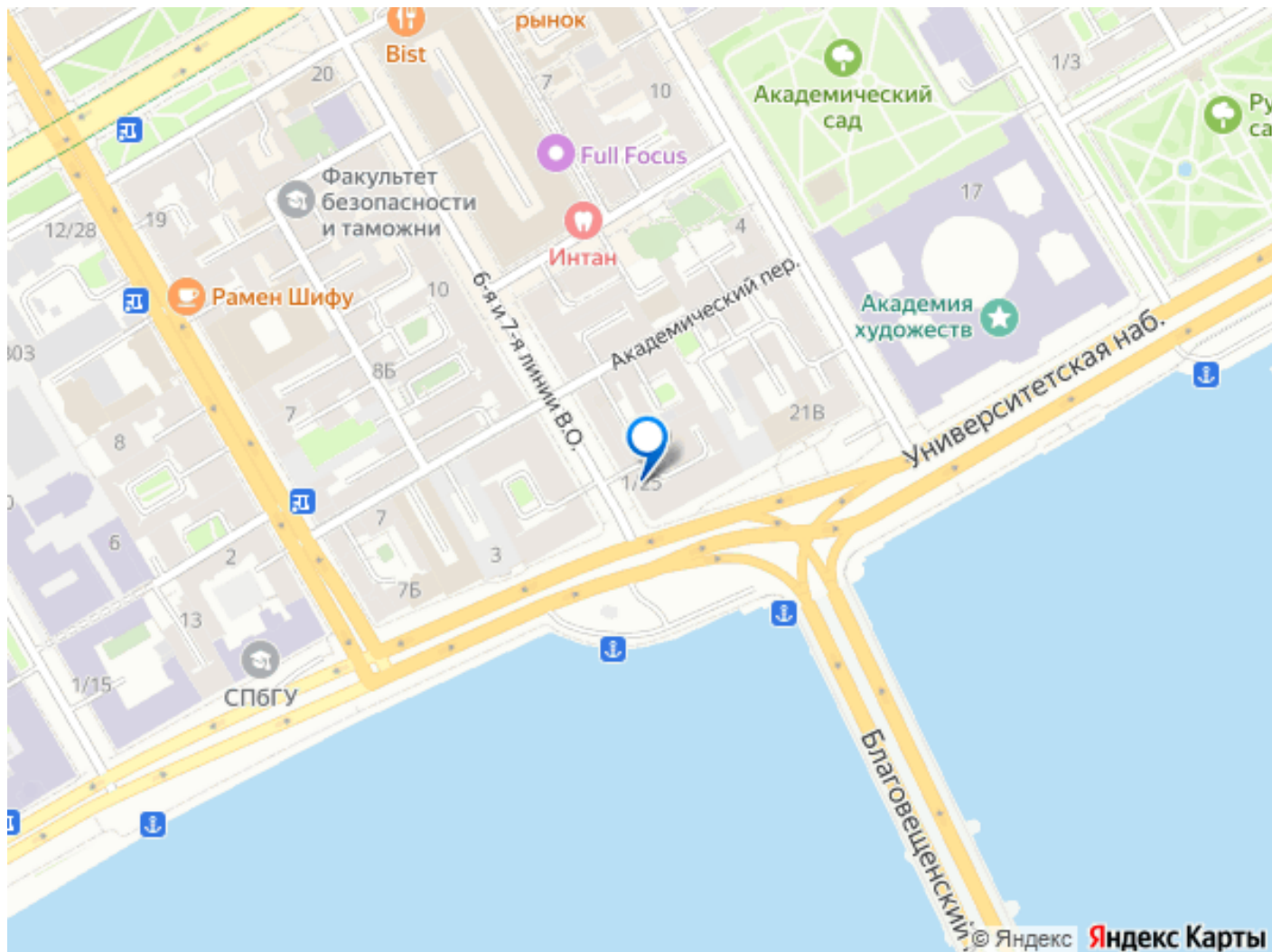
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В историческом центре Петербурга продаётся квартира площадью 135 м², находящаяся на пересечении 6-ой линии Васильевского острова и Университетской набережной. Планировка и площадь позволяют организовать хостел, апартаменты или оборудовать офисные помещения. При должном подходе она идеально подойдёт как для комфортной жизни, так и для бизнеса. Локация уникальна: 1 минута до набережной Невы, до Финского залива — 10 минут транспортом, пешая доступность до метро, рядом скверы, парки и старинная архитектура Петербурга, пристани катеров, в шаговой доступности: Дом Трезини, Академия художеств, Благовещенский мост, Академический и Румянцевский сады, рядом расположены 4 университета СПбГУ, ВМА им. Кузнецова, Институт имени Репина, Горный университет, вокруг — музеи, смотровые площадки и живописные выходы к реке. Окна квартиры выходят в тихий двор, создавая атмосферу уюта и спокойствия даже в центре города. В квартире требуется ремонт — это учтено в стоимости, и у вас есть возможность воплотить своё видение пространства. Всего 2 собственника, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России