

Создано: 06.01.2026 в 12:00

Обновлено: 13.01.2026 в 21:33

<https://spb.move.ru/objects/9287838082>

Юлия Букина, Партнер ПРО

**79819903260**



## Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 1/25

**23 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 1/25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

135.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

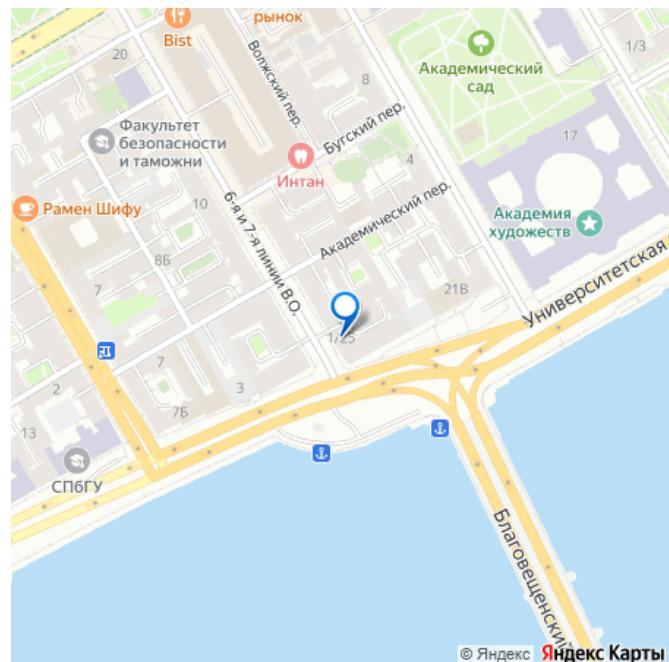
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

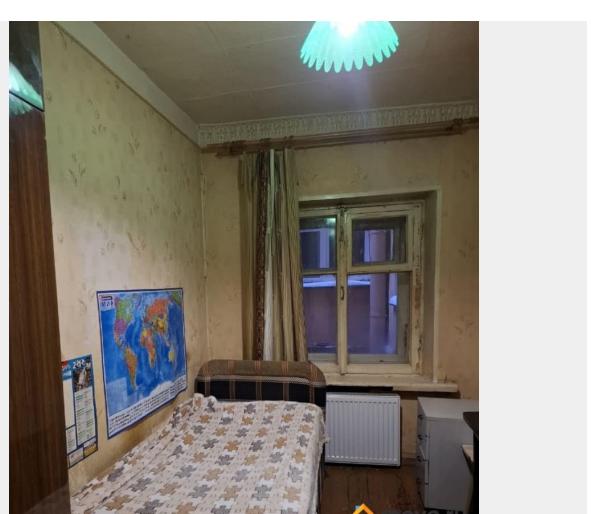
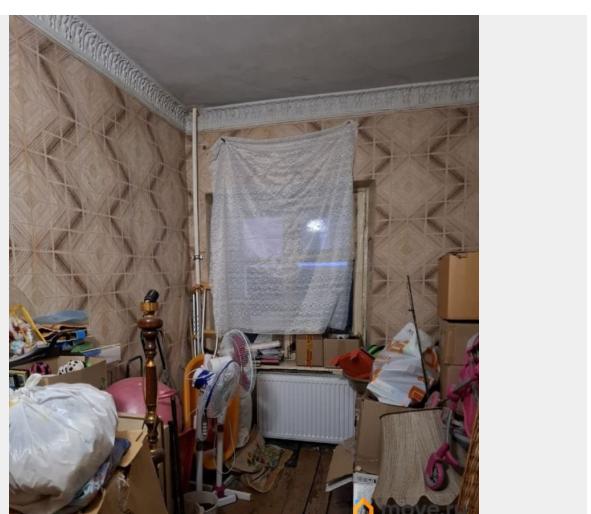
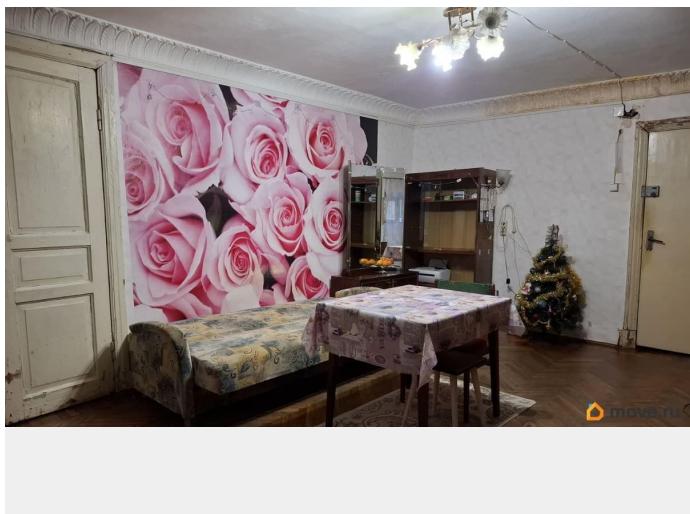
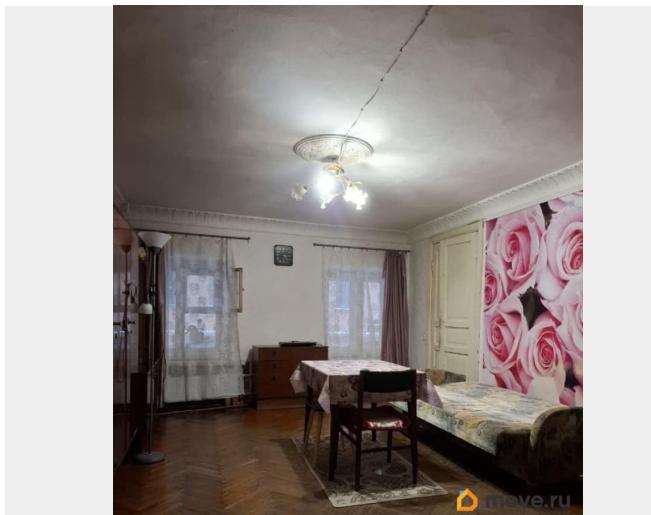
возможна ипотека

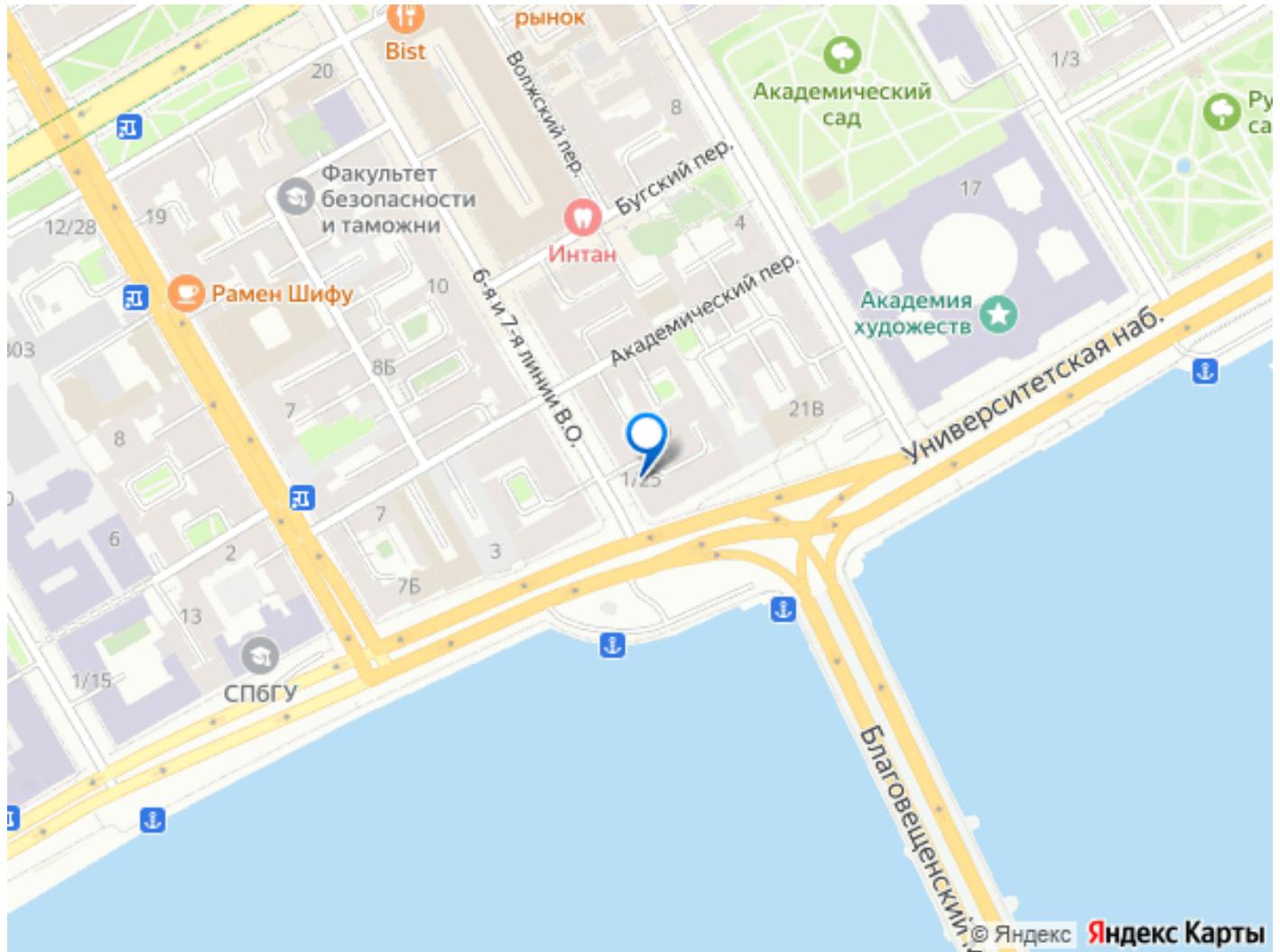
## **Описание**

Продается просторная квартира общей площадью 135,8 м<sup>2</sup> в историческом центре Васильевского острова. Год постройки дома 1917. В 1953 году был капремонт дома.

Квартира состоит из 6ти комнат, две из которых смежные, все остальные изолированные. Метраж комнат: (21,9 м<sup>2</sup>, 22,7 м<sup>2</sup>, 21,5 м<sup>2</sup>, 11,1 м<sup>2</sup>, 6,7 м<sup>2</sup>, 8,2 м<sup>2</sup>). Все комнаты с окнами, которые выходят в тихий закрытый двор. Удобная планировка квартиры подойдут как для комфортного проживания большой семьёй, так и для организации гостиничного бизнеса или офиса. До метро Василеостровская всего 10 минут пешком! В пешей доступности знаменитые и узнаваемые достопримечательности Санкт-Петербурга: Благовещенский разводной мост, Университетская набережная, где можно наблюдать военно-морские парады и Алье паруса, исторические Сфинксы, Императорская Академия художеств. В пешей доступности Академический и Румянцевский парки. Рядом — Василеостровский рынок, рестораны, кафе, пекарни, магазины. В окружении - детские сады, школы, музеи. А так же престижные ВУЗы: Санкт-Петербургский Университет, Горный и Военно-морской университеты. Близость к Исаакиевскому собору, Дворцовой площади и Эрмитажу делает эту локацию особенно привлекательной. Два собственника. Встречная покупка: 2-х или 3-х

комнатная квартира в этом районе.





Move.ru - вся недвижимость России