

Создано: 02.07.2025 в 18:38

Обновлено: 20.01.2026 в 22:00

<https://spb.move.ru/objects/9282253183>

Ксения Каршина, ПАН Партнер

**79811333844**

Санкт-Петербург, Можайская улица, 42

**23 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Можайская улица, 42

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Можайская](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

91 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

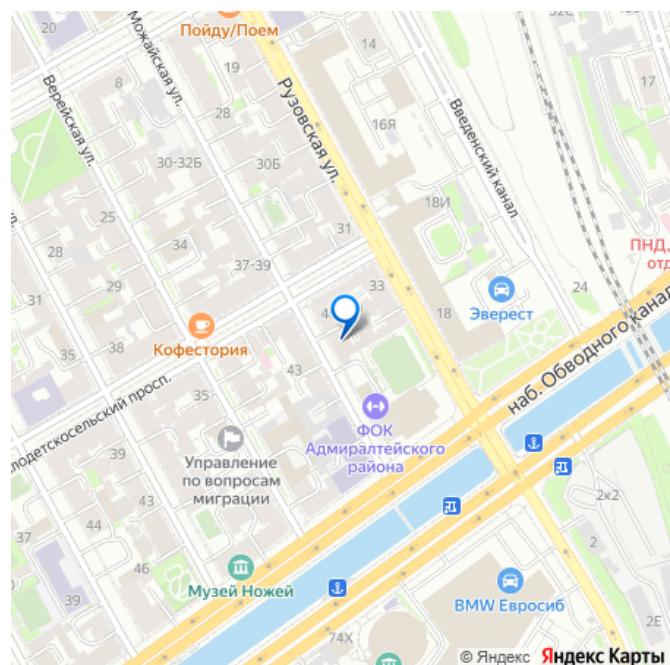
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

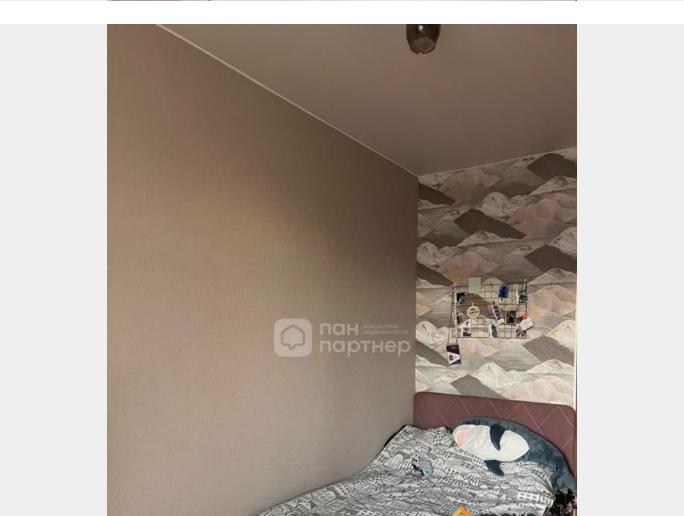
да

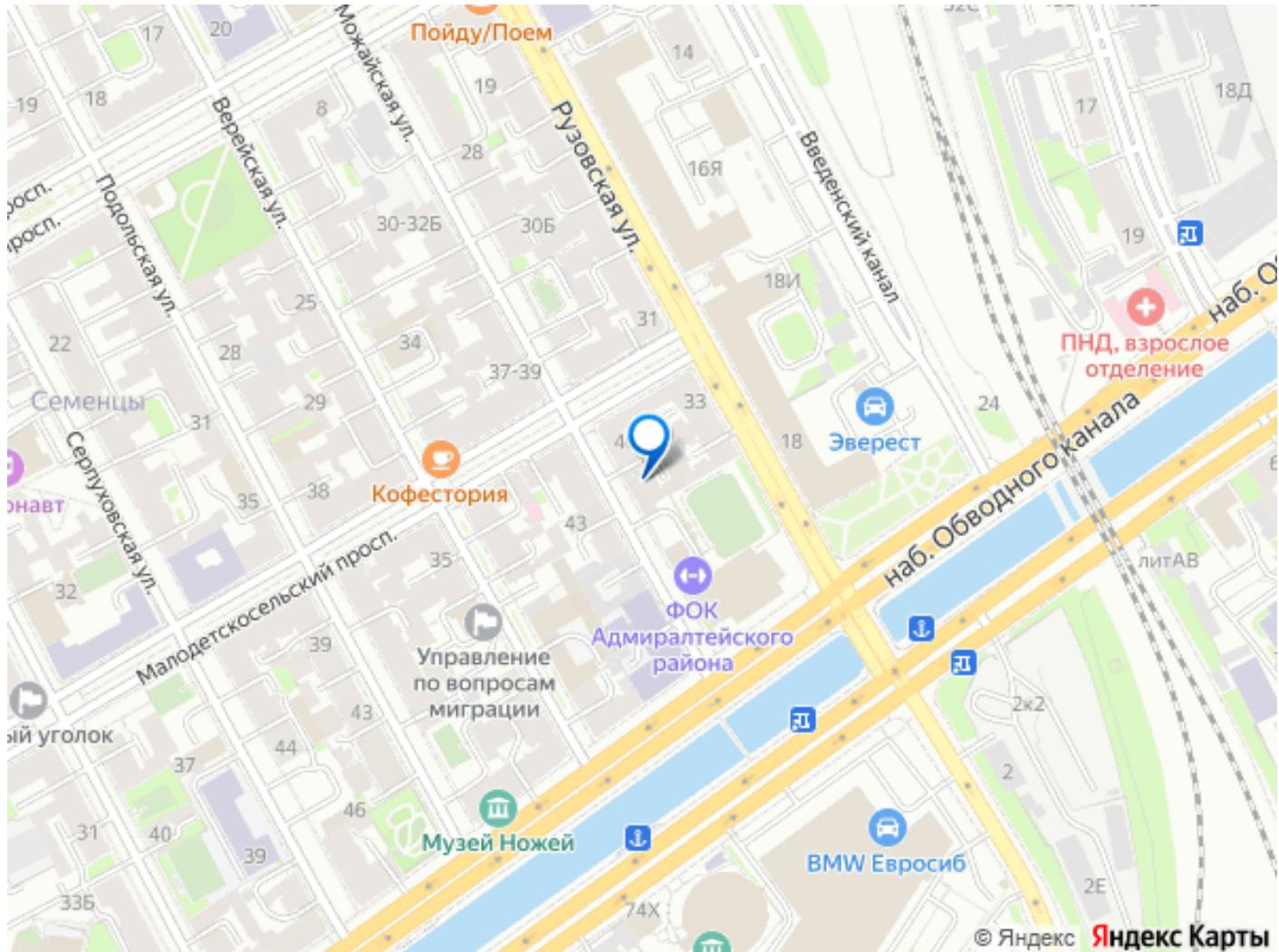
возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1671540. В продаже бкв в Адмиралтейском районе города по адресу ул. Можайская д. 42 Квартира имеет ряд преимуществ, а именно: Расположение - Расположение - Центр города. Дом равно удален от двух станций метро - ст. м. Пушкинская/Звенигородская и ст. м. Технологический институт (10 мин пешком), а так же ст. м. Фрунзенская ( 15 минут пешком) - Адмиралтейский район славится лучшими школами и детскими садами, богатой инфраструктурой. - Все достопримечательности в пешей доступности. - Рядом с домом несколько парков - Сад Олимпия - 5 минут, Сад Театра юных зрителей - 15 минут Дом - Дом кирпичный 1911 года постройки - Перекрытия смешанные - Дом расположен вдоль пешеходной улицы Квартира - Квартира расположена на 5 этаже - Квартира трехсторонняя - В квартире тихо. Окна выходят во двор и на тихую пешеходную улицу - Потолки 3.3 м - 2 санузла ( 1 раздельный, 1 совмещенный) В квартире полностью заменена канализационная система и система водоснабжения, а также произведена частичная замена электропроводки Прямая продажа, несколько собственников, все присутствуют на сделке,

в собственности более 5 лет, нет  
обременений! Быстрый выход на сделку.  
Звоните, с удовольствием покажу и отвечу на  
интересующие вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России